



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 18 января 2021 года № 19  
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25 сентября 2019 года № 55-ru55301000-129-2019

На основании уведомления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 25 сентября 2019 года № 1375 «О разрешении строительства объекта капитального строительства – жилого дома по улице 3-я Енисейская в Кировском административном округе города Омска» следующие изменения:

- в тексте слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Сибгазстройдеталь Инвест» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград»;

- в приложении «Разрешение на строительство от 25 сентября 2019 года № 55-ru55301000-129-2019» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Сибгазстройдеталь Инвест» 644035, город Омск, проспект Губкина, дом 22/2» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград» 644035, город Омск, проспект Губкина, дом 22/2».

Директор департамента



С.В. Рогова





## Администрация города Омска

Приложение к распоряжению директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Омска  
от 25 сентября 2019 года № 1375

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик  
«Сибград»  
полное наименование организации – для  
644035, город Омск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
проспект Губкина, дом 22/2  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 сентября 2019 года

№ 55-ru55301000-129-2019

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-024575-2019 от 12.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110218:61
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110218
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.05.2018 № RU55-000000020087
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ», шифр 01/19, 2019 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь объекта (кв. м):	10454,30	Площадь земельного участка (кв. м):	5219
Объем (куб. м):	35283,20	в том числе подземной части (куб. м):	1732,20
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	625,20		
Иные показатели:	Количество квартир – 117		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская
---	---------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” декабря 20 20 г.  
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 01/19-ПОС

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента

(должность)

“ 25 ” сентября 20 19 г.

М.П.

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 11 » декабря 2020 года № 1526

Действие настоящего разрешения продлено

Исполняющий обязанности

директора департамента

(должность)

(подпись)

до « 25 » марта 2022 г.

К.С. Брюхов

(расшифровка  
подписи)

“ 11 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от «18» января 2021 года № 19

\_\_\_\_\_  
Директор департамента  
(должность)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
С.В. Рогова  
(расшифровка  
подписи)

“ 18 ” января 20 21

М.П.