

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 30.01.2025 № 43  
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 27 мая 2022 года № 55-ru55301000-58-2022

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

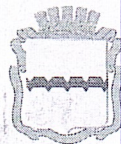
Внести изменение в разрешение на строительство от 27 мая 2022 года № 55-ru-55301000-58-2022 объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.2. VII этап строительства», продлив срок действия разрешения до 30 апреля 2025 года.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев





# Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Эталон-Омск»  
полное наименование организации – для  
644050, город Омск, проспект Мира,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
дом 5, корпус 1, помещение 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 мая 2022 года

№ 55-ru55301000-58-2022

### Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.2. VII этап строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт» № 55-2-1-2-026867-2022 от 28.04.2022; № 55-2-1-2-083777-2021 от 24.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8715



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0588 от 08.04.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт», общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития», шифр СЭ 08-21-552-П-1.2.1.2, 2022 г., с учетом изм. № 3 от 06.2022
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.2			
Общая площадь объекта (кв. м):	9330	Площадь земельного участка (кв. м):	14872
Объем (куб. м):	34279,12	в том числе подземной части (куб. м):	2980
Количество этажей (шт.):	7-10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1187		
Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5225,6 кв.м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4991,6 кв.м; количество квартир – 101 шт., в том числе 1-комнатных квартир – 54 шт., в том числе квартир-студий – 24 шт.; 2-комнатных квартир – 22 шт.; 3-комнатных квартир – 25 шт.; общая площадь встроенных помещений – 790,8 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” ноября 20 24 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр СЭ 08-21-552-П-1.2.1.2-ПОС

Директор департамента  
(должность)

“ 27 ” мая 2022 г.

МП

(подпись)

С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 29 » июня 2022 года № 645

Директор департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

" 29 " июня 20 22 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 16 » сентября 2024 года № 1183

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 25 " февраля 20 25 г.

Исполняющий обязанности

директора департамента

(должность)

(подпись)

Т.Ю. Фролова

(расшифровка подписи)

" 16 " сентября 20 24 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 30 » января 2025 года №

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 30 " апреля 20 25 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев

(расшифровка подписи)

" 30 " января 20 25 г.

М.П.



Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами  
предоставленных земельных участков.