

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000183 от 18.12.2024

ЖК Гармония - Дом №1 по ул. Перелета-Шаронова в КАО г. Омска

Дата первичного размещения: 05.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-11 СТРОЙБЕТОН "ЮЖНОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-11 СБ "ЮЖНОЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>644065</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Омская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Советский округ</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Омск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заводская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>15</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73812217843</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>smt-sb@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>stroybet.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79139635561</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>smu11.yuzhnoe@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сизов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-11 СТРОЙБЕТОН "ЮЖНОЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>550112069743</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5501280573</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225500025123</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.11.2022</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Золотов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06065250435</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>550402149486</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>614,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32,28 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>883,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка в квартале жилых домов по ул. Перелета-Шаронова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Омская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Омск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Перелета</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Омская область, город Омск, ул. Перелета - ул. Шаронова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13966.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 629,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>451,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 081,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5504238844</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОСТОЧНОЕ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5517201320</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>55-2-1-2-044295-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5504238844</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>55-2-1-2-046514-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5504238844</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>55-36-86-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Д-Кр-31-12698(А)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Омска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>55:36:110101:22862</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 814,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка размещается на придомовой территории. На игровой площадке запроектированы малые архитектурные формы в соответствии с их назначениями: качели, песочница с навесом, качалка-балансир</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Физкультурно-спортивная площадка запроектирована на придомовой территории. На площадке запроектировано размещение универсальных спортивных комплексов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение будет выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На гостевой парковке предусмотрено размещение и выделение знаками парковочных мест для инвалидов. Входы в здание оборудованы поручнями и ограждениями, навесами и водоотводом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение будет выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО "Россети Сибирь" - "Омскэнерго" 13.06.23 сроком на 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории предусматривает устройство твердого плиточного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Покрытие тротуаров-тротуарная плитка. Покрытие площадок-тротуарная плитка, водонепроницаемое покрытие из резиновой крошки. Въезд на территорию дома со стороны улицы Б.Г. Шаронова</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОмскВодоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-03/1081/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОмскВодоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-03/1081/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Омские распределительные тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5503249258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-22т/625</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Омские распределительные тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5503249258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-22т/625</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Сибирь-Омскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.5500.2638.23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>172</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.29	1	20.23	2.70
2	Квартира	1	1	41.29	1	20.23	2.70
3	Квартира	2	1	54.55	2	32.20	2.70
4	Квартира	2	1	41.29	1	20.23	2.70
5	Квартира	2	1	41.29	1	20.23	2.70
6	Квартира	2	1	54.56	2	32.20	2.70
7	Квартира	3	1	54.55	2	32.20	2.70
8	Квартира	3	1	41.29	1	20.23	2.70
9	Квартира	3	1	41.29	1	20.23	2.70
10	Квартира	3	1	54.59	2	32.20	2.70
11	Квартира	4	1	54.55	2	32.20	2.70
12	Квартира	4	1	31.29	1	20.23	2.70
13	Квартира	4	1	38.29	1	20.23	2.70
14	Квартира	4	1	54.55	2	32.20	2.70
15	Квартира	5	1	54.55	2	32.20	2.70

