

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-95-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5501264927
2.2.3. ОГРН:	1205500015082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по ул. 5-я Северная в г. Омске (третий этап)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 99
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:070403:10584
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-17-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (первый, второй и третий этапы) (кв. м):	3425,24
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (третий этап) (кв. м):	1285,5
6.X.5. Площадь (первый, второй и третий этапы) (кв. м):	34867,5
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (третий этап) (кв. м):	15957,9
6.X.6. Площадь нежилых помещений (места общего пользования, офисные помещения) (кв. м):	2909,6
6.X.7. Площадь жилых помещений (открытой планировки без выставленных перегородок) (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	10455,9
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (открытой планировки без выставленных перегородок) (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10066,4
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	204

6.X.11. в том числе квартир (штук):	204
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей (штук):	13-15
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	51,75
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.X.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	60783,0
- в том числе подземной части (куб. м):	-
- площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	2909,6
- площадь мест общего пользования (кв. м):	2292,6
- площадь крышной котельной, входящей в состав мест общего пользования (кв. м):	85,5
- площадь помещений общественного назначения (офисов) (кв. м):	617,0
- количество помещений общественного назначения (офисов) (штук):	5
- количество секций (штук):	2
- количество квартир/общая площадь (открытой планировки без выставленных перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), всего (штук/кв. м):	204/10066,4
в том числе:	
- 1-комнатные (шт./кв. м):	138/5220,6
включая студии (шт./кв. м):	14/391,4
- 2-комнатные (шт./кв. м):	24/1524,3
- 3-комнатные (шт./кв. м):	42/3321,5
- 4-комнатные и более (шт./кв. м):	-/-
- количество лифтов (шт.):	4
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	16.09.2024
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-730-164 78

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска,
главного архитектора
города Омска

должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



Т.Ю. Фролова
инициалы, фамилия