



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Сибградстрой Инвест»
полное наименование организации – для
644035, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Губкина, дом 22, корпус 2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17 июля 2020 года

№ 55-ru55301000-61-2020

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 4А в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	55-2-1-2-021497-2020 от 28.05.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110101:2263; 55:36:110101:16402
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU55-000000024521 от 31.01.2020; распоряжение ДАГ Администрации г. Омска № 2394 от 18.07.2017, № RU55301000-0000000000017708
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ» шифр: 67/19, 2019 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4А			
Общая площадь объекта (кв. м):	17698,90	Площадь земельного участка (кв. м):	3634; 1223
Объем (куб. м):	53578,90	в том числе подземной части (куб. м):	2398,40
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	949,40		
Иные показатели:	Количество квартир – 184 шт., количество офисных помещений офисного блока – 5 шт., площадь офисного блока – 280,80 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, микрорайон «Прибрежный» (5А)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” июля 20 27 г.
в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 67/19-ПОС

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)



С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 17 ” июля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.