

Администрация Троицкого сельского поселения ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.10.2024 № 87

О внесении изменений в разрешение на строительство от 28 февраля 2024 года № 55-20-05-2024

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Молодежный», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

Внести в разрешение на строительство от 28 февраля 2024 года № 55-20-05-2024 объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:4930, местоположение установлено по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, б-р Школьный. 3 этап. Многоквартирный жилой дом 1» следующие изменения:

- в разделе 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:
 - в строку 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): добавить цифры « 4897,1»
 - в строку 7.1.17. Иные показатели:
- удалить слова «площадь квартир отапливаемых помещений (кв.м.) – 4897,1»;
- добавить: слова « площадь нежилых помещений (кв.м.) – 897,9»;
- слова «общая площадь квартир, с учетом лоджий с коэф. 0.5,м2 – 5050,0», согласно приложения к настоящему распоряжению.

Глава сельского поселения



С.В. Сердюк

Приложение к распоряжению
Администрация Троицкого сельского поселения
Омского муниципального района Омской области
от 18.10.2024 № 87

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

на стр.6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	28.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство :	55-20-05-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения: дата	30.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.10.2024

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молодежный»
2.2.2. ИНН:	5507282619
2.2.3. ОГРН:	1215500006006

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302: 4930, местоположение установлено по

	адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, б-р Школьный. 3 этап. Многоквартирный жилой дом 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Омский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Троицкое сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Троицкое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	бульвар Школьный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:20:220302:7530
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7113,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.07.2023
4.3.1.2. Номер:	RU 55520322-95
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Лавров
5.1.2. Имя:	Александр


5.1.3. Отчество :	Владимирович
5.1.4. ИНН:	550203193000
5.1.5. ОГРНИП:	318554300001276
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	
5.4. Номер (при наличии) :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.05.2023
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-2-026994-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «НЭП»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	

указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:4930, местоположение установлено по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, б-р Школьный. 3 этап. Многоквартирный жилой дом 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	2084,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м) :	7294,75
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4897,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	122
7.1.11. в том числе квартир (штук):	122
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели : Объем здания(куб.м.) - 30643,0 Жилая площадь квартир (кв.м.) -2625,4 Общая площадь квартир, с учетом лоджий с коэф. 0.5,(кв.м) – 5050,0 Площадь нежилых помещений (кв.м)-897,9 Количество квартир – 122 шт, из них: 1-комнатные -86 шт, 2- комнатные – 36 шт.	

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.1.2. Протяженность (м) :		
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
8.1.3. Категория (класс):		
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.1.6. Иные показатели :		
Глава Троицкого сельского поселения		С.В. Сердюк
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия