

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000038 от 07.04.2025

Многоэтажный жилой дом по ул. Перелета в Кировском административном округе города Омска. Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ТРЕТЬЯКОВСКАЯ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (381) 221-57-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: fonddolomsk@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fondprav55.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клопунов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семенович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 550305890314
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503190237
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205500000430
	2.1.3	Дата регистрации: 16.01.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства транспорта и дорожного хозяйства Омской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503080121
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 001,63 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 947 132,11 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом № 1. Многоэтажные жилые дома по ул. Перелета в Кировском АО г. Омска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Омск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Перелета
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Шаронова, дом 29
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16638.79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 062,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 576,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 638,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 255/14-НЭ
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.09.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5503159540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный центр "Сибпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503061993
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибФеникс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5507213397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-017884-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Академэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-1-017650-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Академэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-1-1-2-027945-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза Омской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503242252
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.10.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2-1-1-0176-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: СибрегионЭксперт
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5504238844
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Весна"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-производственная компания "ДорСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5501240605

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2412
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2412
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2412
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2412
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2412
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2412
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2412
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:110101:22856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 487,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка балансир-2, Карусель-1, Песочный дворик-1, Горка-1, Качели-2, Игровая установка, Лиана-2, Домик-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стойка баскетбольная-2, Лестничный марш-2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено местными декоративными породами деревьев и кустарников, Клен-14, Ель-4, Кизильник-340, Сирень-190, Газон-3042, цветник-104,5
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 9 машиномест на парковке, дополнительное место в тамбуре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено фасадное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья-11, Урны-9, Стол со скамьями-2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Омские распределительные тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОмскВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/142/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОмскВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/50/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибирь"-"Омскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000539421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства г. Омска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504237696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-ДГХ/01-11/369
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Омские кабельные сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504217636
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 353				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.30	1	23.00	2.70
2	Квартира	1	1	27.10	1	25.60	2.70
3	Квартира	1	1	27.00	1	25.50	2.70
4	Квартира	1	1	24.30	1	22.80	2.70
5	Квартира	1	1	33.80	1	32.10	2.70
6	Квартира	1	1	24.00	1	22.50	2.70
7	Квартира	1	1	26.30	1	24.80	2.70
8	Квартира	1	1	26.70	1	25.20	2.70
9	Квартира	1	1	24.90	1	22.60	2.70
10	Квартира	2	1	24.60	1	22.30	2.70
11	Квартира	2	1	26.60	1	25.10	2.70
12	Квартира	2	1	26.60	1	25.10	2.70
13	Квартира	2	1	23.40	1	21.90	2.70
14	Квартира	2	1	43.70	1	42.00	2.70
15	Квартира	2	1	23.30	1	21.80	2.70
16	Квартира	2	1	26.20	1	24.70	2.70
17	Квартира	2	1	26.10	1	24.60	2.70
18	Квартира	2	1	24.30	1	22.00	2.70
19	Квартира	3	1	24.70	1	22.40	2.70
20	Квартира	3	1	26.70	1	25.20	2.70
21	Квартира	3	1	26.50	1	25.00	2.70
22	Квартира	3	1	23.40	1	21.90	2.70
23	Квартира	3	1	43.10	2	41.40	2.70
24	Квартира	3	1	23.20	1	21.70	2.70
25	Квартира	3	1	26.00	1	24.50	2.70
26	Квартира	3	1	26.20	1	24.70	2.70
27	Квартира	3	1	24.50	1	22.20	2.70
28	Квартира	4	1	24.70	1	22.40	2.70
29	Квартира	4	1	26.70	1	25.20	2.70

