



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 15.04.2025 № 388  
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 31 августа 2022 года № 55-ru55301000-116-2022

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон – Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:  
Внести изменение в разрешение от 31 августа 2022 года № 55-ru55301000116-2022 объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск. Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8712 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1.1.1. II Этап строительства», продлив срок действия разрешения до 30 сентября 2025 года.

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска



Е.В. Шевченко





## Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик»  
полное наименование организации – для  
«Эталон-Омск»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
644050, Омская область, г. Омск,  
и адрес, адрес электронной почты)  
проспект Мира, д. 5, к. 1, помещ. 1

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 августа 2022 года

№ 55-ru55301000-116-2022

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8712 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1.1.1. II Этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-069519-2021 от 23.11.2021; № 55-2-1-2-022909-2022 от 14.04.2022; № 55-2-1-2-057426-2022 от 12.08.2022



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8712		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0591 от 08.04.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт», общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития», шифр СЭ 08-21-552-П-1.1.1.1, 2022 г. (с учетом внесенных изменений 2023 г.)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1.1.1			
	Общая площадь объекта (кв. м):	26991,6	Площадь земельного участка (кв. м): 11410	
	Объем (куб. м):	101385,62	в том числе подземной части (куб. м): 11203,58	
	Количество этажей (шт.):	10-13	Высота (м): -	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -	
	Площадь застройки (кв. м):	2522		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 15868,4 кв.м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 15008,3 кв.м; количество квартир – 387, в том числе: однокомнатные – 289 шт., в т.ч. студии – 55 шт.; двухкомнатные – 81 шт.; трехкомнатные – 17 шт.; площадь встроенных помещений – 1072,2 кв.м		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		



Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” апреля 20 25 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»,  
шифр СЭ 08-21-552-П-1.1.1.1-ПОС

Исполняющий обязанности  
директора департамента

(должность)

“ 31 ” августа 2022 г.

М.П.

(подпись)

И.А. Гаак

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска от 01 марта 2023 года № 162

Директор департамента

(должность)

“ 01 ” марта 20 23 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска от 15 апреля 2025 года № 388

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска

(должность)

“ 15 ” апреля 20 25 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Шевченко

(расшифровка подписи)

