

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000175 от 09.09.2024

**Жилой комплекс по ул. Королева в САО г. Омска. Жилой дом №4 со  
встроенными офисными помещениями**

**Дата первичного размещения: 06.06.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>644035</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Омская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Губкина</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>22</b> ; Корпус: к <b>2</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (381) 252-31-38</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@sibgaz-omsk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://sibgrad.ru/</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Певнев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>550701940150</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5501253026</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135543048684</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.10.2013</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бенар-Авто"</b>                     |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5501124207</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>23 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Певнев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>76 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06065249551</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550701940150</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Певнев</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>76 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06065249551</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550701940150</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11/1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.12.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-ru55301000-2761-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9/1</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.03.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-ru55301000-2794-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.10.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-2857-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>б-р</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>М.М.Кузьмина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.03.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-25-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>б-р</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>М.М.Кузьмина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.06.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-43-2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>70 лет Октября</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3/3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.01.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-2-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Омская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>70 лет Октября</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 3</b>                              |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.07.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-45-2024</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области"</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5503114765</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,04 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>401,52 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 371,73 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс по ул. Королева в САО г. Омска. Жилой дом № 4 со встроенными офисными помещениями</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Омская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Советский административный округ</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Королева</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 4</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 848,4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 860,80 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>793,10 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 653,90 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5502001913</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ</b>          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5506144479</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-2-070277-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭПЦ</b>                       |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503253624</b>                                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-1-040536-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503253624</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ПАРК-КВАРТАЛ "КОРОЛЕВ"</b>                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Абуев</b>                           |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Уразбек</b>                             |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Кавкишевич</b>       |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>550706259201</b>                  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-36-143-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.10.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>БН</b>                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.03.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>55:36:070203:336</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 619,00 м²</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>55:36:000000:160235</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 843,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории жилого дома в центральной части участка запроектирована детская площадка. На детской площадке запроектированы детский игровой комплекс, качалки, горка, скамьи, амфитеатр</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая спортивная площадка для жилого комплекса в центральной части земельного участка</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка ТБО запроектирована на хозяйственной площадке, находящейся снаружи дворового пространства, но в пределах земельного участка, расположена у автомобильного проезда, включает 2 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение представлено газоном, цветником, посадкой деревьев и кустарников с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено устройство пандус-съездов для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров. На гостевой парковке предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения, входы в здание на уровне благоустройства, лифт с размерами кабины, достаточными для доступа маломобильных групп населения</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение объекта будет выполнено в соответствии с ТУ №9014/2024, выданными АО "Омскэлектро" 15.04.2024 г. сроком на 2 года</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство территории предусматривает строительство твердого плиточного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Противопожарный проезд со стороны двора запроектирован с покрытием из плитки с возможностью проезда спецмашин для тушения пожара. Покрытие тротуаров внутреннего двора-тротуарная плитка, тротуары