



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 27 мая 2024 года № 599
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25 сентября 2015 года № 55-гу55301000-2814-2015

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Домостроительный комбинат-3», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 25 сентября 2015 года № 55-гу55301000-2814-2015 объекта капитального строительства: «Жилой дом с гаражом-стоянкой» по улице 4-я Северная в Советском административном округе города Омска, продлив срок действия разрешения до 30 декабря 2024 года.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Т.Ю. Фролова



Администрация города Омска

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат-3»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

улица 3-я Молодежная, дом 2, офис 21,

юридических лиц), его почтовый индекс

город Омск, 644117

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 25 сентября 2015 года

№ 55-ru55301000-2814-2015

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с гаражом-стоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0060-15 от 15.05.2015 № 6-1-1-0118-15 от 16.09.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070107:8136
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070107
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 5 мая 2015 года № 1076, RU55301000-0000000000011457;		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Венец», 2015 год, шифр 72/2013.ДС1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом			
	Общая площадь объекта (кв. м):	13358,40	Площадь земельного участка (кв. м):	2460
	Объем (куб. м):	47339,50	в том числе подземной части (куб. м):	2255,80
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
	Площадь застройки (кв. м):	717,60		
	Иные показатели:	Площадь офисных помещений - 485 кв.м, Количество квартир - 127		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гараж-стоянка			
	Общая площадь объекта (кв. м):	1260,50	Площадь земельного участка (кв. м):	2460
	Объем (куб. м):	4693,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1345,00		
	Иные показатели:	Количество машиномест - 50		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 4-я Северная		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” ноября 20 17 г.
в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 72/2013.ДС1-ПОС

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска
(должность)

(подпись)

Е.И. Зоммер
(расшифровка подписи)

“ 25 ” сентября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 25 ” января 20 20 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска
(должность)

(подпись)

Е.И. Зоммер
(расшифровка подписи)

“ 04 ” октября 20 17 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “13” января 2020 г. № 18

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 25 ” марта 20 22 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 13 ” января 20 20 г.
М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 21 августа 2020 года № 1011

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

(подпись)

К.С. Брюхов
(расшифровка подписи)

“ 21 ” августа 20 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “3” марта 2022 г. № 184

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” июля 2023 г.

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 3 ” марта 2022 г.
М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “3” июля 2023 г. № 716

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” декабря 2023 г.

Директор департамента
(должность)

(подпись)

И.А. Гаак
(расшифровка подписи)

“ 3 ” июля 2023 г.
М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “18” декабря 2023 г. № 1430

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 3 ” июня 2024 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

(подпись)

Т.Ю. Фролова
(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 2023 г.
М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “27” мая 2024 г. № 599

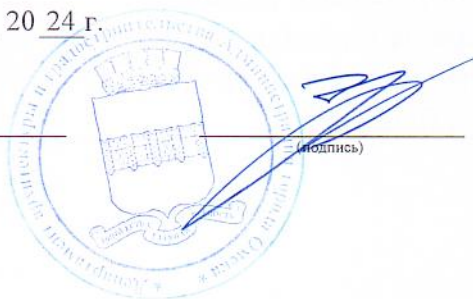
Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” декабря 2024 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

(подпись)

Т.Ю. Фролова
(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 2024 г.
М.П.



Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков