

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-11-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 1 очередь строительства. Корректировка 4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Б.Г. Шаронова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:110101:31450
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-121-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	8495,2
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	50651,5
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений, всего (кв. м):	13852,8
в том числе:	
- подземной автостоянки (кв. м):	5733,5
- коммерческого назначения (офисов) (кв. м):	1293,2
- иного назначения (кв. м):	76,3
- ячеек кладовых (кв. м):	646,4
- мест общего пользования (общего имущества в многоквартирном доме), всего (кв. м):	6103,4
включая площадь технических помещений (кв. м):	1229,5

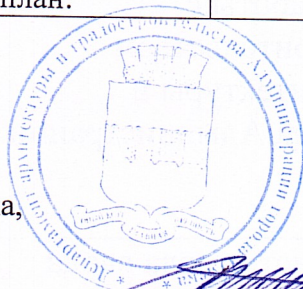
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м):	31467,5
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений) (кв. м):	30689,5
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	570
6.X.11. в том числе квартир (штук):	570
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	227
6.X.13. Количество этажей (штук):	19
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	56,17
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (B+)
6.X.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	188699,0
- в том числе подземной части (куб. м):	36825,0
- площадь жилых секций С1, С2, С3, С4 (кв. м):	44918,0
- количество помещений коммерческого назначения (офисов) (штук):	12
- количество помещений иного назначения (штук):	4
- количество ячеек кладовых (штук):	203
- количество секций (штук):	4
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	570/30689,5
в том числе:	
- квартиры-студии (шт./кв. м):	79/1789,5
- 1-комнатные (штук/кв. м):	229/10161,5
- 2-комнатные (штук/кв. м):	177/11521,6
- 3-комнатные (штук/кв. м):	85/7216,9
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	8
<u>1 этап, секция С1:</u>	
- площадь секции С1 (кв. м):	11129,0
- площадь жилых помещений секции С1 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м):	7819,7
- площадь жилых помещений секции С1 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений) (кв. м):	7629,0
- количество этажей (штук):	19
в том числе подземных этажей (штук):	1

- площадь нежилых помещений, всего (кв. м),	2003,9
в том числе:	
- коммерческого назначения (офисов) (кв. м):	353,2
- ячеек кладовых (кв. м):	147,2
- мест общего пользования, всего (кв. м):	1503,5
включая площадь технических помещений (кв. м):	275,7
- количество помещений коммерческого назначения (офисов) (штук):	3
- количество ячеек кладовых (штук):	45
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	142/7629,0
в том числе:	
- квартиры-студии (шт./кв. м):	16/365,6
- 1-комнатные (штук/кв. м):	61/2732,0
- 2-комнатные (штук/кв. м):	47/3040,4
- 3-комнатные (штук/кв. м):	18/1491,0
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	2
<u>1 этап, секция С2:</u>	
- площадь секции С2 (кв. м):	11198,0
- площадь жилых помещений секции С2 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м):	7832,8
- площадь жилых помещений секции С2 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений) (кв. м):	7641,3
- количество этажей (штук):	19
в том числе подземных этажей (штук):	1
- площадь нежилых помещений, всего (кв. м):	2015,5
в том числе:	
- коммерческого назначения (офисов) (кв. м):	356,0
- ячеек кладовых (кв. м):	126,8
- мест общего пользования, всего (кв. м):	1532,7
включая площадь технических помещений (кв. м):	381,9
- количество помещений коммерческого назначения (офисов) (штук):	2
- количество ячеек кладовых (штук):	36
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	142/7641,3
в том числе:	
- квартиры-студии (шт./кв. м):	16/366,5
- 1-комнатные (штук/кв. м):	61/2736,0
- 2-комнатные (штук/кв. м):	47/3047,4
- 3-комнатные (штук/кв. м):	18/1491,4
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	2

<u>1 этап, подземная автостоянка С1, С2:</u>	
- площадь подземной автостоянки С1, С2 (кв. м):	2819,2
в том числе, площадь рампы (кв. м):	159,6
- количество этажей (штук):	1
в том числе подземных этажей (штук):	1
- количество машино-мест (штук):	104
<u>2 этап, секция С3:</u>	
- площадь секции С3 (кв. м):	11298,0
- площадь жилых помещений секции С3 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м):	7918,9
- площадь жилых помещений секции С3 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений) (кв. м):	7719,6
- количество этажей (штук):	19
в том числе подземных этажей (штук):	1
- площадь нежилых помещений, всего (кв. м):	2054,0
в том числе:	
- коммерческого назначения (офисов) (кв. м):	289,6
- ячеек кладовых (кв. м):	196,2
- мест общего пользования, всего (кв. м):	1568,2
включая площадь технических помещений (кв. м):	308,4
- количество помещений коммерческого назначения (офисов) (штук):	4
- количество ячеек кладовых (штук):	62
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	143/7719,6
в том числе:	
- квартиры-студии (шт./кв. м):	31/692,1
- 1-комнатные (штук/кв. м):	46/1960,0
- 2-комнатные (штук/кв. м):	34/2212,0
- 3-комнатные (штук/кв. м):	32/2855,5
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	2
<u>2 этап, секция С4:</u>	
- площадь секции С4 (кв. м):	11293,0
- площадь жилых помещений секции С4 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м):	7896,1
- площадь жилых помещений секции С4 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас - летних помещений) (кв. м):	7699,6
- количество этажей (штук):	19
в том числе подземных этажей (штук):	1
- площадь нежилых помещений, всего (кв. м):	2045,9
в том числе:	

- коммерческого назначения (офисов) (кв. м):	294,4
- иного назначения (кв. м):	76,3
- ячеек кладовых (кв. м):	176,2
- мест общего пользования, всего (кв. м):	1499,0
включая площадь технических помещений (кв. м):	263,5
- количество помещений коммерческого назначения (офисов) (штук):	3
- количество иного назначения (штук):	4
- количество ячеек кладовых (штук):	60
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	143/7699,6
в том числе:	
- квартиры-студии (шт./кв. м):	16/365,3
- 1-комнатные (штук/кв. м):	61/2733,5
- 2-комнатные (штук/кв. м):	49/3221,8
- 3-комнатные (штук/кв. м):	17/1379,0
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	2
<u>2 этап, подземная автостоянка С3, С4:</u>	
- площадь подземной автостоянки С3, С4 (кв. м):	2914,3
- количество этажей (штук):	1
в том числе подземных этажей (штук):	1
- количество машино-мест (штук):	123
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	24.02.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07492860299

Директор департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Омска,  
главный архитектор  
города Омска



должность уполномоченного лица,  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

Р.В. Воробьев  
инициалы, фамилия