

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000064 от 09.01.2023

Жилой дом № 11, расположенный по адресу: г. Омск, квартал на пересечении ул. Конева-Ватутина в Кировском АО (микрорайон № 13 «Садовый»)

Дата первичного размещения: 03.06.2019

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 11  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 11 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>644024  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Омская область  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Омск   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маршала Жукова</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 15</b>  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(381)237-01-53</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>sadoviy-11@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://www.sadoviy55.ru/">https://www.sadoviy55.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Кокухин</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Главный бухгалтер</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 11</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5503220925</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5503220925</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105543017777</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.06.2010</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кокухин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>104-611-726 12</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550312429175</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кокухин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                 |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>104-611-726 12</b>        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550312429175</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель Общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 749,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>38 636,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br><b>Соответствует</b> |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Кировский административный округ</b>  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>квартал на пересечении улиц</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Конева-Ватутина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>11</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 388,45 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 866,46 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>190,92 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 057,38 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ГЕОТОП-2»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5504082523</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ГОРПРОЕКТ»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5504077940</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-3-0033-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5504238844</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.04.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-2-0008-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертно-проектный центр"</b>                                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503253624</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон 13 «Садовый»</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРВАЯ СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5503182973</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-ru55301000-121-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2018</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2020</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-RU55301000-121-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-RU55301000-121-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-RU55301000-121-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2023</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.12.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b>                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Д-Кр-31-6967</b>         |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.03.2007</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.05.2007</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>23.07.2007,16.12.2008,05.07.2010,30.03.2012,17.07.2013,26.09.2013,20.01.2016</b> |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Администрации города Омска</b>              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>55:36:140103:3369</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 021,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>6</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качели двойные с гибкой подвеской, игровой комплекс, карусель, песочница-шестигранник</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусмотрены посадки деревьев (ель), кустарника (барбарис) и газона обыкновенного. Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Площадь озеленения 1743,03 м2   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение придомовой территории выполнено светильниками с лампами ДРЛ с креплением на фасаде здания. Управление наружным освещением предусмотрено дистанционное, пускатель установлен в помещении электрощитовой. Технические условия на наружное освещение ТУ №8706/2020 от 20.07.2020г. (срок действия-2 года), выданные АО "Омскэлектро" |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Нет  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>6 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>34.52 м  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>34.62 м   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>13.9 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОмскВодоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-02/45/15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 278 082,66 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОмскВодоканал»</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-02/79/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 278 082,66 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Омские распределительные тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5503249258</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24-22т/218</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 064 057,12 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СибЭнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5505048356</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 28</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 138 975,76 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА "УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504237696</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-ДХГ/01-11/1130</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Омскэлектро"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5506225921</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 8867/2022</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |



