

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000107 от 25.12.2023

Жилой дом №6 по улице 70 лет Октября, КАО, г.Омск

Дата первичного размещения: 29.04.2022

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИБГРАД  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИБГРАД |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>644035   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Омская   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Омск  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Губкина</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 22; Корпус: к 2</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (381) 252-31-38</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@sibgaz-omsk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://sibgrad.ru/">https://sibgrad.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Певнев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИБГРАД</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5501229489</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5501229489</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105543034343</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.11.2010</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Певнев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-652-495 51</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550701940150</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Певнев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-652-495 51</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550701940150</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое прямо владеет(имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:         |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>70 лет Октября</b>   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 4 со встроенным блоком помещений дошкольной организации с кратковременным пребыванием детей. Жилые дома с блоками обслуживания. 2 этап</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.06.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-ru55301000-2824-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b>                                       |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проезд</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>1-й Тюкалинский</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом по ул.3-я Енисейская в КАО г.Омска</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.01.2023</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-1-2023</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области"</b> |
|---|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5503114765</b>             |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>166 094,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>48 121,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 141 347,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс по улице 70 лет Октября в Кировском АО г.Омска. Жилой дом № 6</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Омская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>70 лет Октября</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>3Б</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 989,6 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 915,20 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>456,20 м2                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 371,40 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5502001913</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5506144479</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-1-035080-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-2-045493-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертно-проектный центр</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503253624</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Мыльников</b>                       |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Дмитрий</b>                             |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Александрович</b>    |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>551402580895</b>                  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>5-ru55301000-97-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.09.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.09.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-ru55301000-97-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.09.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.09.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Д-Кр-13-12432</b>        |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.04.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.04.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.03.2028</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.04.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |



|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Администрации города Омска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>55:36:110106:316</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 426,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровая площадка с игровым оборудованием запроектирована на придомовой территории</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Физкультурно-спортивная площадка размещается на придомовой территории, на площадке запроектировано размещение универсальных спортивных комплексов</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка с 2-мя контейнерами для сбора ТБО размещается на проектируемой подъездной дороге</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение будет выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород.Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено устройство пандус-съездов для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров.На гостевой парковке предусмотрены паковочные места для маломобильных групп населения, входы в здание на уровне благоустройства, лифт с размерами кабины, достаточными для доступа маломобильных групп населения</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение объекта будет выполнено в соответствии с ТУ №8847/2022, выданными АО"Омскэлектро"04.04.2022г.сроком на 2 года</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство территории предусматривает строительство проезда с двух продольных сторон здания для автомашин, в том числе спец машин для тушения пожара с твердым покрытием мощением плиткой и с устройством части проезда из решетчатой плитки с возможностью посадки травы, тротуаров, устройство пандус-съездов на пересечении.транзитного тротуара с проездом.Покрытие тротуаров-тротуарная плитка.Покрытие площадок-тротуарная плитка, резинотехническое покрытие и спортивный газон.Въезд на территорию жилого дома предполагается с ул.70 лет Октября</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские распределительные тепловые сети</b>                              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5503249258</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24-22т/203</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 525,42 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Организация водопроводно-канализационного хозяйства "ОмскВодоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/1953/19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Организация водопроводно-канализационного хозяйства АО "ОмскВодоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/1955/19</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омскэлектро</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5506225921</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 12020/13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские распределительные сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5503249258</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24-22 т/203</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 525,42 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские кабельные сети</b>                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5504122776</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские кабельные сети</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5504122776</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские кабельные сети</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5504122776</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Импорт-Лифт Сервис</b>    |