30	Квартира	4	1	26.50	1	25.00	2.70
31	Квартира	4	1	23.40	1	21.90	2.70
32	Квартира	4	1	43.10	2	41.40	2.70
33	Квартира	4	1	23.20	1	21.70	2.70
34	Квартира	4	1	26.00	1	24.50	2.70
35	Квартира	4	1	26.10	1	24.60	2.70
36	Квартира	4	1	24.50	1	22.20	2.70
37	Квартира	5	1	24.70	1	22.40	2.70
38	Квартира	5	1	26.70	1	25.20	2.70
39	Квартира	5	1	26.50	1	25.00	2.70
40	Квартира	5	1	23.40	1	21.90	2.70
41	Квартира	5	1	43.10	2	41.40	2.70
42	Квартира	5	1	23.20	1	21.70	2.70
43	Квартира	5	1	26.00	1	24.50	2.70
44	Квартира	5	1	26.10	1	24.60	2.70
45	Квартира	5	1	24.50	1	22.20	2.70
46	Квартира	6	1	24.70	1	22.40	2.70
47	Квартира	6	1	26.70	1	25.20	2.70
48	Квартира	6	1	26.50	1	25.00	2.70
49	Квартира	6	1	23.40	1	21.90	2.70
50	Квартира	6	1	43.10	2	41.40	2.70
51	Квартира	6	1	23.20	1	21.70	2.70
52	Квартира	6	1	26.00	1	24.50	2.70
53	Квартира	6	1	26.10	1	24.60	2.70
54	Квартира	6	1	24.50	1	22.20	2.70
55	Квартира	7	1	24.70	1	22.40	2.70
56	Квартира	7	1	26.70	1	25.20	2.70
57	Квартира	7	1	26.50	1	25.00	2.70
58	Квартира	7	1	23.40	1	21.90	2.70
59	Квартира	7	1	43.10	2	41.40	2.70
60	Квартира	7	1	23.20	1	21.70	2.70
61	Квартира	7	1	26.00	1	24.50	2.70
62	Квартира	7	1	26.10	1	24.60	2.70
63	Квартира	7	1	24.50	1	22.20	2.70
64	Квартира	8	1	24.70	1	22.40	2.70
65	Квартира	8	1	26.70	1	25.20	2.70
66	Квартира	8	1	26.50	1	25.00	2.70
67	Квартира	8	1	23.40	1	21.90	2.70
68	Квартира	8	1	43.10	2	41.40	2.70
69	Квартира	8	1	23.20	1	21.70	2.70
70	Квартира	8	1	26.00	1	24.50	2.70
71	Квартира	8	1	26.10	1	24.60	2.70
72	Квартира	8	1	24.50	1	22.20	2.70
73	Квартира	9	1	24.20	1	21.90	2.70
74	Квартира	9	1	26.70	1	25.20	2.70
75	Квартира	9	1	26.50	1	25.00	2.70

76	Квартира	9	1	22.90	1	21.40	2.70
77	Квартира	9	1	43.10	2	41.40	2.70
78	Квартира	9	1	22.70	1	21.20	2.70
79	Квартира	9	1	26.00	1	24.50	2.70
80	Квартира	9	1	26.10	1	24.60	2.70
81	Квартира	9	1	24.10	1	21.80	2.70
82	Квартира	10	1	24.20	1	21.90	2.70
83	Квартира	10	1	26.70	1	25.20	2.70
84	Квартира	10	1	26.50	1	25.00	2.70
85	Квартира	10	1	22.90	1	21.40	2.70
86	Квартира	10	1	43.10	2	41.40	2.70
87	Квартира	10	1	22.70	1	21.20	2.70
88	Квартира	10	1	26.00	1	24.50	2.70
89	Квартира	10	1	26.10	1	24.60	2.70
90	Квартира	10	1	24.10	1	21.80	2.70
91	Квартира	11	1	24.20	1	21.90	2.70
92	Квартира	11	1	26.70	1	25.20	2.70
93	Квартира	11	1	26.50	1	25.00	2.70
94	Квартира	11	1	22.90	1	21.40	2.70
95	Квартира	11	1	43.10	2	41.40	2.70
96	Квартира	11	1	22.70	1	21.20	2.70
97	Квартира	11	1	26.00	1	24.50	2.70
98	Квартира	11	1	26.10	1	24.60	2.70
99	Квартира	11	1	24.10	1	21.80	2.70
100	Квартира	12	1	24.20	1	21.90	2.70
101	Квартира	12	1	26.70	1	25.20	2.70
102	Квартира	12	1	26.50	1	25.00	2.70
103	Квартира	12	1	22.90	1	21.40	2.70
104	Квартира	12	1	43.10	2	41.40	2.70
105	Квартира	12	1	22.70	1	21.20	2.70
106	Квартира	12	1	26.00	1	24.50	2.70
107	Квартира	12	1	26.10	1	24.60	2.70
108	Квартира	12	1	24.10	1	21.80	2.70
109	Квартира	13	1	24.20	1	21.90	2.70
110	Квартира	13	1	26.70	1	25.20	2.70
111	Квартира	13	1	26.50	1	25.00	2.70
112	Квартира	13	1	22.90	1	21.40	2.70
113	Квартира	13	1	43.10	2	41.40	2.70
114	Квартира	13	1	22.70	1	21.20	2.70
115	Квартира	13	1	26.00	1	24.50	2.70
116	Квартира	13	1	26.10	1	24.60	2.70
117	Квартира	13	1	24.10	1	21.80	2.70
118	Квартира	14	1	24.20	1	21.90	2.70
119	Квартира	14	1	26.70	1	25.20	2.70
120	Квартира	14	1	26.50	1	25.00	2.70
121	Квартира	14	1	22.90	1	21.40	2.70

