

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск
(место составления)

«18» 12 2024г.

1. Застройщик (технический заказчик):
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства,
ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН
индивидуального предпринимателя;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«НОРДСТРОЙ», ОГРН 1205500015082 от 25.06.2020г., ИНН 5501264927; юр.адрес: 644033,
г.Омск, ул.Красный Путь, дом 103,корпус 3, помещение 2/4П; тел. 8-913-628-79-08

Сайц Владимир Петрович,
e-mail: nordstroy-2020@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;
СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области»,
ИНН5503114765, ОГРН 1085500001432

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Пушкина в ЦАО г. Омска**

(наименование объекта капитального строительства
Сздания=28246,72м², Sжил.пом (с коэф. 0,3 и 0,5)= 13178,52 м²; количество квартир - 204 шт.,
офисов -13шт., количество этажей - 13, Sзастройки=5454,32 м²;

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
Sз.у.=8919 м²;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Омская область, Городской округ г. Омск, ЦАО, ул. Пушкина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
55-36-93-2024 от 10.12.24г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства
Администрации г.Омска, срок действия до 25.11.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной
документации: 55-2-1-2-058625-2024 от 03.10.2024г. ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 13.01.2025г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 25.11.2029г.
(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): отсутствует

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «КварталСтрой»**, Договор генподряда №4/Г от 11.12.2024г.; тел.8-913-961-45-00 директор Ягунов А.С., e-mail: kvstroy18@mail.ru; СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН5503114765, ОГРН 1085500001432,

11. Приложения:

- 1) Разрешение на строительство - копия 5 листа; Подтверждение №1 соответствия изменений от 20.11.24г. - 2 листа копия; Подтверждение №2 соответствия изменений от 02.12.24г. - 2 листа копия; Подтверждение №3 соответствия изменений от 05.12.24г. - 2 листа копия;
- 2) Проектная документация на эл. носителе -1 диск,
Перечень разделов проектной документации с изм.- 2 листа (копия);
- 3) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации- 1экз.копия;
- 4) Акт геодезической разбивки осей здания от 04.12.24г - 2 листа (копия);
- 5) Общий журнал работ - 1 шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ»

Сайц В.П.

<3>

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.