



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 30 мая 2024 года № 638
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 13 декабря 2021 года № 55-ru55301000-129-2021

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 13 декабря 2021 года № 55-ru55301000-129-2021 объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8719. Многоквартирный жилой дом 1.1.2.2. IV Этап строительства», продлив срок действия разрешения до 30 августа 2024 года.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Т.Ю. Фролова



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
«Эталон-Омск»
юридических лиц), его почтовый индекс
644050, Омская область, г. Омск,
и адрес, адрес электронной почты)
проспект Мира, д. 5, к. 1, помещ. 1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 декабря 2021 года

№ 55-ru-55301000-129-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8719. Многоквартирный жилой дом 1.1.2.2. IV Этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-074478-2021 от 06.12.2021; № 55-2-1-2-045380-2022 от 08.07.2022; № 55-2-1-2-061868-2022 от 26.08.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8719

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0577 от 06.04.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», шифры 08-21-552-П-1.1.2.2, СЭ 08-21-552-П-1.1.2.2, 2022 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 1.1.2.2.	
	Общая площадь объекта (кв. м):	9071,2
	Объем (куб. м):	32846,1
	Количество этажей (шт.):	12-16
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	749,1
	Иные показатели:	Площадь земельного участка (кв. м): 11528 в том числе подземной части (куб. м): 2595,8 Высота (м): - Вместимость (чел): - общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): 5991,9; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): 5743,1; количество квартир (шт.): 128, в том числе: однокомнатных (шт.): 78; двухкомнатных (шт.): 50
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июня 20 24 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр СЭ 08-21-552-П-1.1.2.2-ПОС

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 13 » апреля 2022 года № 312

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

" 13 " апреля 20 22 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 13 » сентября 2022 года № 926

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

(подпись)

И.А. Гаак
(расшифровка подписи)

" 13 " сентября 20 22 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от "30" мая 2024 г. № 638

Действие настоящего разрешения
продлено до " 30 " августа 20 24 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)



(подпись)

Т.Ю. Фролова
(расшифровка подписи)

" 30 " мая 20 24 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.