



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Эталон-Омск»
полное наименование организации – для
644050, город Омск, проспект Мира,
юридических лиц, его почтовый индекс
дом 5, корпус 1, помещение 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 августа 2022 года

№ 55-ru55301000-117-2022

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства. г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8713 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.2 III этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-009429-2022 от 21.02.2022; № 55-2-1-2-023108-2022 от 14.04.2022; № 55-2-1-2-056662-2022 от 10.08.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8713

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0590 от 08.04.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт», общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития» шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.2.2, 2022 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.2		
	Общая площадь объекта (кв. м):	23046,2	Площадь земельного участка (кв. м): 13351
	Объем (куб. м):	81123	в том числе подземной части (куб. м): 5514
	Количество этажей (шт.):	7-11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	2744	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14077,4 кв.м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 13525 кв.м; количество квартир – 222 шт., в том числе 1-комнатных квартир – 72 шт.; 2-комнатных квартир – 85 шт.; 3-комнатных квартир – 62 шт.; 4-комнатных квартир – 3 шт.; площадь встроенных помещений – 723,5 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 1 ” марта 20 25 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»,
шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.2.2-ПОС



Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

“ 31 ” августа 2022 г.

(подпись)

И.А. Гаак
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.