|   |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5501094369</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b>  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)   | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 2                 | 1              | 51.90  | 2                 | 23.50                      | 2.64                |
| 2   | Квартира   | 2                 | 1              | 43.00  | 1                 | 15.70                      | 2.64                |
| 3   | Квартира   | 2                 | 1              | 65.50  | 2                 | 30.60                      | 2.64                |
| 4   | Квартира   | 2                 | 1              | 77.00  | 3                 | 38.20                      | 2.64                |
| 5   | Квартира   | 2                 | 1              | 77.00  | 3                 | 38.20                      | 2.64                |
| 6   | Квартира   | 2                 | 1              | 65.50  | 2                 | 30.60                      | 2.64                |
| 7   | Квартира   | 2                 | 1              | 43.00  | 1                 | 15.70                      | 2.64                |
| 8   | Квартира   | 2                 | 1              | 66.00  | 3                 | 31.00                      | 2.64                |
| 9   | Квартира   | 3                 | 1              | 51.80  | 2                 | 23.50                      | 2.64                |
| 10  | Квартира   | 3                 | 1              | 42.90  | 1                 | 15.70                      | 2.64                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 65.80 | 3 | 31.00 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 51.80 | 2 | 23.50 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 65.80 | 3 | 31.00 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 51.80 | 2 | 23.50 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 65.80 | 3 | 31.00 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 51.80 | 2 | 23.50 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 65.80 | 3 | 31.00 | 2.64 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 51.80 | 2 | 23.50 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 65.80 | 3 | 31.00 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 51.80 | 2 | 23.50 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 76.80 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 42.90 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 75.10 | 3 | 40.40 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 51.70 | 2 | 23.50 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 74.90 | 3 | 40.40 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 51.70 | 2 | 23.50 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 85.70 | 3 | 47.30 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 74.90 | 3 | 40.40 | 2.64 |
| 73  | Квартира | 11 | 1 | 51.70 | 2 | 23.50 | 2.64 |
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 85.70 | 3 | 47.30 | 2.64 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 74.90 | 3 | 40.40 | 2.64 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 51.70 | 2 | 23.50 | 2.64 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 85.70 | 3 | 47.30 | 2.64 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 74.90 | 3 | 40.40 | 2.64 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 51.70 | 2 | 23.50 | 2.64 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 74.90 | 3 | 40.40 | 2.64 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 51.70 | 2 | 23.50 | 2.64 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.64 |

|  |          |        |   |       |   |       |      |
|--|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 101                                      | Квартира | 14     | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 102                                      | Квартира | 14     | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 103                                      | Квартира | 14     | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 104                                      | Квартира | 14     | 1 | 74.90 | 3 | 40.40 | 2.64 |
| 105                                      | Квартира | 15     | 1 | 51.70 | 2 | 23.50 | 2.60 |
| 106                                      | Квартира | 15     | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 107                                      | Квартира | 15     | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 108                                      | Квартира | 15     | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 109                                      | Квартира | 15     | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.60 |
| 110                                      | Квартира | 15     | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 111                                      | Квартира | 15     | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 112                                      | Квартира | 15     | 1 | 74.90 | 3 | 40.40 | 2.60 |
| 113                                      | Квартира | 16     | 1 | 51.70 | 2 | 23.50 | 2.64 |
| 114                                      | Квартира | 16     | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 115                                      | Квартира | 16     | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 116                                      | Квартира | 16     | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 117                                      | Квартира | 16     | 1 | 76.60 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 118                                      | Квартира | 16     | 1 | 65.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 119                                      | Квартира | 16     | 1 | 42.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 120                                      | Квартира | 16     | 1 | 74.90 | 3 | 40.40 | 2.64 |
| 121                                      | Квартира | 17     | 1 | 51.60 | 2 | 23.50 | 2.64 |
| 122                                      | Квартира | 17     | 1 | 42.70 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 123                                      | Квартира | 17     | 1 | 65.20 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 124                                      | Квартира | 17     | 1 | 76.40 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 125                                      | Квартира | 17     | 1 | 76.40 | 3 | 38.20 | 2.64 |
| 126                                      | Квартира | 17     | 1 | 65.20 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 127                                      | Квартира | 17     | 1 | 42.70 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 128                                      | Квартира | 17     | 1 | 74.70 | 3 | 40.40 | 2.64 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |          | 15.3.1 |   |       |   |       |      |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 76.10          | Офисное помещение                  | 67.90          | 3.55                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение                          | 8.20           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 87.00          | Офисное помещение                  | 80.70          | 3.55                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение                          | 6.30           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 87.80          | Офисное помещение                  | 80.70          | 3.55                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение                          | 7.10           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 79.20          | Офисное помещение                  | 75.50          | 3.55                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение                          | 3.70           |                     |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 56.80          | Офисное помещение                  | 53.10          | 3.55                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение                          | 3.70           |                     |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 69.30          | Офисное помещение                  | 64.80          | 3.55                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение                          | 4.50           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая            | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 51.30          |
| 2     | Пожарная насосная         | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 11.80          |
| 3     | Тамбур                    | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 7.60           |
| 4     | Водомерные узел, насосная | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 68.50          |