улиц с внешней стороны зданий-плитка. Покрытие площадок-тротуарная плитка, резиновое покрытие, газонное покрытие, террасная доска. Въезд на территорию жилых домов предполагается внутриквартальный с проспекта Академики Королева к жилому дому-двухполосный шириной 6 м</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОмскВодоканал</b>                                 |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/2224/22</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОмскВодоканал</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/2227/22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские распределительные тепловые сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5503249258</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24-22т/309</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские распределительные тепловые сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5503249258</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24-22т/309</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омскэлектро</b>                            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5506225921</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ14/22</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Импорт-Лифт Сервис</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5501094369</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские кабельные сети</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5504122776</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские кабельные сети</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5504122776</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские кабельные сети</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5504122776</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>156</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>64</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>64</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.60                | 1                 | 13.50                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.90                | 2                 | 31.80                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.60                | 2                 | 29.30                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.70                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.00                | 2                 | 31.60                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 76.80                | 3                 | 39.70                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 40.50                | 1                 | 13.50                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 69.70                | 2                 | 31.80                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 63.60                | 2                 | 29.30                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.60                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3  | 1 | 63.90 | 2 | 31.60 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 76.60 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 40.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 69.70 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 63.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 47.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 63.90 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 76.60 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 40.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 69.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 46.10 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 62.70 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 76.60 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 40.50 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 69.70 | 2 | 31.20 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 46.10 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 62.70 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 76.60 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 40.50 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 69.70 | 2 | 31.20 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 46.10 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 66.90 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 76.60 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 40.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 69.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 46.10 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 66.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 76.60 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 40.40 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 69.40 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 46.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 66.80 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 76.50 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 40.40 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 69.40 | 2 | 31.20 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 46.00 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 66.80 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 76.50 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 40.40 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 69.40 | 2 | 31.20 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57  | Квартира | 11 | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 2.75 |
| 58  | Квартира | 11 | 1 | 46.00 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 59  | Квартира | 11 | 1 | 66.80 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 60  | Квартира | 11 | 1 | 76.50 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 61  | Квартира | 12 | 1 | 40.40 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 12 | 1 | 69.40 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 12 | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 12 | 1 | 46.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 12 | 1 | 66.80 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 12 | 1 | 76.50 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 13 | 1 | 40.40 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 13 | 1 | 69.40 | 2 | 31.20 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 13 | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 13 | 1 | 46.00 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 13 | 1 | 66.80 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 13 | 1 | 76.50 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 14 | 1 | 40.40 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 74  | Квартира | 14 | 1 | 69.30 | 2 | 31.20 | 3.00 |
| 75  | Квартира | 14 | 1 | 62.50 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 76  | Квартира | 14 | 1 | 46.00 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 77  | Квартира | 14 | 1 | 66.80 | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 14 | 1 | 76.50 | 3 | 39.70 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 2  | 2 | 76.80 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 2  | 2 | 64.00 | 2 | 31.60 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 2  | 2 | 47.70 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 2  | 2 | 41.50 | 1 | 9.70  | 2.75 |
