

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>26.02.2025</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>55-20-4-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>31.12.2026 г.</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадро»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>6674300033</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1086674010048</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом ГП-2.2. Омская область, Омский район, ЖК «Пушкино»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Омская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	<b>Омский муниципальный</b>

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Пушкинское сельское поселение</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>с. Пушкино</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>55:20:191001:3310</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>11060</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>15.05.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-55-4-20-2-19-2023-0056</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П-22/ОМС-228
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Омского муниципального района Омской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П-22/ОМС-283
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Омского муниципального района Омской области
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер. Проект»
5.2.2. ИНН:	7203552835
5.2.3. ОГРН:	1237200004282
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2024 г
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-3-075635-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертипротест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-2.2. Омская область, Омский район, ЖК «Пушкино»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта :	Жилое здание

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2591,2</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>16000,70</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>22,50</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>9213,00</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>175</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>1</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>174</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>174</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>6-8</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
<b>Количество секций (шт.)</b>	<b>6</b>
<b>Строительный объем (куб.м.)</b>	<b>50610,60</b>
<b>Жилая площадь квартир (кв.м.)</b>	<b>3774,30</b>
<b>Суммарная площадь МОП (кв.м.)</b>	<b>1799,30</b>
<b>Суммарная площадь технических помещений (кв.м.)</b>	<b>109,50</b>
<b>Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэф. для неотапливаемых помещений) (кв.м.)</b>	<b>10146,10</b>
<b>Суммарная общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающих коэф. (кв.м.)</b>	<b>9618,40</b>
<b>Количество квартир, в том числе (шт.)</b>	<b>174</b>
- однокомнатных с кухней-нишей	<b>22</b>
- однокомнатных	<b>61</b>

- двухкомнатных - трехкомнатных	70 21
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	

<b>Глава Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области</b>		<b>Дементьев Андрей Сергеевич</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито  
Пронумеровано на 6 л.