|  |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>117        |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>29       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>29 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1   | 70.31                | 3                 | 40.98                      | 2.52                |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1   | 41.42                | 1                 | 15.15                      | 2.52                |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1   | 60.76                | 2                 | 31.43                      | 2.52                |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1   | 57.59                | 2                 | 28.55                      | 2.52                |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1   | 37.12                | 1                 | 15.15                      | 2.52                |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1   | 36.82                | 1                 | 15.15                      | 2.52                |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1   | 60.04                | 2                 | 31.43                      | 2.52                |
| 8  | Квартира   | 3                 | 1   | 57.59                | 2                 | 28.55                      | 2.52                |
| 9  | Квартира   | 3                 | 1   | 37.12                | 1                 | 15.15                      | 2.52                |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1   | 36.82                | 1                 | 15.15                      | 2.52                |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1   | 60.04                | 2                 | 31.43                      | 2.52                |
| 12   | Квартира   | 4                 | 1   | 57.59                | 2                 | 28.55                      | 2.52                |
| 13   | Квартира   | 4                 | 1   | 37.12                | 1                 | 15.15                      | 2.52                |
| 14   | Квартира   | 4                 | 1   | 36.82                | 1                 | 15.15                      | 2.52                |
| 15   | Квартира   | 4                 | 1   | 60.04                | 2                 | 31.43                      | 2.52                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 5  | 1 | 57.59 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 20 | Квартира | 6  | 1 | 57.59 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 24 | Квартира | 7  | 1 | 57.59 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 57.50 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 36.75 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 59.95 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 57.44 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 37.05 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 36.70 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 59.89 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 57.44 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 37.05 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 59.89 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 40 | Квартира | 1  | 2 | 80.50 | 3 | 47.61 | 2.52 |
| 41 | Квартира | 1  | 2 | 41.42 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 42 | Квартира | 1  | 2 | 58.35 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 43 | Квартира | 2  | 2 | 67.75 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 44 | Квартира | 2  | 2 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 45 | Квартира | 2  | 2 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 57.59 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 47 | Квартира | 3  | 2 | 67.75 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 48 | Квартира | 3  | 2 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 49 | Квартира | 3  | 2 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 50 | Квартира | 3  | 2 | 57.59 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 51 | Квартира | 4  | 2 | 67.75 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 52 | Квартира | 4  | 2 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 53 | Квартира | 4  | 2 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 54 | Квартира | 4  | 2 | 57.59 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 55 | Квартира | 5  | 2 | 67.75 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 56 | Квартира | 5  | 2 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 57 | Квартира | 5  | 2 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 58 | Квартира | 5  | 2 | 57.59 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 59 | Квартира | 6  | 2 | 67.75 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 60 | Квартира | 6  | 2 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 61 | Квартира | 6  | 2 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 62 | Квартира | 6  | 2 | 57.59 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 63 | Квартира | 7  | 2 | 67.75 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 64 | Квартира | 7  | 2 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 65 | Квартира | 7  | 2 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 66 | Квартира | 7  | 2 | 57.59 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 67 | Квартира | 8  | 2 | 67.66 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 68 | Квартира | 8  | 2 | 37.12 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 69 | Квартира | 8  | 2 | 36.75 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 70 | Квартира | 8  | 2 | 57.5  | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 71 | Квартира | 9  | 2 | 67.6  | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 72 | Квартира | 9  | 2 | 37.05 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 73 | Квартира | 9  | 2 | 36.7  | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 74 | Квартира | 9  | 2 | 57.44 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 75 | Квартира | 10 | 2 | 67.6  | 2 | 34.06 | 2.52 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 10 | 2 | 37.05 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 77  | Квартира | 10 | 2 | 36.7  | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 78  | Квартира | 10 | 2 | 57.44 | 2 | 28.55 | 2.52 |
| 79  | Квартира | 1  | 3 | 72.76 | 3 | 43.86 | 2.52 |
| 80  | Квартира | 1  | 3 | 41.42 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 81  | Квартира | 1  | 3 | 68.57 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 82  | Квартира | 2  | 3 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 83  | Квартира | 2  | 3 | 37.18 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 84  | Квартира | 2  | 3 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 85  | Квартира | 2  | 3 | 67.82 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 86  | Квартира | 3  | 3 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 87  | Квартира | 3  | 3 | 37.18 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 88  | Квартира | 3  | 3 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 89  | Квартира | 3  | 3 | 67.82 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 90  | Квартира | 4  | 3 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 91  | Квартира | 4  | 3 | 37.18 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 92  | Квартира | 4  | 3 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 93  | Квартира | 4  | 3 | 67.82 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 94  | Квартира | 5  | 3 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 95  | Квартира | 5  | 3 | 37.18 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 96  | Квартира | 5  | 3 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 97  | Квартира | 5  | 3 | 67.82 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 98  | Квартира | 6  | 3 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 99  | Квартира | 6  | 3 | 37.18 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 100 | Квартира | 6  | 3 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 101 | Квартира | 6  | 3 | 67.82 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 102 | Квартира | 7  | 3 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 103 | Квартира | 7  | 3 | 37.18 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 104 | Квартира | 7  | 3 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 105 | Квартира | 7  | 3 | 67.82 | 2 | 34.06 | 2.52 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 8  | 3 | 60.04 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 107 | Квартира | 8  | 3 | 37.18 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 108 | Квартира | 8  | 3 | 36.82 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 109 | Квартира | 8  | 3 | 67.82 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 110 | Квартира | 9  | 3 | 59.89 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 111 | Квартира | 9  | 3 | 37.11 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 112 | Квартира | 9  | 3 | 36.7  | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 113 | Квартира | 9  | 3 | 67.67 | 2 | 34.06 | 2.52 |
| 114 | Квартира | 10 | 3 | 59.89 | 2 | 31.43 | 2.52 |
| 115 | Квартира | 10 | 3 | 37.11 | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 116 | Квартира | 10 | 3 | 36.7  | 1 | 15.15 | 2.52 |
| 117 | Квартира | 10 | 3 | 67.67 | 2 | 34.06 | 2.52 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| НП 1           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 9.88           | Нежилое помещение                | 9.88           | 2.52                |
| НП 2           | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 6.30           | Нежилое помещение                | 6.30           | 2.52                |
| НП 3           | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 6.30           | Нежилое помещение                | 6.30           | 2.52                |
| НП 4           | Нежилое помещение | 4                 | 1              | 6.30           | Нежилое помещение                | 6.30           | 2.52                |
| НП 5           | Нежилое помещение | 5                 | 1              | 6.30           | Нежилое помещение                | 6.30           | 2.52                |
| НП 6           | Нежилое помещение | 6                 | 1              | 6.30           | Нежилое помещение                | 6.30           | 2.52                |