| 83  | Квартира | 2  | 2 | 52.40 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 2  | 2 | 41.00 | 1 | 13.60 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 3  | 2 | 76.60 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 3  | 2 | 63.90 | 2 | 31.60 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 3  | 2 | 47.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 3  | 2 | 41.30 | 1 | 9.70  | 2.75 |
| 89  | Квартира | 3  | 2 | 52.20 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 3  | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 4  | 2 | 76.60 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 4  | 2 | 63.90 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 4  | 2 | 47.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 4  | 2 | 41.30 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 95  | Квартира | 4  | 2 | 52.20 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 4  | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 5  | 2 | 76.60 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 5  | 2 | 62.70 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 5  | 2 | 46.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5  | 2 | 40.70 | 1 | 9.00  | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5  | 2 | 51.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5  | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 6  | 2 | 78.70 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 6  | 2 | 62.70 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 6  | 2 | 46.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 6  | 2 | 40.70 | 1 | 9.00  | 2.75 |
| 107 | Квартира | 6  | 2 | 51.60 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 6  | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 7  | 2 | 78.70 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 7  | 2 | 62.70 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 7  | 2 | 46.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 7  | 2 | 40.70 | 1 | 9.00  | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 51.60 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7  | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 8  | 2 | 78.70 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8  | 2 | 62.70 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8  | 2 | 46.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8  | 2 | 40.70 | 1 | 9.00  | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8  | 2 | 51.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8  | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9  | 2 | 78.60 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 9  | 2 | 62.60 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 9  | 2 | 46.00 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 9  | 2 | 40.50 | 1 | 9.00  | 2.75 |
| 125 | Квартира | 9  | 2 | 51.40 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 9  | 2 | 40.80 | 1 | 13.60 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 78.60 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 62.60 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 46.00 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 40.50 | 1 | 9.00  | 2.75 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 51.40 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 40.80 | 1 | 13.60 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 78.60 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 62.60 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 46.00 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 11 | 2 | 40.50 | 1 | 9.00  | 2.75 |
| 137 | Квартира | 11 | 2 | 51.40 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 11 | 2 | 40.80 | 1 | 13.60 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 78.60 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 62.60 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 2 | 46.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 12 | 2 | 40.50 | 1 | 9.00  | 2.70 |
| 143 | Квартира | 12 | 2 | 51.40 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 12 | 2 | 40.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 2 | 76.50 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 13 | 2 | 62.60 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 13 | 2 | 46.00 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 13 | 2 | 40.50 | 1 | 9.00  | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 13 | 2 | 51.40 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 13 | 2 | 40.80 | 1 | 13.60 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 14 | 2 | 76.50 | 3 | 39.70 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 14 | 2 | 62.60 | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 14 | 2 | 46.00 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 14 | 2 | 40.40 | 1 | 9.00  | 3.00 |
| 155 | Квартира | 14 | 2 | 51.30 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 14 | 2 | 40.80 | 1 | 13.60 | 3.00 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1                 | Кладовая   | 0                    | 2                 | 5.10              |                                      | 5.10              |                           |
| 2                 | Кладовая   | 0                    | 2                 | 4.90              |                                      | 4.90              |                           |
| 3                 | Кладовая   | 0                    | 2                 | 5.00              |                                      | 5.00              |                           |
| 4                 | Кладовая   | 0                    | 2                 | 4.70              |                                      | 4.70              |                           |
| 5                 | Кладовая   | 0                    | 2                 | 4.70              |                                      | 4.70              |                           |
| 6                 | Кладовая   | 0                    | 2                 | 4.70              |                                      | 4.70              |                           |
| 7                 | Кладовая   | 0                    | 2                 | 3.70              |                                      | 3.70              |                           |
| 8                 | Кладовая   | 0                    | 2                 | 7.20              |                                      | 7.20              |                           |
| 9                 | Кладовая   | 0                    | 2                 | 6.90              |                                      | 6.90              |                           |
| 10                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 8.90              |                                      | 8.90              |                           |
| 11                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 6.60              |                                      | 6.60              |                           |
| 12                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 6.90              |                                      | 6.90              |                           |