16	Квартира	5	1	41.29	1	20.23	2.70
17	Квартира	5	1	41.29	1	20.23	2.70
18	Квартира	5	1	54.55	2	32.20	2.70
19	Квартира	6	1	54.55	2	32.20	2.70
20	Квартира	6	1	41.29	1	20.23	2.70
21	Квартира	6	1	41.29	1	20.23	2.70
22	Квартира	6	1	54.59	2	32.20	2.70
23	Квартира	7	1	54.55	2	32.20	2.70
24	Квартира	7	1	41.29	1	20.23	2.70
25	Квартира	7	1	41.29	1	20.23	2.70
26	Квартира	7	1	54.55	2	32.20	2.70
27	Квартира	8	1	54.55	2	32.20	2.70
28	Квартира	8	1	31.29	1	20.23	2.70
29	Квартира	8	1	31.29	1	20.23	2.70
30	Квартира	8	1	64.55	2	32.20	2.70
31	Квартира	9	1	54.55	2	32.20	2.70
32	Квартира	9	1	41.29	1	20.23	2.70
33	Квартира	9	1	31.29	1	20.23	2.70
34	Квартира	9	1	54.55	2	32.20	2.70
35	Квартира	10	1	54.55	2	32.20	2.70
36	Квартира	10	1	31.29	1	20.23	2.70
37	Квартира	10	1	31.29	1	20.23	2.70
38	Квартира	10	1	54.55	2	32.20	2.70
39	Квартира	11	1	54.55	2	32.20	2.70
40	Квартира	11	1	31.29	1	20.23	2.70
41	Квартира	11	1	31.29	1	20.23	2.70
42	Квартира	11	1	54.55	2	32.20	2.70
43	Квартира	12	1	54.55	2	32.20	2.70
44	Квартира	12	1	41.29	1	20.23	2.70
45	Квартира	12	1	41.29	1	20.23	2.70
46	Квартира	12	1	64.55	2	32.20	2.70
47	Квартира	13	1	64.55	2	32.20	2.70
48	Квартира	13	1	55.82	1	20.23	2.70
49	Квартира	13	1	55.82	1	20.23	2.70
50	Квартира	13	1	54.55	2	32.20	2.70
51	Квартира	14	1	54.55	2	32.20	2.70
52	Квартира	14	1	55.82	1	20.23	2.70
53	Квартира	14	1	41.29	1	20.23	2.70
54	Квартира	14	1	54.55	2	32.20	2.70
55	Квартира	15	1	54.55	2	32.20	2.70
56	Квартира	15	1	41.29	1	20.23	2.70
57	Квартира	15	1	41.29	1	20.23	2.70
58	Квартира	15	1	54.55	2	32.20	2.70
59	Квартира	16	1	54.55	2	32.20	2.70
60	Квартира	16	1	41.29	1	20.23	2.70
61	Квартира	16	1	41.29	1	20.23	2.70

62	Квартира	16	1	54.55	2	32.20	2.70
63	Квартира	17	1	54.55	2	32.20	2.70
64	Квартира	17	1	41.29	1	20.23	2.70
65	Квартира	17	1	41.29	1	20.23	2.70
66	Квартира	17	1	54.55	2	32.20	2.70
67	Квартира	18	1	54.55	2	32.20	2.70
68	Квартира	18	1	41.29	1	20.23	2.70
69	Квартира	18	1	41.29	1	20.23	2.70
70	Квартира	18	1	64.55	2	32.20	2.70
71	Квартира	1	2	41.29	1	20.67	2.70
72	Квартира	1	2	41.29	1	20.67	2.70
73	Квартира	2	2	66.88	2	34.53	2.70
74	Квартира	2	2	41.29	1	20.67	2.70
75	Квартира	2	2	41.29	1	20.67	2.70
76	Квартира	2	2	66.88	2	34.53	2.70
77	Квартира	3	2	66.88	2	34.53	2.70
78	Квартира	3	2	41.29	1	20.67	2.70
79	Квартира	3	2	41.29	1	20.67	2.70
80	Квартира	3	2	66.88	2	34.53	2.70
81	Квартира	4	2	66.88	2	34.53	2.70
82	Квартира	4	2	41.29	1	20.67	2.70
83	Квартира	4	2	41.29	1	20.67	2.70
84	Квартира	4	2	66.88	2	34.53	2.70
85	Квартира	5	2	66.88	2	34.53	2.70
86	Квартира	5	2	41.29	1	20.67	2.70
87	Квартира	5	2	41.29	1	20.67	2.70
88	Квартира	5	2	66.88	2	34.53	2.70
89	Квартира	6	2	66.88	2	34.53	2.70
90	Квартира	6	2	41.29	1	20.67	2.70
91	Квартира	6	2	41.29	1	20.67	2.70
92	Квартира	6	2	66.88	2	34.53	2.70
93	Квартира	7	2	66.88	2	34.53	2.70
94	Квартира	7	2	41.29	1	20.67	2.70
95	Квартира	7	2	41.29	1	20.67	2.70
96	Квартира	7	2	66.88	2	34.53	2.70
97	Квартира	8	2	66.88	2	34.53	2.70
98	Квартира	8	2	41.29	1	20.67	2.70
99	Квартира	8	2	41.29	1	20.67	2.70
100	Квартира	8	2	66.88	2	34.53	2.70
101	Квартира	9	2	66.88	2	34.53	2.70
102	Квартира	9	2	41.29	1	20.67	2.70
103	Квартира	9	2	41.29	1	20.67	2.70
104	Квартира	9	2	66.88	2	34.53	2.70
105	Квартира	10	2	66.88	2	34.53	2.70
106	Квартира	10	2	41.29	1	20.67	2.70
107	Квартира	10	2	41.29	1	20.67	2.70