|       |                   |    |   |       |                   |       |      |
|-------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| НП 7  | Нежилое помещение | 7  | 1 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 8  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 9  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 10 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 11 | Нежилое помещение | 2  | 2 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 12 | Нежилое помещение | 3  | 2 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 13 | Нежилое помещение | 4  | 2 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 14 | Нежилое помещение | 5  | 2 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 15 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 16 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 17 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 18 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 19 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 6.30  | Нежилое помещение | 6.30  | 2.52 |
| НП 20 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 10.04 | Нежилое помещение | 10.04 | 2.52 |
| НП 21 | Нежилое помещение | 2  | 3 | 6.40  | Нежилое помещение | 6.40  | 2.52 |
| НП 22 | Нежилое помещение | 3  | 3 | 6.40  | Нежилое помещение | 6.40  | 2.52 |

|       |                   |    |   |      |                   |      |      |
|-------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| НП 23 | Нежилое помещение | 4  | 3 | 6.40 | Нежилое помещение | 6.40 | 2.52 |
| НП 24 | Нежилое помещение | 5  | 3 | 6.40 | Нежилое помещение | 6.40 | 2.52 |
| НП 25 | Нежилое помещение | 6  | 3 | 6.40 | Нежилое помещение | 6.40 | 2.52 |
| НП 26 | Нежилое помещение | 7  | 3 | 6.40 | Нежилое помещение | 6.40 | 2.52 |
| НП 27 | Нежилое помещение | 8  | 3 | 6.40 | Нежилое помещение | 6.40 | 2.52 |
| НП 28 | Нежилое помещение | 9  | 3 | 6.40 | Нежилое помещение | 6.40 | 2.52 |
| НП 29 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 6.40 | Нежилое помещение | 6.40 | 2.52 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье                             | подвал 1-й подъезд                    | техническое          | 209.94         |
| 2     | Насосная   | подвал 1-й подъезд                    | техническое          | 16.91          |
| 3     | Помещение ввода водопровода и установки счетчика | подвал 1-й подъезд                    | техническое          | 13.37          |
| 4     | Тамбур   | 1 этаж, 1-й подъезд                   | общего пользования   | 3.72           |
| 5     | Тамбур   | 1 этаж, 1-й подъезд                   | общего пользования   | 3.72           |
| 6     | Вестибюль  | 1 этаж, 1-й подъезд                   | общего пользования   | 16.3           |
| 7     | Помещение уборочного инвентаря                   | 1 этаж, 1-й подъезд                   | общего пользования   | 3.36           |
| 8     | лестнично-лифтовой холл                          | 1 этаж, 1-й подъезд                   | общего пользования   | 18.28          |
| 9     | внеквартирный коридор                            | 2 этаж, 1-й подъезд                   | общего пользования   | 9.12           |
| 10    | лестнично-лифтовой холл                          | 2 этаж, 1-й подъезд                   | общего пользования   | 22.88          |