| 13                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 7.00              |                                      | 7.00              |                           |
| 14                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 7.00              |                                      | 7.00              |                           |
| 15                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 6.90              |                                      | 6.90              |                           |
| 16                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 6.60              |                                      | 6.60              |                           |
| 17                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 8.90              |                                      | 8.90              |                           |
| 18                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 6.90              |                                      | 6.90              |                           |
| 19                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 7.20              |                                      | 7.20              |                           |
| 20                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 3.40              |                                      | 3.40              |                           |
| 21                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 2.70              |                                      | 2.70              |                           |
| 22                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 2.80              |                                      | 2.80              |                           |
| 23                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 2.80              |                                      | 2.80              |                           |
| 24                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 2.80              |                                      | 2.80              |                           |
| 25                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 3.20              |                                      | 3.20              |                           |
| 26                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 3.00              |                                      | 3.00              |                           |
| 27                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 3.00              |                                      | 3.00              |                           |
| 28                | Кладовая   | 0                    | 2                 | 4.70              |                                      | 4.70              |                           |
| 29                | Кладовая   | 0                    | 1                 | 2.80              |                                      | 2.80              |                           |
| 30                | Кладовая   | 0                    | 1                 | 2.60              |                                      | 2.60              |                           |
| 31                | Кладовая   | 0                    | 1                 | 2.40              |                                      | 2.40              |                           |
| 32                | Кладовая   | 0                    | 1                 | 2.60              |                                      | 2.60              |                           |
| 33                | Кладовая   | 0                    | 1                 | 3.80              |                                      | 3.80              |                           |

|    |   |   |   |        |                   |        |      |
|----|---|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 34 | Кладовая  | 0 | 1 | 5.80   |                   | 5.80   |      |
| 35 | Кладовая  | 0 | 1 | 5.60   |                   | 5.60   |      |
| 36 | Кладовая  | 0 | 1 | 7.30   |                   | 7.30   |      |
| 37 | Кладовая  | 0 | 1 | 6.90   |                   | 6.90   |      |
| 38 | Кладовая  | 0 | 1 | 8.90   |                   | 8.90   |      |
| 39 | Кладовая  | 0 | 1 | 6.60   |                   | 6.60   |      |
| 40 | Кладовая  | 0 | 1 | 6.90   |                   | 6.90   |      |
| 41 | Кладовая  | 0 | 1 | 7.00   |                   | 7.00   |      |
| 42 | Кладовая  | 0 | 1 | 7.00   |                   | 7.00   |      |
| 43 | Кладовая  | 0 | 1 | 6.90   |                   | 6.90   |      |
| 44 | Кладовая  | 0 | 1 | 6.60   |                   | 6.60   |      |
| 45 | Кладовая  | 0 | 1 | 8.90   |                   | 8.90   |      |
| 46 | Кладовая  | 0 | 1 | 6.90   |                   | 6.90   |      |
| 47 | Кладовая  | 0 | 1 | 7.20   |                   | 7.20   |      |
| 48 | Кладовая  | 0 | 1 | 3.70   |                   | 3.70   |      |
| 49 | Кладовая  | 0 | 1 | 4.70   |                   | 4.70   |      |
| 50 | Кладовая  | 0 | 1 | 4.70   |                   | 4.70   |      |
| 51 | Кладовая  | 0 | 1 | 4.70   |                   | 4.70   |      |
| 52 | Кладовая  | 0 | 1 | 5.00   |                   | 5.00   |      |
| 53 | Кладовая  | 0 | 1 | 4.90   |                   | 4.90   |      |
| 54 | Кладовая  | 0 | 1 | 5.10   |                   | 5.10   |      |
| 55 | Кладовая  | 0 | 1 | 4.70   |                   | 4.70   |      |
| 56 | Кладовая  | 0 | 1 | 3.00   |                   | 3.00   |      |
| 57 | Кладовая  | 0 | 1 | 3.00   |                   | 3.00   |      |
| 58 | Кладовая  | 0 | 1 | 3.20   |                   | 3.20   |      |
| 59 | Кладовая  | 0 | 1 | 2.80   |                   | 2.80   |      |
| 60 | Кладовая  | 0 | 1 | 2.80   |                   | 2.80   |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 134.20 | Офисное помещение | 127.10 | 4.75 |
|    |   |   |   |        | Санузел           | 7.10   |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 122.40 | Офисное помещение | 118.80 | 4.75 |
|    |   |   |   |        | Санузел           | 3.60   |      |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 83.40  | Офисное помещеие  | 76.10  | 4.75 |
|    |   |   |   |        | Санузел           | 7.30   |      |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 139.90 | Офисное помещение | 134.90 | 4.75 |
|    |   |   |   |        | Санузел           | 5.00   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Пожарная насосная | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 13.60          |
| 2     | Насосная          | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 19.7           |
| 3     | Электрощитовая    | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 20.2           |
| 4     | Коридор           | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 72.5           |
| 5     | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 11.2           |
| 6     | Тамбур            | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 9.7            |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, Подземный этаж             | Общественное         | 8.9            |
| 8     | Лесничная клетка  | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 12.8           |
