

Приложение № 1  
к приказу Главного управления государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Омской области  
от «3» февраля 2022 года №2-п

Приложение № 1  
к приказу Главного управления государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Омской области  
от 20 декабря 2021 года № 65-п

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Омск  
(место составления)

«11» 09 2024 г.

1. Застройщик:  
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ОМСК"  
ОГРН 1215500029370, ИНН 5503255928, КПП 550301001, Омская область, г. Омск, ул.  
Красный Путь, д. 20, к.1, помещ. 2П, офис 1, Руководитель проектов г. Москва  
Мыльников М.К., [milnikov\\_m@dogma.ru](mailto:milnikov_m@dogma.ru), +78612380214 (доб.1724)  
(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

Технический заказчик:  
ООО «Служба заказчика», ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703  
КПП 770401001350012, Краснодарский край, г. Краснодар, Заполярная ул., д. 35 к. 5,  
помещение 42, Руководитель проекта Абрамов А.В., [abramov\\_a@dogma.ru](mailto:abramov_a@dogma.ru),  
+78612380214  
(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
СРОА «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», регистрационный  
номер СРО-С-179-20012010, ОГРН 1092300003400, ИНН 2310141990  
(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является - для индивидуальных  
предпринимателей и юридических лиц.)

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс «Снегири»  
(наименование объекта капитального строительства  
в г. Омске, Многоквартирный жилой дом №1: литер 1, литер 2, литер 1П  
(в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,  
со встроенным клубом для детей и молодежи».  
(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
Омская область, городской округ город Омск, Ленинский административный округ  
ул.Светловская  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 55-36-56-2024 от 12.07.2024 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия 12.07.2027 г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации  
№ 55-2-1-3-045528-2023 от 04.08.2023 г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

02.09.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

02.09.2027

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

ООО «Служба заказчика»

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Монолит» ИНН 2308267988, ОГРН 1192375059502, Директор по строительству проектов Абрамов Е.Н., [abramov\\_e@dogma.ru](mailto:abramov_e@dogma.ru), +78612380214 (доб.1637), Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» СРО-С-179-20012010, регистрационный номер 1339 от 20.02.2020.

11. Приложения:

11.1 Копия разрешения на строительство № 55-36-56-2024 от 12.07.2024 г.

11.2 Проектная документация в полном объеме (на электронном носителе), ПОС (бумажный носитель) 01/06-22-ПОС от 09.2022 г.

11.3 Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае строительства объектов по типовой или модифицированной проектной документации) № 55-2-1-3-045528-2023 от 04.08.2023 г.

11.4 Проектная документация :

- В разделе ПЗ, в приложении ГПЗУ, стр.50 (см. красные линии);

- В разделе ПЗУ, в графической части (см. красные линии).

11.5 Общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области [gsn@omskportal.ru](mailto:gsn@omskportal.ru). В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.