|    |                                |  |                    |        |
|----|--------------------------------|--|--------------------|--------|
| 11 | внеквартирный коридор          | 3 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 12 | лестнично-лифтовой холл        | 3 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 13 | внеквартирный коридор          | 4 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 14 | лестнично-лифтовой холл        | 4 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 15 | внеквартирный коридор          | 5 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 16 | лестнично-лифтовой холл        | 5 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 17 | внеквартирный коридор          | 6 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 18 | лестнично-лифтовой холл        | 6 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 19 | внеквартирный коридор          | 7 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 20 | лестнично-лифтовой холл        | 7 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 21 | внеквартирный коридор          | 8 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 22 | лестнично-лифтовой холл        | 8 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 23 | внеквартирный коридор          | 9 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 24 | лестнично-лифтовой холл        | 9 этаж, 1-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 25 | внеквартирный коридор          | 10 этаж, 1-й подъезд                               | общего пользования | 9.12   |
| 26 | лестнично-лифтовой холл        | 10 этаж, 1-й подъезд                               | общего пользования | 22.88  |
| 27 | лестн. клетка                  | отм.+29.400, машинное отделение лифта,1-й подъезд  | общего пользования | 15.66  |
| 28 | машинное отделение лифта       | отм.+29.400, машинное отделение лифта ,1-й подъезд | техническое        | 4.53   |
| 29 | техническое подполье           | подвал 2-й подъезд                                 | техническое        | 226.46 |
| 30 | узел управления                | подвал 2-й подъезд                                 | техническое        | 20.68  |
| 31 | тамбур                         | 1 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 3.72   |
| 32 | тамбур                         | 1 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 3.72   |
| 33 | вестибюль                      | 1 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 16.4   |
| 34 | помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 3.28   |
| 35 | лестнично-лифтовой холл        | 1 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 18.28  |
| 36 | электрощитовая                 | 1 этаж, 2-й подъезд                                | техническое        | 9.92   |
| 37 | внеквартирный коридор          | 2 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 38 | лестнично-лифтовой холл        | 2 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |



|    |                                |  |                    |        |
|----|--------------------------------|--|--------------------|--------|
| 39 | внеквартирный коридор          | 3 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 40 | лестнично-лифтовой холл        | 3 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 41 | внеквартирный коридор          | 4 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 42 | лестнично-лифтовой холл        | 4 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 43 | внеквартирный коридор          | 5 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 44 | лестнично-лифтовой холл        | 5 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 45 | внеквартирный коридор          | 6 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 46 | лестнично-лифтовой холл        | 6 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 47 | внеквартирный коридор          | 7 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 48 | лестнично-лифтовой холл        | 7 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 49 | внеквартирный коридор          | 8 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 50 | лестнично-лифтовой холл        | 8 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 51 | внеквартирный коридор          | 9 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 52 | лестнично-лифтовой холл        | 9 этаж, 2-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 53 | внеквартирный коридор          | 10 этаж, 2-й подъезд                               | общего пользования | 9.12   |
| 54 | лестнично-лифтовой холл        | 10 этаж, 2-й подъезд                               | общего пользования | 22.88  |
| 55 | лестн. клетка                  | отм.+29.400, машинное отделение лифта ,1-й подъезд | общего пользования | 15.66  |
| 56 | машинное отделение лифта       | отм.+29.400, машинное отделение лифта ,1-й подъезд | техническое        | 4.53   |
| 57 | техническое подполье           | подвал, 3-й подъезд                                | техническое        | 254.06 |
| 58 | тамбур                         | 1 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 3.72   |
| 59 | тамбур                         | 1 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 3.72   |
| 60 | вестибюль                      | 1 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 16.4   |
| 61 | лестнично-лифтовой холл        | 1 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 18.28  |
| 62 | помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 3.36   |
| 63 | внеквартирный коридор          | 2 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 64 | лестнично-лифтовой холл        | 2 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |
| 65 | внеквартирный коридор          | 3 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 9.12   |
| 66 | лестнично-лифтовой холл        | 3 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 22.88  |

