

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000146 от 06.07.2023

Жилой комплекс по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 1

Дата первичного размещения: 13.10.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>644035  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Омская обл  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Омск   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Губкина</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 22; Корпус: к 2</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (381) 252-31-38</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@sibgaz-omsk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://sibgrad.ru/">https://sibgrad.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Певнев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5501253026</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5501253026</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135543048684</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.10.2013</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бенар-Авто"</b>  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5501124207</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>23 %</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Сибград"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5501229489</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>1 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Певнев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>76 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-652-495 51</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550701940150</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Певнев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>76 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-652-495 51</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550701940150</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская область</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.03.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-ru55301000-2685-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13/1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.12.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-ru55301000-2659-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.06.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-ru55301000-2715-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11/1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.12.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-ru55301000-2761-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9/1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                 |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.03.2022</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-ru55301000-2794-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.10.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-2857-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>б-р</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>М.М.Кузьмина</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 13   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.03.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-25-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>б-р</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>М.М.Кузьмина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.06.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-43-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5503114765</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>95 116,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>508 246,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 618 892,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 1.</b>                               |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Омская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>70 лет Октября</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>3/6</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 549,8 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 036,30 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>116,80 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 153,10 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5502001913</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5506144479</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-2-0009-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертно-проектный центр</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503253624</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-1-0021-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский Экспертный Центр</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5504148848</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Обрывалин</b>                       |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Максим</b>                              |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Владимирович</b>     |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>553201497947</b>                  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-ru55301000-154-2018</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.03.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Д-Кр-31-12554</b>        |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2022</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.09.2022</b>         |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>05.03.2028</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Администрации города Омска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>55:36:110106:6999</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>13 157,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |



|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровая площадка размещается на придомовой территории. На игровой площадке запроектированы малые архитектурные формы в соответствии с их назначением: качели, песочница, карусель, горка, качалка</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Физкультурно-спортивная площадка запроектирована на придомовой территории. На площадке запроектировано размещение универсальных спортивных комплексов</b>                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>У проектируемой подъездной дороги размещена площадка для сбора ТБО с 2-мя контейнерами</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение будет выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород.Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено устройство пандус-съездов для маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров.На гостевой парковке предусмотрено размещение и выделение знаками парковочных мест для инвалидов.Входы в здание выполняются в уровне тротуара, оборудованы поручнями и ограждениями, навесами и водоотводом.Для подъема на этажи предусмотрены лифты с размерами кабины, достаточными для доступа маломобильных групп населения</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение объекта будет выполнено в соответствии с техническими условиями ТУ 8847/2022 , выданными АО"Омскэлектро"04.04.2022 сроком на 2 года</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Благоустройство территории предусматривает устройство твердого плиточного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара, устройство пандус-съездов для перемещения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров. Покрытие тротуаров-тротуарная плитка. Покрытие площадок-тротуарная плитка, песчаное покрытие и спортивный газон. Проезд пожарных машин с твердым покрытием с двух продольных сторон здания: предусматривается строительство автомобильного проезда мощением плиткой с одной стороны жилых домов и тротуаром шириной 6 м с дворовой стороны. Въезд на территорию жилого дома внутриквартальный с улицы 70 лет Октября |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОмскВодоканал</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/1955/19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОмскВодоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2019</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/1953/19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские распределительные тепловые сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5503249258</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24-22т/390</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские распределительные тепловые сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5503249258</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24-22т/390</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омскэлектро</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5506225921</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 12020/13</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Импорт-Лифт Сервис</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5501094369</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские кабельные сети</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5504122776</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские кабельные сети</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5504122776</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские кабельные сети</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5504122776</b>                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |



|  |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>183       |                   |                            |                     |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>2       |                   |                            |                     |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                            |                     |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1              | 42.70                                    | 1                 | 16.10                      | 2.65                |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1              | 42.70                                    | 1                 | 11.50                      | 2.65                |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1              | 49.85                                    | 2                 | 27.50                      | 2.65                |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1              | 67.35                                    | 3                 | 39.00                      | 2.65                |
| 5  | Квартира   | 1                 | 1              | 42.70                                    | 1                 | 16.10                      | 2.65                |
| 6  | Квартира   | 1                 | 1              | 42.70                                    | 1                 | 11.50                      | 2.65                |
| 7  | Квартира   | 1                 | 1              | 42.70                                    | 1                 | 16.10                      | 2.65                |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1              | 42.55                                    | 1                 | 16.10                      | 2.65                |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1              | 74.15                                    | 3                 | 42.90                      | 2.65                |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1              | 56.90                                    | 2                 | 28.10                      | 2.65                |
| 11   | Квартира   | 2                 | 1              | 42.55                                    | 1                 | 16.10                      | 2.65                |
| 12   | Квартира   | 2                 | 1              | 43.05                                    | 1                 | 11.50                      | 2.65                |
| 13   | Квартира   | 2                 | 1              | 42.75                                    | 1                 | 16.10                      | 2.65                |
| 14   | Квартира   | 2                 | 1              | 42.55                                    | 1                 | 11.50                      | 2.65                |
| 15   | Квартира   | 2                 | 1              | 49.65                                    | 2                 | 27.50                      | 2.65                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 67.15 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 73.75 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 56.70 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.85 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 49.65 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 67.15 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 73.75 | 3 | 42.90 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 56.70 | 2 | 28.10 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.85 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 49.65 | 2 | 27.50 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 67.15 | 3 | 39.00 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 73.75 | 3 | 42.90 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 56.70 | 2 | 28.10 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 42.85 | 1 | 11.50 | 2.60 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 49.65 | 2 | 27.50 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 67.15 | 3 | 39.00 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 73.75 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 56.70 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 42.85 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 49.65 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 67.15 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 73.75 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 56.70 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 42.85 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 49.65 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 67.15 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 73.75 | 3 | 42.90 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 56.70 | 2 | 28.10 | 2.60 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 42.85 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 49.65 | 2 | 27.50 | 2.60 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 67.15 | 3 | 39.00 | 2.60 |
| 83  | Квартира | 8  | 1 | 42.55 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 73.45 | 3 | 42.90 | 2.60 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 56.50 | 2 | 28.10 | 2.60 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 42.65 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 49.45 | 2 | 27.50 | 2.60 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 66.95 | 3 | 39.00 | 2.60 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 73.45 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 56.50 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 42.65 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 49.45 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 66.95 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 73.45 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 56.50 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 42.65 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 49.45 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 66.95 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 73.45 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 56.50 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 42.65 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 49.45 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 66.95 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 73.45 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 56.50 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 42.65 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 49.45 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 66.95 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 73.45 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 56.50 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 42.65 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 49.45 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 66.95 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 73.45 | 3 | 42.90 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 56.50 | 2 | 28.10 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 42.65 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 49.45 | 2 | 27.50 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 66.95 | 3 | 39.00 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 73.45 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 56.50 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 42.65 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 49.45 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 66.95 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 42.35 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 42.35 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 42.25 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 73.35 | 3 | 42.90 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 56.40 | 2 | 28.10 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 42.25 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 42.55 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 42.25 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 42.25 | 1 | 11.50 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 49.35 | 2 | 27.50 | 2.65 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 66.85 | 3 | 39.00 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 42.25 | 1 | 16.10 | 2.65 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 42.25 | 1 | 11.50 | 2.65 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 61.30          | Офисное помещение                 | 58.3           | 3.35                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.00           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 55.50          | Офисное помещение                 | 52.50          | 3.35                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.00           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                        | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 17.90          |
| 2     | Пожарная насосная                     | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 21.20          |
| 3     | Тамбур                                | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 3.70           |
| 4     | Водомерный узел                       | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 21.60          |
| 5     | Коридор                               | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16.20          |
| 6     | Техническое подполье                  | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 631.50         |
| 7     | Связевая                              | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 11.10          |
| 8     | ИТП                                   | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 17.90          |
| 9     | Вестибюль                             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 32.40          |
| 10    | Коридор                               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 30.70          |
| 11    | Комната хранения уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 7.90           |
| 12    | Коридор                               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.60          |
| 13    | Тамбур                                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 1.90           |
| 14    | Лифтовый холл                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.80           |
| 15    | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.50          |
| 16    | Колясочная                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 37.00          |
| 17    | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 33.70          |
| 18    | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 24.20          |
| 19    | Тамбур                                | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 1.90           |
| 20    | Лифтовой холл                         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.10          |
| 21    | Переходной балкон                     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 8.40           |
| 22    | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.80          |
| 23    | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 33.70          |
| 24    | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 24.20          |
| 25    | Тамбур                                | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 1.90           |



