



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 30 июня 2023 года № 709
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 8 сентября 2020 года № 55-ru55301000-83-2020

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВАНТ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение на строительство от 8 сентября 2020 года № 55-ru55301000-83-2020 объекта капитального строительства ««Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно-стоящим подземным гаражом-стоянкой по проспекту Карла Маркса в Ленинском АО г. Омска. 2 этап строительства» следующие изменения:

1) в разделе 2:

- строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «; общество с ограниченной ответственностью «Архстройэксперт»;

- строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «№ 55-2-1-2-028119-2023 от 24.05.2023»;

2) строку 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «(с учетом изменений 2023 года); 08/1-2022, 2022 год»;

3) в разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:»:

а) объекта «Многоквартирный жилой дом, 2 этап строительства»:

- в строке «Объем (куб. м):» цифры «88707,07» заменить цифрами «97998,24»;

- строку «Иные показатели:» дополнить словами «площадь складских помещений – 1035,87 кв.м; количество складских помещений – 95 шт.»;

б) в строке «Иные показатели:» объекта «Подземный гараж-стоянка» слова «54 шт.» заменить словами «59 шт.»

Директор департамента



И.А. Гаак



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
«АВАНТ»
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Заводская, дом 2,
и адрес, адрес электронной почты)
помещение 3П, офис 10,
город Омск, 644065

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 8 сентября 2020 года

№ 55-гу55301000-83-2020

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно-стоящим подземным гаражом-стоянкой по проспекту Карла Маркса в Ленинском АО г. Омска» 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»; общество с ограниченной ответственностью «Архстройэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-030148-2019 от 30.10.2019 № 55-2-1-2-028119-2023 от 24.05.2023
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:090301:74

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:090301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2020-0738 от 03.09.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Новые технологии» шифр: 20-2018, 2019 год (с учетом изменений 2023 года); 08/1-2022, 2022 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом, 2 этап строительства			
Общая площадь объекта (кв. м):		15182,07	Площадь земельного участка (кв. м): 10650
Объем (куб. м):		97998,24	в том числе подземной части (куб. м): 9291,17
Количество этажей (шт.):		10	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		2580,88	
Иные показатели:		Количество квартир – 128 шт., Площадь офисных помещений – 1540,10 кв. м; площадь складских помещений – 1035,87 кв.м; количество складских помещений – 95 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный гараж-стоянка			
Общая площадь объекта (кв. м):		3030,34	Площадь земельного участка (кв. м): 10650
Объем (куб. м):		5315,88	в том числе подземной части (куб. м): 5315,88
Количество этажей (шт.):		1	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		1678,22	
Иные показатели:		Количество машино-мест – 59 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Карла Маркса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 8 ” декабря 20 23 г.
в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 20-2018-ПОС.2

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

“ 8 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от « 29 » сентября 2020 года № 1189

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от « 25 » августа 2021 года № 805

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность)

(подпись)

К.С. Брюхов

(расшифровка подписи)

“ 25 ” августа 20 21 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от « 30 » июня 2023 года № 709

Директор департамента

(должность)

(подпись)

И.А.Гаак

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 23 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами
предоставленных земельных участков.