

Исх. № ОМ-24/615 от «23» октября 2024

Извещение по образцу Приложения № 1
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области от 20 декабря 2021 года № 65-п

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск

«23» октября 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик

ОГРН/ОГРНИП 1116671018958, ИНН 6671382990,

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, строение 18, помещение 340,

Адрес места нахождения: 644099, Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 5, литера Б, помещ. 26

тел. +7 (3812) 955 079, эл. почта: omsk@brusnika.ru.

СРО-С-103-07122009, Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», АСРО «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150, адрес места нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а, оф. 10.5.

2. Объект капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 3 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельно стоящими объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска»; количество этажей 9 – 11; площадь застройки – 3856,60 кв.м; площадь объекта – 34816,82 кв.м; количество жилых помещений (квартир) – 364; площадь жилых помещений – 19970,76 кв.м; подземная автостоянка площадью 2366,79 кв.м на 90 машино-мест.**

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **Омская область, городской округ город Омск, Кировский административный округ, улица Крупской.**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: **№ 55-36-76-2024 от 11.10.2024, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия разрешения – 11.03.2029.**

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: **Положительное заключение негосударственной экспертизы № 55-2-1-3-058270-2023 от 28.09.2023, Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации».**

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: **не предусмотрено**

7. Начало строительства, реконструкции – **01.11.2024**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции - **11.03.2029**

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

24 ОКТ 2024

20__г.

«Брусника». Специализированный застройщик»

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Филиал ООО «Брусника. Организатор строительства» в Омске

ИНН 6671397475, ОГРН 1126671012027,

Адрес места нахождения: 644099, Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 5, литера Б, помещ. 26
тел. +7 (3832) 092-420, эл. почта: bsn@brusnika.ru

СРО-С-103-07122009, Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала»,
АСРО «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150, адрес места
нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а, оф. 10.5.

Приложения: (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации) в электронном виде:

11.1. Разрешение на строительство № 55-36-76-2024 от 11.10.2024.

11.2. Заключение негосударственной экспертизы № 55-2-1-3-058270-2023 от 28.09.2023.

11.3. Разделы проектной документации.

11.4. Схема привязки зданий к границам земельного участка и красным линиям.

На бумажном носителе

11.5. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

11.6. Доверенность, подтверждающая полномочия представителя.

11.7. Доверенность лица, заверившего копии документов.

11.8. Приказ № 09-24/04 от 30/09/2024 «О назначении ответственного за реализацию объектов
строительства ДВТ01, ДВТ03, ДВТ04 в ООО «Брусника» (филиал ООО «Брусника» в Омске).

11.9. Договор № 21/10-ДВТ03 от 21.10.24 генерального подряда на строительство объекта.

Материалы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, направлены в
электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области
gsn@omskportal.ru.

Застройщик


Представитель по доверенности № 05 от 23.01.2024 г.

Технический директор Филиала

ООО «Брусника» в Омске

Головкин Евгений Станиславович,

(ФИО, должность представителя заявителя
или реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя заявителя
по доверенности)



(подпись, М.П. (при наличии))