|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.10 |
| 27 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.40  |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 29 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 33.70 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 24.20 |
| 31 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 1.90  |
| 32 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.10 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.40  |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 35 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 33.70 |
| 36 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 24.20 |
| 37 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 1.90  |
| 38 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.10 |
| 39 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.40  |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 41 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 33.70 |
| 42 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 24.20 |
| 43 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 1.90  |
| 44 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.10 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.40  |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 33.70 |
| 48 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 24.20 |
| 49 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 1.90  |
| 50 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.10 |
| 51 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.40  |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 53 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 33.70 |
| 54 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 24.20 |
| 55 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 1.90  |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 56 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.10 |
| 57 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.40  |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 59 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 33.70 |
| 60 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 24.20 |
| 61 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.90  |
| 62 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.10 |
| 63 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.80  |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 65 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 33.70 |
| 66 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 24.20 |
| 67 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.90  |
| 68 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.10 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.80  |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 71 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 33.70 |
| 72 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 24.20 |
| 73 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.90  |
| 74 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.10 |
| 75 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.80  |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 77 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 33.70 |
| 78 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 24.20 |
| 79 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.90  |
| 80 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.10 |
| 81 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.80  |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 83 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 33.70 |
| 84 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 24.20 |
| 85 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.90  |

|     |                    |                    |              |        |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 86  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.10  |
| 87  | Переходной балкон  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.80   |
| 88  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.80  |
| 89  | Коридор            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 33.70  |
| 90  | Коридор            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 24.20  |
| 91  | Тамбур             | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.90   |
| 92  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.10  |
| 93  | Переходной балкон  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.80   |
| 94  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.80  |
| 95  | Коридор            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 33.70  |
| 96  | Коридор            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 24.20  |
| 97  | Тамбур             | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.90   |
| 98  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.10  |
| 99  | Переходной балкон  | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.80   |
| 100 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.80  |
| 101 | Коридор            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 33.70  |
| 102 | Коридор            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 24.20  |
| 103 | Тамбур             | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 1.90   |
| 104 | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.10  |
| 105 | Переходной балкон  | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.80   |
| 106 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.80  |
| 107 | Коридор            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 33.70  |
| 108 | Коридор            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 24.20  |
| 109 | Тамбур             | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 1.90   |
| 110 | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.10  |
| 111 | Переходной балкон  | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.80   |
| 112 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.80  |
| 113 | Переходной балкон  | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 8.80   |
| 114 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 12.80  |
| 115 | Технический чердак | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 378.50 |

|     |                    |                   |             |        |
|-----|--------------------|-------------------|-------------|--------|
| 116 | Технический чердак | Подъезд 1, чердак | Техническое | 342.20 |
| 117 | Машинное отделение | Подъезд 1, чердак | Техническое | 19.10  |
| 118 | Тамбур             | Подъезд 1, чердак | Техническое | 2.10   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение                                    |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | Наземная часть              | Лифт, 2шт  | Вертикальный транспорт                        |
| 2     | Наземная часть              | Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ                         | Электроснабжение                              |
| 3     | Подземная и наземная части  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                 |
| 4     | Подземная и наземная части  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                 |
| 5     | Подземная и наземная части  | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                 |
| 6     | Подземная и наземная части  | Система отопления                                      | Теплоснабжение                                |
| 7     | Подземная и наземная часть  | Электроосвещение                                       | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 8     | Наземная часть              | Система противодымной вентиляции                       | Дымоудаление                                  |
| 9     | Наземная часть              | Система пожарно-охранной сигнализации                  | Сигнализация при пожаре                       |
| 10    | Наземная часть              | Система внутреннего противопожарного водопровода       | Тушение при пожаре                            |
| 11    | Наземная часть              | Система вентиляции                                     | Кондиционирование воздуха                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>732 358 060,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7706092528</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810401800009355</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810250040000867</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>045004867</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7706092528</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>540643001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739019208</b></p>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>633 943 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>91 758 632,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>542 184 368,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.06.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>31</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 620 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>116,8 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>176 484 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11 212 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>275 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |  |  |                            |
|------|--|--|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
|      | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
|      | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
|      | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 519269358262045951191652349319642632008  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ  
ИНВЕСТ", ПЕВНЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД ОМСК  
Действителен: с 30.06.2023 по 30.09.2024