108	Квартира	10	2	66.88	2	34.53	2.70
109	Квартира	11	2	66.88	2	34.53	2.70
110	Квартира	11	2	41.29	1	20.67	2.70
111	Квартира	11	2	41.29	1	20.67	2.70
112	Квартира	11	2	66.88	2	34.53	2.70
113	Квартира	12	2	66.88	2	34.53	2.70
114	Квартира	12	2	41.29	1	20.67	2.70
115	Квартира	12	2	41.29	1	20.67	2.70
116	Квартира	12	2	66.88	2	34.53	2.70
117	Квартира	13	2	66.88	2	34.53	2.70
118	Квартира	13	2	41.29	1	20.67	2.70
119	Квартира	13	2	41.29	1	20.67	2.70
120	Квартира	13	2	66.88	2	34.53	2.70
121	Квартира	14	2	66.88	2	34.53	2.70
122	Квартира	14	2	41.29	1	20.67	2.70
123	Квартира	14	2	41.29	1	20.67	2.70
124	Квартира	14	2	66.88	2	34.53	2.70
125	Квартира	15	2	66.88	2	34.53	2.70
126	Квартира	15	2	41.29	1	20.67	2.70
127	Квартира	15	2	41.29	1	20.67	2.70
128	Квартира	15	2	66.88	2	34.53	2.70
129	Квартира	16	2	66.88	2	34.53	2.70
130	Квартира	16	2	41.29	1	20.67	2.70
131	Квартира	16	2	41.29	1	20.67	2.70
132	Квартира	16	2	66.88	2	34.53	2.70
133	Квартира	1	3	49.20	1	23.74	2.70
134	Квартира	1	3	87.35	3	49.75	2.70
135	Квартира	2	3	49.20	1	23.74	2.70
136	Квартира	2	3	87.35	3	49.75	2.70
137	Квартира	2	3	87.35	3	49.75	2.70
138	Квартира	2	3	49.20	1	23.74	2.70
139	Квартира	3	3	87.35	3	49.75	2.70
140	Квартира	3	3	87.35	3	49.75	2.70
141	Квартира	3	3	49.20	1	23.74	2.70
142	Квартира	3	3	87.35	3	49.75	2.70
143	Квартира	4	3	87.35	3	49.75	2.70
144	Квартира	4	3	49.20	1	23.74	2.70
145	Квартира	4	3	87.35	3	49.75	2.70
146	Квартира	4	3	87.35	3	49.75	2.70
147	Квартира	5	3	49.20	1	23.74	2.70
148	Квартира	5	3	87.35	3	49.75	2.70
149	Квартира	5	3	87.35	3	49.75	2.70
150	Квартира	5	3	49.20	1	23.74	2.70
151	Квартира	6	3	87.35	3	49.75	2.70
152	Квартира	6	3	87.35	3	49.75	2.70
153	Квартира	6	3	49.20	1	23.74	2.70

