

Приложение № 1
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «03» февраля 2022 года № 2-п

Приложение № 1
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от 20 декабря 2021 года № 65-п

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск

«17» июня 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «Специализированный Застройщик НОВОСТРОЙКА» (ООО «СЗ НОВОСТРОЙКА») ИНН 5503269984, КПП 550301001 ОГРН 1235500008358, 644043, Россия, Омская область, г. Омск, ул. Красный путь 20, корп. 1, пом. 2П, директор Синелобов Николай Николаевич, тел.: +7 (951) 423-17-26, электронная почта sc-novostroika@mail.ru

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:

10-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.4-я Любинская-Рокоссовского в Кировском АО г.Омска (2-я очередь). Характеристики объекта: площадь жилого здания – 11933,0 м², жилая площадь квартир – 4995,9 м², кол-во жилых помещений (квартир) – 160 шт., кол-во этажей – 10, площадь застройки – 1432,5 м², площадь земельного участка 8690 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 90 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Любинская 3-я, дом 30.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№55301000-2381 от 05.11.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия – 21.10.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№6-1-1-0173-14 от 22.10.2014 утверждено ООО «СибрегионЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической

экспертизе: _____

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

октябрь 2025

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль»

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Строительная компания Альянс» регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №673 от 12.10.2017г. Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (СРО ССОО) ОГРН 1085500001432 и выдан ИНН 5503114765, 644007, Омская область, г. Омск, ул. Яковлева, д.181.

11. Приложения:

1. Разрешение на строительство №55301000-2381 от 05.11.2014 с распоряжением №620 от 29.05.2024 – 6 л., 1 экз.;
2. Проектная документация – на флэш-накопителе;
3. Положительное заключение экспертизы №55-2-1-3-028023-2023 от 25.05.2023 – на 8 л., 1 экз.;
4. Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства от 30.05.2024 – на 2 л., 1 экз.;
5. Градостроительный план земельного участка №RU 55301000-00000000000005278 от 12.09.2012 – на 11л., 1 экз.;
6. Договор субаренды земельного участка №1096 от 12.04.2024 – на 4 л., 1 экз.;
7. Выписка из ЕГРН – на 5 л., 1 экз.;
8. Заключение по результатам обследования фундаментов от 20.05.2024 – на 57 л., 1 экз.;
9. Общий журнал работ – 32 листа (оригинал);
10. Карточка предприятия ООО «СЗ НОВОСТРОЙКА» - на 1 л., 1 экз.;
11. Информационная карта ООО «Строительная компания Альянс» - на 1 л., 1 экз.;
12. Карточка предприятия ООО «СтройКонтроль»- на 1 л., 1 экз.
13. Договор генерального подряда №17/06/24 от 17.06.2024 – на 5 л., 1 экз.;
14. Договор об оказании услуг по строительному контролю №17/06/24 от 17.06.2024 – на 2 л., 1 экз.;
15. Приказ №17-СК/06-24 – на 1 л., 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «СЗ НОВОСТРОЙКА»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Н. Синелобов

(расшифровка подписи)

Главное управление государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области

« 26 ИЮН 2024 » г.

Вход № 3099

Вход 17.06.24