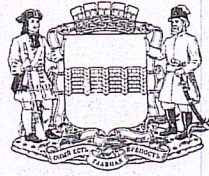


№ 2132700001



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 10.08.2025 № 132  
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 31 августа 2022 года № 55-ru55301000-117-2022

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 31 августа 2022 года № 55-ru55301000-117-2022 объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства. г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8713 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.2 III этап строительства», продлив срок действия разрешения до 30 апреля 2025 года.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев





## Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Эталон-Омск»  
полное наименование организации – для  
644050, город Омск, проспект Мира,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
дом 5, корпус 1, помещение 1  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 августа 2022 года

№ 55-ru55301000-117-2022

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства. г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8713 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.2 III этап строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт» № 55-2-1-2-009429-2022 от 21.02.2022; № 55-2-1-2-023108-2022 от 14.04.2022; № 55-2-1-2-056662-2022 от 10.08.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8713



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0590 от 08.04.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт», общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития» шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.2.2, 2022 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.2			
Общая площадь объекта (кв. м):		23046,2	Площадь земельного участка (кв. м): 13351
Объем (куб. м):		81123	в том числе подземной части (куб. м): 5514
Количество этажей (шт.):		7-11	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		2744	
Иные показатели:		общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14077,4 кв.м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 13525 кв.м; количество квартир – 222 шт., в том числе 1-комнатных квартир – 72 шт.; 2-комнатных квартир – 85 шт.; 3-комнатных квартир – 62 шт.; 4-комнатных квартир – 3 шт.; площадь встроенных помещений – 723,5 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 1 ” марта 20 25 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.2.2-ПОС

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
(должность)

(подпись)

И.А. Гаак  
(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

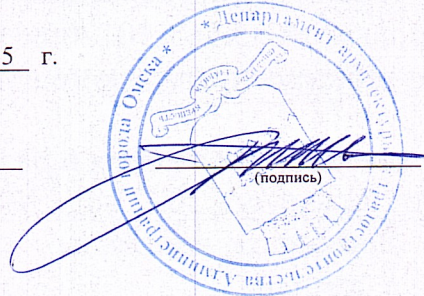
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от "10" февраля 2025 г. № 132

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" апреля 2025 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска  
\_\_\_\_\_  
(должность)



Р.В. Воробьев  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"10" февраля 2025 г.  
М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.