

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-20-3-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»
2.2.2. ИНН:	7203062823
2.2.3. ОГРН:	1027200785842
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-1.2. Омская область, Омский район, ЖК «Пушкино»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Омский муниципальный район

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пушкинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:20:191001:3082
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15010
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-4-20-2-19-2023-0047
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П-22/ОМС-228
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Омского муниципального района Омской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П-22/ОМС-283
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Омского муниципального района Омской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер.Проект»
5.2.2. ИНН:	7203552835
5.2.3. ОГРН:	1237200004282
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.11.2024 г
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-3-066161-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эфорос»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2024 г
6.3.2. Номер:	ГИ-24-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шипилова Наталья Сергеевна (Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-147237)
6.3.1.1. Дата:	12.11.2024 г
6.3.2.1. Номер:	ГИ-24-21
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шипилова Наталья Сергеевна (Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов)

	в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-147237)
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-1.2. Омская область, Омский район, ЖК «Пушкино»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта :	Жилое здание
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4080
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17047
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	44,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9910,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	173
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.1.11. в том числе квартир (штук):	171
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	
Количество секций (шт.)	9
Строительный объем (куб.м.)	59676,9

Жилая площадь квартир (кв.м.)	4297,9
Суммарная площадь МОП (кв.м.)	1706,5
Суммарная площадь технических помещений (кв.м.)	100,7
Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэф. для неотапливаемых помещений) (кв.м.)	10908,8
Суммарная общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающих коэф. (кв.м.)	10371,9
Количество квартир, в том числе (шт.)	171
- студий	28
- однокомнатных	47
- двухкомнатных	59
- трехкомнатных	37

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	

Глава Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	 Дементьев Андрей Сергеевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия

Прошито
Пронумеровано на 6 л.

