



## Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Гранд-Бизнес Групп»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
улица 17-я Рабочая, дом 84,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
город Омск, 644079  
и адрес, адрес электронной почты)  
aprudsky@justfitlife.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 мая 2015 года

№ 55-301-2631-2015

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые многоквартирные дома по улице Луговая в Ленинском административном округе города Омска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0217-14 от 09.12.2014
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:160101:4277
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:160101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-



3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 19.02.2015 № 277-р RU 55301000-00000000000010753	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилстройПроект» 2014 год, 2014-183	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I -этап. Жилой дом № 1			
Общая площадь объекта (кв. м):		6415,08	Площадь земельного участка (кв. м): 9677
Объем (куб. м):		19819,32	в том числе подземной части (куб. м): 3020,92
Количество этажей (шт.):		6	Высота (м): 20,120
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		1237,41	
Иные показатели:	площадь помещений общественного назначения – 283,88 кв.м. жилая площадь – 3340,88 кв.м. количество квартир - 120		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II -этап. Жилой дом № 2			
Общая площадь объекта (кв. м):		6415,08	Площадь земельного участка (кв. м): 9677
Объем (куб. м):		19819,32	в том числе подземной части (куб. м): 3020,92
Количество этажей (шт.):		6	Высота (м): 20,120
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		1237,41	
Иные показатели:	площадь помещений общественного назначения – 283,88 кв.м. жилая площадь – 3340,88 кв.м. количество квартир - 120		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Луговая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” октября 20 16 г. в соответствии с \_\_\_\_\_



Директор департамента, главный  
архитектор города Омска

(должность)

А.Г. Тиль

(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 20 15 г.  
МП

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 16 ” июля 20 17 г.

Исполняющий обязанности директора  
департамента, главного архитектора  
города Омска

(должность)

Е.И. Зоммер

(расшифровка подписи)

“ 18 ” марта 20 16 г.

МП

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 16 ” декабря 20 18 г.

Исполняющий обязанности директора  
департамента, главного архитектора  
города Омска

(должность)

Е.И. Зоммер

(расшифровка подписи)

“ 30 ” мая 20 17 г.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 30 » октября 2018 года № 911

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” августа 20 19 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

(должность)

И.А. Павлов

(расшифровка подписи)

“ 30 ” октября 20 18 г.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 6 » ноября 2019 года № 1645

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 15 ” мая 20 20 г.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента

(должность)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

“ 6 ” ноября 20 19 г.



(подпись)



Прошито / пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Главный специалист \_\_\_\_\_  
В.М. Львов