122	Квартира	14	1	43.10	2	41.40	2.70
123	Квартира	14	1	22.70	1	21.20	2.70
124	Квартира	14	1	26.00	1	24.50	2.70
125	Квартира	14	1	26.10	1	24.60	2.70
126	Квартира	14	1	24.10	1	21.80	2.70
127	Квартира	15	1	24.20	1	21.90	2.70
128	Квартира	15	1	26.70	1	25.20	2.70
129	Квартира	15	1	26.50	1	25.00	2.70
130	Квартира	15	1	22.90	1	21.40	2.70
131	Квартира	15	1	43.10	2	41.40	2.70
132	Квартира	15	1	22.70	1	21.20	2.70
133	Квартира	15	1	26.00	1	24.50	2.70
134	Квартира	15	1	26.10	1	24.60	2.70
135	Квартира	15	1	24.10	1	21.80	2.70
136	Квартира	16	1	24.20	1	21.90	2.70
137	Квартира	16	1	26.00	1	24.50	2.70
138	Квартира	16	1	25.90	1	24.40	2.70
139	Квартира	16	1	22.90	1	21.40	2.70
140	Квартира	16	1	41.90	2	40.20	2.70
141	Квартира	16	1	22.90	1	21.40	2.70
142	Квартира	16	1	25.00	1	24.00	2.70
143	Квартира	16	1	25.50	1	24.00	2.70
144	Квартира	16	1	24.20	1	21.90	2.70
145	Квартира	1	2	25.30	1	23.00	2.70
146	Квартира	1	2	27.10	1	25.60	2.70
147	Квартира	1	2	26.90	1	25.40	2.70
148	Квартира	1	2	24.00	1	22.50	2.70
149	Квартира	1	2	33.70	1	32.00	2.70
150	Квартира	1	2	26.80	1	25.30	2.70
151	Квартира	1	2	27.00	1	25.50	2.70
152	Квартира	1	2	24.90	1	22.60	2.70
153	Квартира	2	2	24.70	1	22.40	2.70
154	Квартира	2	2	26.40	1	24.90	2.70
155	Квартира	2	2	26.40	1	24.90	2.70
156	Квартира	2	2	23.30	1	21.80	2.70
157	Квартира	2	2	43.60	1	41.90	2.70
158	Квартира	2	2	23.40	1	21.90	2.70
159	Квартира	2	2	26.10	1	24.60	2.70
160	Квартира	2	2	26.10	1	24.60	2.70
161	Квартира	2	2	24.40	1	22.10	2.70
162	Квартира	3	2	24.80	1	22.50	2.70
163	Квартира	3	2	26.40	1	24.90	2.70
164	Квартира	3	2	26.50	1	25.00	2.70
165	Квартира	3	2	23.30	1	21.80	2.70
166	Квартира	3	2	43.10	2	41.40	2.70
167	Квартира	3	2	23.40	1	21.90	2.70

