



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 14.01.2025 № 12  
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27 сентября 2022 года № 55-36-133-2022

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», в связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение на строительство от 27 сентября 2022 года № 55-36-133-2022 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Королева в CAO г. Омска. Жилой комплекс № 1 со встроенно-пристроенным офисным блоком» следующие изменения:

- строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений:» дополнить цифрами «; 14.01.2025»;

- строку 7.1.17 «Иные показатели:» после слов «количество кладовых – 71 шт.» дополнить словами «В том числе: Жилой дом № 1 с встроенно-пристроенным офисным блоком: общая площадь здания – 15691,8 кв.м; площадь застройки – 1120,18 кв.м; площадь жилого здания – 13710,1 кв.м; площадь офисных помещений – 688,6 кв.м; количество офисных помещений – 4 шт.; количество этажей – 1-24, в том числе подземный – 1; количество квартир: однокомнатных – 105 шт., двухкомнатных – 63 шт., трехкомнатных – 21 шт.; общая площадь квартир – 9988,5 кв.м; площадь квартир – 9960,9 кв.м; общая площадь кладовых – 182,9 кв.м; количество кладовых – 35 шт. Жилой дом № 2 с встроенными офисными помещениями: общая площадь здания – 9977,3 кв.м; площадь застройки – 620,9 кв.м; площадь жилого здания – 8841,3 кв.м; площадь офисных помещений – 312,2 кв.м; количество офисных помещений – 2 шт.; количество этажей – 18, в том числе подземный – 1; количество квартир: однокомнатных – 45 шт., двухкомнатных – 28 шт., двухкомнатных с антресольным уровнем – 2 шт., трехкомнатных – 30 шт.;



общая площадь квартир – 6395,7 кв.м; площадь квартир – 6307,1 кв.м; общая площадь кладовых – 182,0 кв.м; количество кладовых – 36 шт.»

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-133-2022
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.04.2023; 14.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибгградстрой Инвест»
2.2.2. ИНН:	5501253026
2.2.3. ОГРН:	1135543048684
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Королева в CAO г. Омска. Жилой комплекс № 1 со встроенно-пристроенным офисным блоком»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Королева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:070203:336; 55:36:000000:162559; 55:36:000000:162560
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4619 кв. м; 5251 кв. м; 3795 кв. м



4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.02.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2021-0271
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.3.2.1. Дата:	17.02.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2021-0266
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.3.2.1. Дата:	17.02.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2021-0270
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Первый проектный»
5.2.2. ИНН:	5506144479
5.2.3. ОГРН:	1165543084101
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-



5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	08.07.2022
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-2-045209-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.08.2022
6.3.2. Номер:	16/2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Совалкин А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс № 1 (жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным офисным блоком, жилой дом № 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1741,08
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	25669,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16384,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	294



7.1.11. в том числе квартир (штук):	294
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1-24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>площадь квартир – 16268 кв. м;  площадь жилого здания – 22551,4 кв. м;  площадь офисных помещений – 1000,8 кв. м;  количество офисных помещений – 6 шт.;  количество кладовых – 71 шт.</p> <p>В том числе:  Жилой дом № 1 с встроенно-пристроенным  офисным блоком: общая площадь здания – 15691,8  кв.м;  площадь застройки – 1120,18 кв.м;  площадь жилого здания – 13710,1 кв.м;  площадь офисных помещений – 688,6 кв.м;  количество офисных помещений – 4 шт.;  количество этажей – 1-24,  в том числе подземный – 1;  количество квартир:  однокомнатных – 105 шт.,  двухкомнатных – 63 шт.,  трехкомнатных – 21 шт.;  общая площадь квартир – 9988,5 кв.м;  площадь квартир – 9960,9 кв.м;  общая площадь кладовых – 182,9 кв.м;  количество кладовых – 35 шт.</p> <p>Жилой дом № 2 с встроенными офисными  помещениями: общая площадь здания – 9977,3 кв.м;  площадь застройки – 620,9 кв.м;  площадь жилого здания – 8841,3 кв.м;  площадь офисных помещений – 312,2 кв.м;  количество офисных помещений – 2 шт.;  количество этажей – 18,  в том числе подземный – 1;  количество квартир:  однокомнатных – 45 шт.,  двухкомнатных – 28 шт.,  двухкомнатных с антресольным уровнем – 2 шт.,  трехкомнатных – 30 шт.;  общая площадь квартир – 6395,7 кв.м;  площадь квартир – 6307,1 кв.м;  общая площадь кладовых – 182,0 кв.м;  количество кладовых – 36 шт.</p>

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска		Р.В. Воробьев
<small>должность уполномоченного лица, органа (организации),  осуществляющего выдачу разрешения на строительство</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>