154	Квартира	6	3	87.35	3	49.75	2.70
155	Квартира	7	3	87.35	3	49.75	2.70
156	Квартира	7	3	49.20	1	23.74	2.70
157	Квартира	7	3	87.35	3	49.75	2.70
158	Квартира	7	3	87.35	3	49.75	2.70
159	Квартира	8	3	49.20	1	23.74	2.70
160	Квартира	8	3	87.35	3	49.75	2.70
161	Квартира	8	3	87.35	3	49.75	2.70
162	Квартира	8	3	49.20	1	23.74	2.70
163	Квартира	9	3	87.35	3	49.75	2.70
164	Квартира	9	3	87.35	3	49.75	2.70
165	Квартира	9	3	49.20	1	23.74	2.70
166	Квартира	9	3	87.35	3	49.75	2.70
167	Квартира	10	3	87.35	3	49.75	2.70
168	Квартира	10	3	49.20	1	23.74	2.70
169	Квартира	10	3	87.35	3	49.75	2.70
170	Квартира	10	3	87.35	3	49.75	2.70
171	Квартира	11	3	49.20	1	23.74	2.70
172	Квартира	11	3	87.55	3	49.75	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.80	Часть помещения	87.80	2.70
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.90	Часть помещения	90.90	2.70
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.70	Часть помещения	68.70	2.70
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.40	Часть помещения	69.40	2.70
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.90	Часть помещения	67.90	2.70
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.90	Часть помещения	66.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья	Подъезд 3, подвал	Техническое	212.80
2	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.30
3	Помещение узла учета тепла	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.50
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, подвал	Техническое	31.50
5	Тамбур №1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.90
6	Тамбур №2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
7	Тамбур №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.40
8	Тамбур №4	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.10
9	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.20
10	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.30
11	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
12	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.20
13	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.20
14	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.70
15	Тамбур №1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.10
16	Тамбур №2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.20
17	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.60
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.00
19	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.20
20	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.70
21	Тамбур №1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.10
22	Тамбур №2	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.20
23	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.60
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.00
25	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.20
26	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.70
27	Тамбур №1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.10
28	Тамбур №2	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.20
29	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.60
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.00
31	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.20
32	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.70
33	Тамбур №1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.10
34	Тамбур №2	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.20
35	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.60
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.00
37	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.20
38	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.70
39	Тамбур №1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.10

40	Тамбур №2	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.20
41	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.60
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.00
43	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.20
44	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.70
45	Тамбур №1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.10
46	Тамбур №2	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.20
47	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.60
48	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.00
49	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.20
50	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.70
51	Тамбур №1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.10
52	Тамбур №2	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.20
53	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.60
54	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.00
55	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.20
56	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.70
57	Тамбур №1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.10
58	Тамбур №2	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.20
59	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.60
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.00
61	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.20
62	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.70
63	Тамбур №1	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.10
64	Тамбур №2	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.20
65	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.60
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.00
67	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.20
68	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.70
69	Тамбур №1	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.10
70	Тамбур №2	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.20
71	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.60
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.00
73	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.20
74	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.70
75	Тамбур №1	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.10
76	Тамбур №2	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.20
77	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.60
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.00
79	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.20
80	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.70
81	Тамбур №1	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.10
82	Тамбур №2	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.20
83	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.60
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.00
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.20

86	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.70
87	Тамбур №1	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.10
88	Тамбур №2	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.20
89	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.60
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.00
91	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.20
92	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.70
93	Тамбур №1	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.10
94	Тамбур №2	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.20
95	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.60
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.00
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.20
98	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.70
99	Тамбур №1	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.10
100	Тамбур №2	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.20
101	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.60
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.00
103	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.20
104	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.70
105	Тамбур №1	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.10
106	Тамбур №2	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	3.20
107	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.60
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	15.00
109	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	9.20
110	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.70
111	Тамбур №1	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.10
112	Тамбур №2	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	3.20
113	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.60
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	15.00
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	15.00
116	Тамбур	Подъезд 3, чердак	Общественное	2.80
117	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, чердак	Общественное	5.60
118	Тамбур	Подъезд 3, чердак	Общественное	9.30
119	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	22.10
120	Венткамера	Подъезд 3, чердак	Техническое	26.80
121	Помещение чердака	Подъезд 3, чердак	Техническое	201.80
122	Помещение техподполья	Подъезд 2, подвал	Техническое	219.70
123	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.30
124	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	5.10
125	Помещение уличного уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.50
126	Водомерный узел, насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	30.60
127	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
128	Тамбур №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
129	Тамбур №3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
130	Тамбур №4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.10

131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
132	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.30
133	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.20
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.00
136	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.70
137	Тамбур №1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.00
138	Тамбур №2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.20
139	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.60
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.00
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.00
142	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.70
143	Тамбур №1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.00
144	Тамбур №2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.20
145	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.60
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.00
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.00
148	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.70
149	Тамбур №1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.00
150	Тамбур №2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.20
151	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.60
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.00
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.00
154	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.70
155	Тамбур №1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.00
156	Тамбур №2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.20
157	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.60
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.00
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.00
160	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.70
161	Тамбур №1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.00
162	Тамбур №2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.20
163	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.60
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.00
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.00
166	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.70
167	Тамбур №1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.00
168	Тамбур №2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.20
169	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.60
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.00
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.00
172	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.70
173	Тамбур №1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.00
174	Тамбур №2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.20
175	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.60
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.00