|    |                                       |                   |              |        |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 5  | Коридор                               | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 41.40  |
| 6  | Техническое подполье                  | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 436.20 |
| 7  | Связевая                              | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 13.80  |
| 8  | Тамбур                                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.30   |
| 9  | Тамбур                                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.30   |
| 10 | Вестибюль                             | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.00  |
| 11 | Комната хранения уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 5.10   |
| 12 | Коридор                               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.20  |
| 13 | Колясочная                            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 34.50  |
| 14 | Лифтовый холл                         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.20   |
| 15 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.62  |
| 16 | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 31.10  |
| 17 | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 38.00  |
| 18 | Тамбур                                | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.60   |
| 19 | Лифтовой холл                         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.20   |
| 20 | Переходной балкон                     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.70   |
| 21 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.62  |
| 22 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31.10  |
| 23 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 38.00  |
| 24 | Тамбур                                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.60   |
| 25 | Переходной балкон                     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.70   |
| 26 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.60  |
| 27 | Лифтовой холл                         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.20   |
| 28 | Коридор                               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31.10  |
| 29 | Коридор                               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 38.00  |
| 30 | Тамбур                                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.60   |
| 31 | Переходной балкон                     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.70   |
| 32 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.60  |
| 33 | Лифтовой холл                         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.20   |
| 34 | Коридор                               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 31.10  |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 35 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 38.00 |
| 36 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 2.60  |
| 37 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 4.70  |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 39 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 40 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 31.10 |
| 41 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 38.00 |
| 42 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 2.60  |
| 43 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 4.70  |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 45 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 31.10 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 38.00 |
| 48 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.60  |
| 49 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 4.70  |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 51 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 52 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 31.10 |
| 53 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 38.00 |
| 54 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.60  |
| 55 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.70  |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 57 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 58 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 31.10 |
| 59 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 38.00 |
| 60 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.60  |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.70  |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 63 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 31.10 |



|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 65 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 38.00 |
| 66 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.60  |
| 67 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.70  |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.60 |
| 69 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.20  |
| 70 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 31.10 |
| 71 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 38.00 |
| 72 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.60  |
| 73 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.70  |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.60 |
| 75 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.20  |
| 76 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 31.10 |
| 77 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 38.00 |
| 78 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.60  |
| 79 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.70  |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.60 |
| 81 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.20  |
| 82 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 31.10 |
| 83 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 38.00 |
| 84 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.60  |
| 85 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.70  |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.60 |
| 87 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.20  |
| 88 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 31.10 |
| 89 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 38.00 |
| 90 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.60  |
| 91 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.70  |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.60 |
| 93 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.20  |
| 94 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 31.10 |

|     |                     |                    |              |        |
|-----|---------------------|--------------------|--------------|--------|
| 95  | Коридор             | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 38.00  |
| 96  | Тамбур              | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.60   |
| 97  | Переходной балкон   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.70   |
| 98  | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.60  |
| 99  | Лифтовой холл       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.20   |
| 100 | Коридор             | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 31.10  |
| 101 | Коридор             | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 38.00  |
| 102 | Тамбур              | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.60   |
| 103 | Переходной балкон   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.70   |
| 104 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.60  |
| 105 | Лифтовой холл       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.20   |
| 106 | Коридор             | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 31.10  |
| 107 | Коридор             | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 38.00  |
| 108 | Тамбур              | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.60   |
| 109 | Переходной балкон   | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 4.70   |
| 110 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.60  |
| 111 | Лифтовой холл       | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.20   |
| 112 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 13.60  |
| 113 | Переходной балкон   | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 4.70   |
| 114 | Чердачное помещение | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 121.90 |
| 115 | Чердачное помещение | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 158.20 |
| 116 | Чердачное помещение | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 173.10 |
| 117 | Чердачное помещение | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 134.00 |
| 118 | Машинное отделение  | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 49.11  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

|       |                             |                  |            |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                            |  |   |
|----|----------------------------|--|---|
| 1  | Наземная часть             | Лифт, 2шт  | Вертикальный транспорт                        |
| 2  | Наземная часть             | Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ                         | Электроснабжение                              |
| 3  | Подземная и наземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                 |
| 4  | Подземная и наземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                 |
| 5  | Подземная и наземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                 |
| 6  | Подземная и наземная части | Система отопления                                      | Теплоснабжение                                |
| 7  | Подземная и наземная часть | Электроосвещение                                       | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 8  | Наземная часть             | Система противодымной вентиляции                       | Дымоудаление                                  |
| 9  | Наземная часть             | Система пожарно-охранной сигнализации                  | Сигнализация при пожаре                       |
| 10 | Наземная часть             | Система внутреннего противопожарного водопровода       | Тушение при пожаре                            |
| 11 | Наземная часть             | Система вентиляции                                     | Кондиционирование воздуха                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>669 545 000,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810501800001949</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>540643001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>636 391 000,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>464 806 609,00 руб.</b>                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>171 584 391,00 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2027</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>126</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>6  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7 784,3 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>456,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>848 107 280 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>54 738 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 510519932423005508649029390059925074330  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАД",  
Певнев Алексей Николаевич, Г. ОМСК  
Действителен: с 07.12.2022 по 07.03.2024