

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 14.12.2024
г. Омск

№ 1664

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11 августа 2023 года № 55-36-86-2023

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-11 Стройбетон «Южное», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», в связи с технической ошибкой:

Внести в разрешение от 11 августа 2023 года № 55-36-86-2023 на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка в квартале жилых домов по ул. Перелета-Шаронова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 1» следующие изменения:

- в строке 1.4 «Срок действия настоящего разрешения:» цифры «11.02.2025» заменить цифрами «11.08.2026»;

- строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений:» дополнить цифрами «17.12.2024»;

- в строке 2.2.1. «Полное наименование:» слова «Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление-11 Стройбетон «Южное» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-11 Стройбетон «Южное»»;

- строку 7.1.17. «Иные показатели:» дополнить словами «Общая площадь общественного блока – 451,6 кв.м.».

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

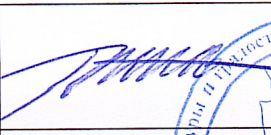
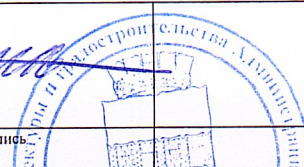
РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-86-2023
1.3. Наименование органов (организаций):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.12.2024»
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительно- монтажное управление-11 Стройбетон «Южное»
2.2.2. ИНН:	5501280573
2.2.3. ОГРН:	1225500025123
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многэтажная жилая застройка в квартале жилых домов по ул. Перелета-Шаронова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Перелета – улица Шаронова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:110101:22862

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4814 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2022-1670
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	31.07.2023
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-2-044295-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «Сибрегионэксперт»
6.1.1.1. Дата утверждения	09.08.2023
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-2-046514-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «Сибрегионэксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.08.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Семенов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1376,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13966,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9951,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	172
7.1.11. в том числе квартир (штук):	172
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20-16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>площадь квартир – 9629,6 кв. м в том числе:</p> <p>однокомнатных – 3320,5 кв.м, двухкомнатных – 4124,4 кв.м, трехкомнатных – 2185,3 кв.м</p> <p>количество квартир:</p> <p>однокомнатных – 82 шт, двухкомнатных – 64 шт, трехкомнатных – 26 шт.</p> <p>Общая площадь общественного блока – 451,6 кв.м.</p>

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
		Р.В. Воробьев инициалы, фамилия