177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.00
178	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.70
179	Тамбур №1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.00
180	Тамбур №2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.20
181	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.60
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.00
183	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.00
184	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.70
185	Тамбур №1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.00
186	Тамбур №2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.20
187	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.60
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.00
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.00
190	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.70
191	Тамбур №1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.00
192	Тамбур №2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.20
193	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.60
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.00
195	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.00
196	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.70
197	Тамбур №1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.00
198	Тамбур №2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.20
199	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.60
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.00
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.00
202	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.70
203	Тамбур №1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.00
204	Тамбур №2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.20
205	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.60
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.00
207	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.00
208	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.70
209	Тамбур №1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.00
210	Тамбур №2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.20
211	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.60
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.00
213	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.00
214	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.70
215	Тамбур №1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.00
216	Тамбур №2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.20
217	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.60
218	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.00
219	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.00
220	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.70
221	Тамбур №1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.00
222	Тамбур №2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.20

223	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.60
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.00
225	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	15.00
226	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Общественное	2.80
227	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, чердак	Общественное	5.60
228	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Общественное	9.30
229	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	21.50
230	Венткамера	Подъезд 2, чердак	Техническое	27.60
231	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	204.90
232	Помещение техподполья	Подъезд 1, подвал	Техническое	258.70
233	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.30
234	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.90
235	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
236	Тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
237	Тамбур №4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
238	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
239	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.50
240	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
241	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.20
242	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.00
243	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
244	Тамбур №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.00
245	Тамбур №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.20
246	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.60
247	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
248	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.00
249	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
250	Тамбур №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.00
251	Тамбур №2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.20
252	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.60
253	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.00
254	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.00
255	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
256	Тамбур №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.00
257	Тамбур №2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.20
258	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.60
259	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.00
260	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.00
261	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
262	Тамбур №1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.00
263	Тамбур №2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.20
264	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.60
265	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.00
266	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.00
267	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
268	Тамбур №1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.00



269	Тамбур №2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.20
270	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.60
271	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.00
272	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.00
273	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
274	Тамбур №1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.00
275	Тамбур №2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.20
276	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.60
277	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.00
278	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.00
279	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
280	Тамбур №1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.00
281	Тамбур №2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.20
282	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.60
283	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.00
284	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.00
285	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.90
286	Тамбур №1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.00
287	Тамбур №2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.20
288	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.60
289	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.00
290	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.00
291	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.90
292	Тамбур №1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.00
293	Тамбур №2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.20
294	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.60
295	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.00
296	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.00
297	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.90
298	Тамбур №1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.00
299	Тамбур №2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.20
300	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.60
301	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.00
302	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.00
303	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.90
304	Тамбур №1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.00
305	Тамбур №2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.20
306	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.60
307	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.00
308	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.00
309	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.90
310	Тамбур №1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.00
311	Тамбур №2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.20
312	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.60
313	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.00
314	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.00

315	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.90
316	Тамбур №1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.00
317	Тамбур №2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.20
318	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.60
319	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.00
320	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	15.00
321	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	2.80
322	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, чердак	Общественное	5.60
323	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	9.30
324	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	21.50
325	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	27.60
326	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	204.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная часть	Лифт, бшт	Вертикальный транспорт
2	Наземная часть	Электрооборудование	Электроснабжение
3	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
7	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
8	Наземная часть	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Наземная часть	Система пожарно-охранной сигнализации	Сигнализация при пожаре
10	Наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Тушение при пожаре
11	Наземная часть	Система вентиляции	Кондиционирование воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 214 000 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810123050011890</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>865 316 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>865 316 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.18705210530283e+38

Владелец: **ООО СМУ-11 СБ "ЮЖНОЕ", СИЗОВ  
ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ, ОМСК ГОРОД**

Действителен: с 04.03.2024 по 04.06.2025