

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 08.10.2024 № 1284
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20 декабря 2023 года № 55-36-137-2023

На основании уведомления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Причал 55», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение на строительство от 20 декабря 2023 года № 55-36-137-2023 объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом с автостоянкой закрытого типа по ул. Пригородная в Советском АО г. Омска (первый и второй этапы)» следующие изменения:

- строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений:» дополнить цифрами «08.10.2024»;

- в строке 4.1. «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:» цифры «55:36:050208:15412» заменить цифрами «55:36:050208:16347»;

- в строке 4.2. «Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:» цифры «13335» заменить цифрами «12658».

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-137-2023
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Причал 55»
2.2.2. ИНН:	5503257837
2.2.3. ОГРН:	1225500004663
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом с автостоянкой закрытого типа по ул. Пригородная в Советском АО г. Омска (первый и второй этапы)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пригородная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:050208:16347
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	12658 кв. м

капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2023-0421
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	24.10.2023
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-2-064061-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.11.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Полунина С.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с автостоянкой закрытого типа. I этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4299,75
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15052,29
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9222,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	195
7.1.11. в том числе квартир (штук):	195
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	87
7.1.13. Количество этажей:	15/17/10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (балконы, лоджии, террасы) – 8784,12 кв. м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1 (балконы, лоджии, террасы) – 9734,63 кв.м,</p> <p>общая площадь квартир без учета летних помещений (балконы, лоджии, террасы) свободная планировка – 8945,82 кв. м,</p> <p>общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1 (балконы, лоджии, террасы) свободная планировка – 9896,57 кв.м,</p> <p>общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентами: балконы – 0,3, лоджии – 0,5, террасы – 0,3, свободная планировка – 9385,09 кв.м,</p> <p>количество квартир:</p> <p>однокомнатных – 105 шт.,</p> <p>однокомнатных (2-евро) – 19 шт.,</p> <p>двухкомнатных – 48 шт.,</p> <p>двухкомнатных (3-евро) – 16 шт.,</p> <p>трехкомнатных – 2 шт.,</p> <p>трехкомнатных (4-евро) – 2 шт.,</p> <p>двухкомнатных (3-евро, двухуровневые) – 2 шт.,</p> <p>трехкомнатных (4-евро, двухуровневые) – 1 шт.,</p> <p>количество помещений общественного назначения (офисы) – 3 шт.,</p> <p>общая площадь помещений общественного назначения – 334,0 кв.м,</p> <p>площадь подземной автостоянки – 2970,10 кв.м,</p> <p>в том числе площадь машино-мест – 1423,65 кв.м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с автостоянкой закрытого типа. II этап

документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3594,9
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17916,07
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11158,04
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	227
7.2.11. в том числе квартир (штук):	227
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	58
7.2.13. Количество этажей:	17/17/15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (балконы, лоджии, террасы) – 10675,75 кв. м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1 (балконы, лоджии, террасы) – 11692,31 кв.м,</p> <p>общая площадь квартир без учета летних помещений (балконы, лоджии, террасы) свободная планировка – 10908,48 кв. м,</p> <p>общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1 (балконы, лоджии, террасы) свободная планировка – 11924,49 кв.м,</p> <p>общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентами: балконы – 0,3, лоджии – 0,5, террасы – 0,3, свободная планировка – 11390,77 кв.м,</p> <p>количество квартир:</p> <p>квартиры-студии – 13 шт.,</p> <p>однокомнатных – 91 шт.,</p> <p>однокомнатных (2-евро) – 12 шт.,</p> <p>двухкомнатных – 78 шт.,</p> <p>двухкомнатных (3-евро) – 14 шт.,</p> <p>трехкомнатных – 16 шт.,</p> <p>трехкомнатных (4-евро) – 2 шт.,</p> <p>трехкомнатных (4-евро, двухуровневые) – 1 шт.,</p> <p>количество помещений общественного назначения (офисы) – 5 шт.,</p> <p>общая площадь помещений общественного назначения – 633,14 кв.м,</p> <p>площадь подземной автостоянки – 2081,56 кв.м,</p> <p>в том числе площадь машино-мест – 1009,53 кв.м</p>

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска		Р.В. Воробьев
должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

