



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 19 сентября 2023 года № 1052
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 1 июня 2018 года № 55-ru55301000-121-2018

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Первая инвестиционная компания - микрорайон «Садовый» жилой дом 11», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение на строительство от 1 июня 2018 года № 55-ru55301000-121-2018, являющееся приложением к распоряжению департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 1 июня 2018 года № 331 «О разрешении строительства объекта капитального строительства – жилой дом № 11 в квартале на пересечении улицы Конева – улицы Ватутина (микрорайон 13 «Садовый») в Кировском административном округе города Омска», следующие изменения:

- в разделе 3.3 цифры «06.2023» заменить цифрами «09.2023»;
- в разделе 4 в строке «Иные показатели:» слова «общая площадь квартир (кв. м): 5867,68; площадь квартир (кв. м): 5866,46; количество квартир (шт.): 117, в т.ч. однокомнатных – 57, двухкомнатных – 57, трехкомнатных – 3; площадь офисных помещений (кв. м): 189,80; площадь нежилых подсобного назначения помещений (кв. м): 209,90» заменить словами «общая площадь квартир (кв. м): 5794,92; площадь квартир (кв. м): 5793,70; количество квартир (шт.): 116, в т.ч. однокомнатных – 57, двухкомнатных – 57, трехкомнатных – 2; площадь офисных помещений (кв. м): 291,28; площадь нежилых подсобного назначения помещений (кв. м): 206,62»;

- срок действия разрешения продлить до 31 декабря 2023 года.

Директор департамента



И.А. Гаак



Приложение к распоряжению
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 01 июня 2018 года № 331

Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Первая инвестиционная компания -

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

микрорайон «Садовый» жилой дом 11»

полное наименование организации - для

644024, город Омск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Маршала Жукова, дом 25, офис 15

и адрес, адрес электронной почты)

omsk-zapadnayasibir@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 01 июня 2018 года

№ 55-ru55301000-121-2018

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-0033-18 от 18.05.2018; № 55-2-1-2-0008-19 от 30.04.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:140103:3369
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:140103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-1609 от 08.11.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект», шифр 12732, 2018 год (с учетом изменений 09.2023)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь объекта (кв. м):	8388,45	Площадь земельного участка (кв. м):	7021
Объем (куб. м):	28674,09	в том числе подземной части (куб. м):	2308,38
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,77
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	973,97		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв. м): 5794,92; площадь квартир (кв. м): 5793,70; количество квартир (шт.): 116, в т.ч. однокомнатных – 57, двухкомнатных – 57, трехкомнатных – 2; площадь офисных помещений (кв. м): 291,28; площадь нежилых подсобного назначения помещений (кв. м): 206,62		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, квартал на пересечении улицы Конева – улицы Ватутина (микрорайон 13 «Садовый»)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 1 ” июня 20 19 г.
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 12732-ПОС

Директор департамента,
главный архитектор города Омска
(должность)

(подпись)

И.А. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 1 ” июня 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 20 ” марта 2019 г. № 236

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 1 ” сентября 2019 г.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента

(должность)

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

“ 20 ” марта 20 19 г.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 12 ” июля 2019 г. № 881

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 1 ” декабря 2019 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

“ 12 ” июля 20 19 г.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 15 ” ноября 2019 г. № 1705

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 1 ” марта 2020 г.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента

(должность)

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

“ 15 ” ноября 20 19 г.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “ 10 ” февраля 2020 г. № 158

Действие настоящего разрешения продлено до “ 1 ” марта 2021 г.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента

(должность)

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

“ 10 ” февраля 20 20 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “ 09 ” февраля 2021 г. № 86

Действие настоящего разрешения продлено до “ 1 ” марта 2022 г.

Директор департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

“ 09 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “15” февраля 2022 г. № 125

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 2022 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность)

(подпись)

И.А.Гаак

(расшифровка подписи)

“ 15 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “21” декабря 2022 г. № 1306

Действие настоящего разрешения продлено до “ 1 ” июля 20 23 г.

Директор департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 22 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “15” июня 2023 г. № 637

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” октября 20 23 г.

Директор департамента

(должность)

(подпись)

И.А. Гаак

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июня 20 23 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от "19" сентября 2023 г. № 1052.

Действие настоящего разрешения
продлено до " 31 " декабря 20 23 г.

Директор департамента
(должность)

" 19 " сентября 20 23 г.

М.П.



И.А. Гаак
(расшифровка подписи)

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами
предоставленных земельных участков.