|    |                          |  |                    |       |
|----|--------------------------|--|--------------------|-------|
| 67 | внеквартирный коридор    | 4 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 9.12  |
| 68 | лестнично-лифтовой холл  | 4 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 22.88 |
| 69 | внеквартирный коридор    | 5 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 9.12  |
| 70 | лестнично-лифтовой холл  | 5 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 22.88 |
| 71 | внеквартирный коридор    | 6 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 9.12  |
| 72 | лестнично-лифтовой холл  | 6 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 22.88 |
| 73 | внеквартирный коридор    | 7 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 9.12  |
| 74 | лестнично-лифтовой холл  | 7 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 22.88 |
| 75 | внеквартирный коридор    | 8 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 9.12  |
| 76 | лестнично-лифтовой холл  | 8 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 22.88 |
| 77 | внеквартирный коридор    | 9 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 9.12  |
| 78 | лестнично-лифтовой холл  | 9 этаж, 3-й подъезд                                | общего пользования | 22.88 |
| 79 | внеквартирный коридор    | 10 этаж, 3-й подъезд                               | общего пользования | 9.12  |
| 80 | лестнично-лифтовой холл  | 10 этаж, 3-й подъезд                               | общего пользования | 22.88 |
| 81 | лестн. клетка            | отм.+29.400, машинное отделение лифта ,3-й подъезд | общего пользования | 15.66 |
| 82 | машинное отделение лифта | отм.+29.400, машинное отделение лифта ,3-й подъезд | техническое        | 4.53  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования             | Назначение             |
|-------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть         | Лифтовое оборудование - 3шт. | Вертикальный транспорт |
| 2     | 1 этаж 2-й подъезд (электрощитовая) | Вводная панель ВРУ1          | Электроснабжение       |
| 3     | с 1-го по 10-й этаж                 | Щиты этажные                 | Электроснабжение       |

|    |                             |  |                      |
|----|-----------------------------|--|----------------------|
| 4  | Фасад здания                | Светильники типа КРУ   | Наружное освещение   |
| 5  | Подземная и надземная часть | Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода, ГВС; краны внутриквартирного пожаротушения; общий водомерный узел; насосная установка повышения давления; два пожарных гидранта. | Водоснабжение        |
| 6  | Подземная и надземная часть | Смотровые колодцы; дренажные насосы  | Канализация          |
| 7  | Подземная и надземная часть | Система внутренних водостоков  | Ливневая канализация |
| 8  | Подземная и надземная часть | Система внутреннего теплоснабжения, циркуляционные насосы, приборы учета и регулирования тепловой энергии;   | Теплоснабжение       |
| 9  | Жилая часть                 | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением;   | Вентиляция           |
| 10 | с 1-го по 10-й этаж         | Совмещенные этажные щиты с выделенным слаботочным отсеком  | Сети связи           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2022</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>180 000 000 руб.</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>55:36:140103:3369</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810023050004130</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000774</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004774</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540743001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br>53873567  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):               |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>100      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>4 981,17 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>322 044 670,52 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>13 710 474 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |            | 24.1.1                                      |  |
| №   | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1   | 15.10.2020 | КЖ, КР                                      | предусмотрено установка утолщенного вкладыша для компенсации зазора      |
| 2   | 12.11.2020 | КР  | Номер внесения изменений 73-20, листы: ТЧ л.2, КР-20, КР-83-86, КР-81-82 |
|   | 12.03.2021 | АР  | три открывающиеся створки  |

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| 3 | 22.09.2021 | КЖ, КР                                 | внесены изменения в графическую часть раздела (ГЧ). Предусмотрен демонтаж ранее выполненных металлоконструкций на отм. -0.100 в лестничных клетках в осях А-В 3-4, 6-7, 10-11. 12732-КР лист 81; внесены изменения в спецификации колонн колонна КН-17 сборная. Приведены в соответствие марки колонн по бетону марка В-45 исключена. Согласована плотность применяемого кирпича 1,2 г/см3. Согласовано применение силикатного полнотелого кирпича М 125. Согласовано устройство вентиляционных каналов из полнотелого кирпича М 100 "на ребро" на ЦПР М100 на основании прокатного уголка 75х75х6 |
| 4 | 20.05.2022 | КР, АР                                 | - Конструктивные решения, шифр раздела проекта 12732-КР, Изм.2. Внесены изменения в графическую часть раздела (ГЧ). - Архитектурные решения, шифр раздела проекта 12732-АР, Изм.2., см Изм. На листе 23 раздела 12732-АР   |
| 5 | 07.09.2022 | АР                                     | Внесены зменения в ПД - архитектурные решения, шифр раздела проекта 12732-АР, Изм.3  |
| 6 | 19.12.2022 | КР изм.1, АР изм.2, ПЗ изм.1, ГП изм.2 | Изменены ТЭП, отменено размещение мусорокамер на этажах. Внесены изменения в связи с фактическим размещением электрощитовой во втором подъезде в цокольном этаже дома.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 18203178669157982824288380165543080714

Владелец: ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН  
"САДОВЫЙ" ЖИЛОЙ ДОМ 11", Кокухин Андрей Павлович, ГОРОД ОМСК

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023