



## Администрация города Омска

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительный менеджмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

улица Интернациональная, дом 14,

юридических лиц), его почтовый индекс

город Омск, 644043

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 сентября 2015 года

№ 55-ru55301000-2814-2015

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с гаражом-стоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0060-15 от 15.05.2015 № 6-1-1-0118-15 от 16.09.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070107:8136
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070107
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 5 мая 2015 года № 1076, RU55301000-00000000000011457;	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Венец», 2015 год, шифр 72/2013.ДС1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом		
	Общая площадь объекта (кв. м):	13358,40	Площадь земельного участка (кв. м): 2460
	Объем (куб. м):	47339,50	в том числе подземной части (куб. м): 2255,80
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	717,60	
	Иные показатели:	Площадь офисных помещений - 485 кв.м, Количество квартир - 127	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гараж-стоянка		
	Общая площадь объекта (кв. м):	1260,50	Площадь земельного участка (кв. м): 2460
	Объем (куб. м):	4693,50	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	1345,00	
	Иные показатели:	Количество машиномест - 50	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 4-я Северная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » ноября 20 17 г.  
в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 72/2013.ДС1-ПОС

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска

(должность)



*[Handwritten signature]*

(подпись)

Е.И. Зоммер

(расшифровка подписи)

« 25 » сентября 20 17

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 25 » ноября 20 17 г.

Исполняющий обязанности  
(должность)

Департамента, главного архитектора

города Омска

« 04 » октября 20 17 г.

(расшифровка подписи)



*[Handwritten signature]* (Е.И. Зоммер)



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.