| 9     | Коридор           | Подъезд 1, Подземный этаж             | Общественное         | 84.00          |
| 10    | ИТП               | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 35.9           |
| 11    | Связевая          | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 15.5           |
| 12    | Коридор           | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 77.2           |
| 13    | Лесничная клетка  | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 12.8           |
| 14    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 11.2           |
| 15    | Коридор           | Подъезд 2, Подземный этаж             | Общественное         | 81.6           |
| 16    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 3.6            |
| 17    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 2.8            |
| 18    | Вестибюль         | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 40.7           |
| 19    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 7.9            |
| 20    | Лесничная клетка  | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 12.6           |
| 21    | ПУИ               | Подъезд 1, Этаж 1                     | Техническое          | 5.8            |
| 22    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 7.5            |
| 23    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 1                     | Техническое          | 8.9            |
| 24    | Колясочная        | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 56.3           |
| 25    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 2                     | Общественное         | 2.8            |
| 26    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 2                     | Общественное         | 7.9            |
| 27    | Коридор           | Подъезд 1, Этаж 2                     | Общественное         | 35.3           |
| 28    | Лесничная клетка  | Подъезд 1, Этаж 2                     | Общественное         | 13             |
| 29    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 3                     | Общественное         | 2.8            |
| 30    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 3                     | Общественное         | 7.9            |
| 31    | Коридор           | Подъезд 1, Этаж 3                     | Общественное         | 35.3           |
| 32    | Лесничная клетка  | Подъезд 1, Этаж 3                     | Общественное         | 13             |
| 33    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 4                     | Общественное         | 2.8            |
| 34    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 4                     | Общественное         | 7.9            |
| 35    | Коридор           | Подъезд 1, Этаж 4                     | Общественное         | 35.3           |
| 36    | Лесничная клетка  | Подъезд 1, Этаж 4                     | Общественное         | 13             |
| 37    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 5                     | Общественное         | 2.8            |
| 38    | Тамбур            | Подъезд 1, Этаж 5                     | Общественное         | 7.9            |
| 39    | Коридор           | Подъезд 1, Этаж 5                     | Общественное         | 35.3           |

|    |                    |                    |              |       |
|----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 40 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 5  | Общественное | 13    |
| 41 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 6  | Общественное | 2.8   |
| 42 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 6  | Общественное | 7.9   |
| 43 | Коридор            | Подъезд 1, Этаж 6  | Общественное | 35.3  |
| 44 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 6  | Общественное | 13    |
| 45 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 7  | Общественное | 2.8   |
| 46 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 7  | Общественное | 7.9   |
| 47 | Коридор            | Подъезд 1, Этаж 7  | Общественное | 35.3  |
| 48 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 7  | Общественное | 13    |
| 49 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 8  | Общественное | 2.8   |
| 50 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 8  | Общественное | 7.9   |
| 51 | Коридор            | Подъезд 1, Этаж 8  | Общественное | 35.3  |
| 52 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 8  | Общественное | 13    |
| 53 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 9  | Общественное | 2.8   |
| 54 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 9  | Общественное | 7.9   |
| 55 | Коридор            | Подъезд 1, Этаж 9  | Общественное | 35.3  |
| 56 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 9  | Общественное | 13    |
| 57 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 2.8   |
| 58 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 7.9   |
| 59 | Коридор            | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 35.3  |
| 60 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 13    |
| 61 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 11 | Общественное | 2.8   |
| 62 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 11 | Общественное | 7.9   |
| 63 | Коридор            | Подъезд 1, Этаж 11 | Общественное | 35.3  |
| 64 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 11 | Общественное | 13    |
| 65 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 12 | Общественное | 2.8   |
| 66 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 12 | Общественное | 7.9   |
| 67 | Коридор            | Подъезд 1, Этаж 12 | Общественное | 35.3  |
| 68 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 12 | Общественное | 13    |
| 69 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 13 | Общественное | 2.8   |
| 70 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 13 | Общественное | 7.9   |
| 71 | Коридор            | Подъезд 1, Этаж 13 | Общественное | 35.3  |
| 72 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 13 | Общественное | 13    |
| 73 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 14 | Общественное | 2.8   |
| 74 | Тамбур             | Подъезд 1, Этаж 14 | Общественное | 7.9   |
| 75 | Коридор            | Подъезд 1, Этаж 14 | Общественное | 35.3  |
| 76 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Этаж 14 | Общественное | 13    |
| 77 | Машинное помещение | Подъезд 1, Чердак  | Техническое  | 23.3  |
| 78 | Лесничная клетка   | Подъезд 1, Чердак  | Техническое  | 13    |
| 79 | Чердак             | Подъезд 1, Чердак  | Техническое  | 210.8 |
| 80 | Чердак             | Подъезд 1, Чердак  | Техническое  | 221.7 |
| 81 | Тамбур             | Подъезд 2, Этаж 1  | Общественное | 3.6   |
| 82 | Тамбур             | Подъезд 2, Этаж 1  | Общественное | 2.8   |
| 83 | Вестибюль          | Подъезд 2, Этаж 1  | Общественное | 39.8  |
| 84 | Тамбур             | Подъезд 2, Этаж 1  | Общественное | 7.9   |

|     |                  |                    |              |       |
|-----|------------------|--------------------|--------------|-------|
| 85  | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 1  | Общественное | 12.6  |
| 86  | ПУИ              | Подъезд 2, Этаж 1  | Техническое  | 5.4   |
