

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

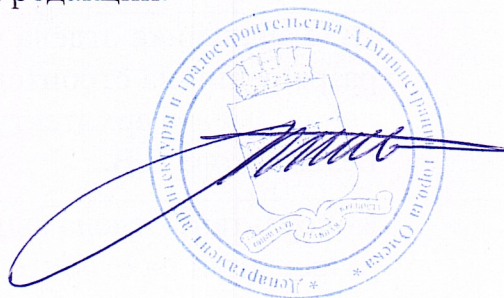
От 14 января 2025 года № 15
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 5 сентября 2022 года № 55-36-121-2022

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 5 сентября 2022 года № 55-36-121-2022 объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 1 очередь строительства», изложив его в новой редакции.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-121-2022
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.10.2022; 13.04.2023; 30.08.2023; 14.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округ города Омска – 1 очередь строительства. Корректировка 4»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крупской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:110101:31450


4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16756 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2022-1219
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.08.2022; 30.08.2022; 13.10.2022; 10.01.2023; 13.03.2023; 15.03.2023; 06.04.2023; 28.08.2023; 15.08.2024; 29.11.2024; 25.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	08-22/03; 08-22/04; 10-22/01; 01-23/01; 03-23/01; 03-23/02; 04-23/02; 08-23/03; 08-24/03; 11-24/04; 12-24/03

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	29.08.2022
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-3-062052-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Первый экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения	01.09.2022
6.1.2.2. Номер:	55-2-1-2-062985-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Первый экспертный центр»
6.1.3.1. Дата утверждения	29.12.2022
6.1.3.2. Номер:	55-2-1-2-094412-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпромгрупп»
6.1.4.1. Дата утверждения	13.03.2023
6.1.4.2. Номер:	55-2-1-2-011425-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпромгрупп»
6.1.5.1. Дата утверждения	29.11.2024
6.1.5.2. Номер:	55-2-1-2-071340-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»
6.1.6.1. Дата утверждения	29.11.2024
6.1.6.2. Номер:	55-2-1-2-071344-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2022; 13.10.2022; 13.03.2023; 31.03.2023; 28.08.2023; 13.08.2024; 25.12.2024; 25.12.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 1/23; 3/23; 4/23; 15/24; 17/24; 19/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Яковченко О.С.; Яковченко О.С.; Селезнева Л.В.; Селезнева Л.В.; Селезнева Л.В.; Селезнева Л.В.;

	Селезнева Л.В.; Селезнева Л.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 1 этап, секция С1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	725.16
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11129,85
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7848.33
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук):	142
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без летних помещений – 7658,93 кв.м; Количество квартир: квартир-студий – 16 шт.; однокомнатных – 61 шт.; двухкомнатных – 47 шт.; трехкомнатных – 18 шт.; Количество встроенных коммерческих помещений – 3 шт.; Общая площадь помещений офисов – 356,82 кв.м; Количество ячеек кладовых – 45 шт.; Площадь ячеек кладовых – 147,34 кв.м; Площадь технических помещений – 275,74 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 1 этап, секция С2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	725,16
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11200,48
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7849,40
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.2.11. в том числе квартир (штук):	142
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без летних помещений – 7660,34 кв.м; Количество квартир: квартир-студий – 16 шт.; однокомнатных – 61 шт.; двухкомнатных – 47 шт.; трехкомнатных – 18 шт.; Количество встроенных коммерческих помещений – 2 шт.; Общая площадь помещений офисов – 364,88 кв.м; Количество ячеек кладовых – 36 шт.; Площадь ячеек кладовых – 126,5 кв.м; Площадь технических помещений – 382,51 кв.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 1 этап, подземная автостоянка С1, С2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	159,55
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2823,16
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	104
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-

7.3.17. Иные показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 2 этап, секция С3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	744,64
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11298,30
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7932,83
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.4.11. в том числе квартир (штук):	143
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без летних помещений – 7737,72 кв.м; Количество квартир: квартир-студий – 31 шт.; однокомнатных – 46 шт.; двухкомнатных – 34 шт.; трехкомнатных – 32 шт.; Количество встроенных коммерческих помещений – 4 шт.; Общая площадь помещений офисов – 292,72 кв.м; Количество ячеек кладовых – 62 шт.; Площадь ячеек кладовых – 195,95 кв.м; Площадь технических помещений – 308,65 кв.м
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 2 этап, секция С4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	746,60
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11293,36
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7918,47
7.5.8. Количество помещений (штук):	-

7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	143	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	143	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.5.13. Количество этажей:	19	
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.5.15. Вместимость (человек):	-	
7.5.16. Высота (м):	-	
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без летних помещений – 7723,48 кв.м; Количество квартир: квартир-студий – 16 шт.; однокомнатных – 61 шт.; двухкомнатных – 49 шт.; трехкомнатных – 17 шт.; Количество встроенных коммерческих помещений – 3 шт.; Общая площадь помещений офисов – 294,84 кв.м; Количество ячеек кладовых – 60 шт.; Площадь ячеек кладовых – 176,16 кв.м; Площадь технических помещений – 263,48 кв.м; Количество нежилых помещений – 4 шт.; Общая площадь нежилых помещений – 75,54 кв.м	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 2 этап, подземная автостоянка С3, С4	
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое	
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-	
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.6.5. Площадь (кв. м):	-	
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2906,69	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.6.8. Количество помещений (штук):	-	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	123	
7.6.13. Количество этажей:	1	
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.6.15. Вместимость (человек):		
7.6.16. Высота (м):		
7.6.17. Иные показатели:		
Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска	 подпись	Р.В. Воробьев
должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
		инициалы, фамилия