| 87  | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 1  | Общественное | 7.5   |
| 88  | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 1  | Техническое  | 8.9   |
| 89  | Колясочная       | Подъезд 2, Этаж 1  | Общественное | 50.3  |
| 90  | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 2  | Общественное | 2.8   |
| 91  | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 2  | Общественное | 7.9   |
| 92  | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 2  | Общественное | 27.9  |
| 93  | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 2  | Общественное | 13.00 |
| 94  | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 3  | Общественное | 2.8   |
| 95  | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 3  | Общественное | 7.9   |
| 96  | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 3  | Общественное | 27.9  |
| 97  | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 3  | Общественное | 13.00 |
| 98  | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 4  | Общественное | 2.8   |
| 99  | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 4  | Общественное | 7.9   |
| 100 | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 4  | Общественное | 27.9  |
| 101 | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 4  | Общественное | 13.00 |
| 102 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 5  | Общественное | 2.8   |
| 103 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 5  | Общественное | 7.9   |
| 104 | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 5  | Общественное | 27.9  |
| 105 | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 5  | Общественное | 13.00 |
| 106 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 6  | Общественное | 2.8   |
| 107 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 6  | Общественное | 7.9   |
| 108 | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 6  | Общественное | 27.9  |
| 109 | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 6  | Общественное | 13.00 |
| 110 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 7  | Общественное | 2.8   |
| 111 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 7  | Общественное | 7.9   |
| 112 | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 7  | Общественное | 27.9  |
| 113 | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 7  | Общественное | 13.00 |
| 114 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 8  | Общественное | 2.8   |
| 115 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 8  | Общественное | 7.9   |
| 116 | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 8  | Общественное | 27.9  |
| 117 | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 8  | Общественное | 13.00 |
| 118 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 9  | Общественное | 2.8   |
| 119 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 9  | Общественное | 7.9   |
| 120 | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 9  | Общественное | 27.9  |
| 121 | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 9  | Общественное | 13.00 |
| 122 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 10 | Общественное | 2.8   |
| 123 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 10 | Общественное | 7.9   |
| 124 | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 10 | Общественное | 27.9  |
| 125 | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 10 | Общественное | 13.00 |
| 126 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 11 | Общественное | 2.8   |
| 127 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 11 | Общественное | 7.9   |
| 128 | Коридор          | Подъезд 2, Этаж 11 | Общественное | 27.9  |
| 129 | Лесничная клетка | Подъезд 2, Этаж 11 | Общественное | 13.00 |
| 130 | Тамбур           | Подъезд 2, Этаж 12 | Общественное | 2.8   |

|     |                    |                    |              |       |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 131 | Тамбур             | Подъезд 2, Этаж 12 | Общественное | 7.9   |
| 132 | Коридор            | Подъезд 2, Этаж 12 | Общественное | 27.9  |
| 133 | Лесничная клетка   | Подъезд 2, Этаж 12 | Общественное | 13.00 |
| 134 | Тамбур             | Подъезд 2, Этаж 13 | Общественное | 2.8   |
| 135 | Тамбур             | Подъезд 2, Этаж 13 | Общественное | 7.9   |
| 136 | Коридор            | Подъезд 2, Этаж 13 | Общественное | 27.9  |
| 137 | Лесничная клетка   | Подъезд 2, Этаж 13 | Общественное | 13.00 |
| 138 | Тамбур             | Подъезд 2, Этаж 14 | Общественное | 2.8   |
| 139 | Тамбур             | Подъезд 2, Этаж 14 | Общественное | 7.9   |
| 140 | Коридор            | Подъезд 2, Этаж 14 | Общественное | 27.9  |
| 141 | Лесничная клетка   | Подъезд 2, Этаж 14 | Общественное | 13.00 |
| 142 | Машинное помещение | Подъезд 2, Чердак  | Техническое  | 23.3  |
| 143 | Лесничная клетка   | Подъезд 2, Чердак  | Техническое  | 13    |
| 144 | Чердак             | Подъезд 2, Чердак  | Техническое  | 159.4 |
| 145 | Чердак             | Подъезд 2, Чердак  | Техническое  | 220.8 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение                                    |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | Наземная часть              | Лифт, 4шт  | Вертикальный транспорт                        |
| 2     | Наземная часть              | Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ                         | Электроснабжение                              |
| 3     | Подземная и наземная части  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                 |
| 4     | Подземная и наземная части  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                 |
| 5     | Подземная и наземная части  | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                 |
| 6     | Подземная и наземная части  | Система отопления                                      | Теплоснабжение                                |
| 7     | Подземная и наземная часть  | Электроосвещение                                       | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 8     | Наземная часть              | Система противодымной вентиляции                       | Дымоудаление                                  |
| 9     | Наземная часть              | Система пожарно-охранной сигнализации                  | Сигнализация при пожаре                       |
| 10    | Наземная часть              | Система внутреннего противопожарного водопровода       | Тушение при пожаре                            |
| 11    | Наземная часть              | Система вентиляции                                     | Кондиционирование воздуха                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>677 875 300,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810212180002301</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>770 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>770 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2028</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>325,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>57 547 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>275 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.1926935826204595e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ",  
ПЕВНЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД  
ОМСК**

Действителен: с 30.06.2023 по 30.09.2024