168	Квартира	3	2	26.20	1	24.40	2.70
169	Квартира	3	2	26.30	1	24.80	2.70
170	Квартира	3	2	24.50	1	22.20	2.70
171	Квартира	4	2	24.80	1	22.50	2.70
172	Квартира	4	2	26.40	1	24.90	2.70
173	Квартира	4	2	26.50	1	25.00	2.70
174	Квартира	4	2	23.30	1	21.80	2.70
175	Квартира	4	2	43.10	2	41.40	2.70
176	Квартира	4	2	23.40	1	21.90	2.70
177	Квартира	4	2	26.20	1	24.40	2.70
178	Квартира	4	2	26.30	1	24.80	2.70
179	Квартира	4	2	24.50	1	22.20	2.70
180	Квартира	5	2	24.80	1	22.50	2.70
181	Квартира	5	2	26.50	1	25.00	2.70
182	Квартира	5	2	26.50	1	25.00	2.70
183	Квартира	5	2	23.30	1	21.80	2.70
184	Квартира	5	2	43.10	2	41.40	2.70
185	Квартира	5	2	23.40	1	21.90	2.70
186	Квартира	5	2	26.20	1	24.40	2.70
187	Квартира	5	2	26.30	1	24.80	2.70
188	Квартира	5	2	24.50	1	22.20	2.70
189	Квартира	6	2	24.80	1	22.50	2.70
190	Квартира	6	2	26.40	1	24.90	2.70
191	Квартира	6	2	26.50	1	25.00	2.70
192	Квартира	6	2	23.30	1	21.80	2.70
193	Квартира	6	2	43.10	2	41.40	2.70
194	Квартира	6	2	23.40	1	21.90	2.70
195	Квартира	6	2	26.20	1	24.40	2.70
196	Квартира	6	2	26.30	1	24.80	2.70
197	Квартира	6	2	24.50	1	22.20	2.70
198	Квартира	7	2	24.80	1	22.50	2.70
199	Квартира	7	2	26.40	1	24.90	2.70
200	Квартира	7	2	26.50	1	25.00	2.70
201	Квартира	7	2	23.30	1	21.80	2.70
202	Квартира	7	2	43.10	2	41.40	2.70
203	Квартира	7	2	23.40	1	21.90	2.70
204	Квартира	7	2	26.20	1	24.40	2.70
205	Квартира	7	2	26.30	1	24.80	2.70
206	Квартира	7	2	24.50	1	22.20	2.70
207	Квартира	8	2	24.20	1	21.90	2.70
208	Квартира	8	2	25.90	1	24.40	2.70
209	Квартира	8	2	26.00	1	24.50	2.70
210	Квартира	8	2	22.90	1	21.40	2.70
211	Квартира	8	2	42.50	2	40.80	2.70
212	Квартира	8	2	23.00	1	21.50	2.70
213	Квартира	8	2	25.60	1	24.10	2.70

214	Квартира	8	2	25.80	1	24.30	2.70
215	Квартира	8	2	24.10	1	21.80	2.70
216	Квартира	9	2	24.20	1	21.90	2.70
217	Квартира	9	2	25.90	1	24.40	2.70
218	Квартира	9	2	26.00	1	24.50	2.70
219	Квартира	9	2	22.90	1	21.40	2.70
220	Квартира	9	2	42.50	2	40.80	2.70
221	Квартира	9	2	23.00	1	21.50	2.70
222	Квартира	9	2	25.60	1	24.10	2.70
223	Квартира	9	2	25.80	1	24.30	2.70
224	Квартира	9	2	24.10	1	21.80	2.70
225	Квартира	10	2	24.20	1	21.90	2.70
226	Квартира	10	2	25.90	1	24.40	2.70
227	Квартира	10	2	26.00	1	24.50	2.70
228	Квартира	10	2	22.90	1	21.40	2.70
229	Квартира	10	2	42.50	2	40.80	2.70
230	Квартира	10	2	23.00	1	21.50	2.70
231	Квартира	10	2	25.60	1	24.10	2.70
232	Квартира	10	2	25.80	1	24.30	2.70
233	Квартира	10	2	24.10	1	21.80	2.70
234	Квартира	11	2	24.20	1	21.90	2.70
235	Квартира	11	2	25.90	1	24.40	2.70
236	Квартира	11	2	26.00	1	24.50	2.70
237	Квартира	11	2	22.90	1	21.40	2.70
238	Квартира	11	2	42.50	2	40.80	2.70
239	Квартира	11	2	23.00	1	21.50	2.70
240	Квартира	11	2	25.60	1	24.10	2.70
241	Квартира	11	2	25.80	1	24.30	2.70
242	Квартира	11	2	24.10	1	21.80	2.70
243	Квартира	12	2	24.20	1	21.90	2.70
244	Квартира	12	2	25.90	1	24.40	2.70
245	Квартира	12	2	26.00	1	24.50	2.70
246	Квартира	12	2	22.90	1	21.40	2.70
247	Квартира	12	2	42.50	2	40.80	2.70
248	Квартира	12	2	23.00	1	21.50	2.70
249	Квартира	12	2	25.60	1	24.10	2.70
250	Квартира	12	2	25.80	1	24.30	2.70
251	Квартира	12	2	24.10	1	21.80	2.70
252	Квартира	13	2	24.20	1	21.90	2.70
253	Квартира	13	2	25.90	1	24.40	2.70
254	Квартира	13	2	26.00	1	24.50	2.70
255	Квартира	13	2	22.90	1	21.40	2.70
256	Квартира	13	2	42.50	2	40.80	2.70
257	Квартира	13	2	23.00	1	21.50	2.70
258	Квартира	13	2	25.60	1	24.10	2.70
259	Квартира	13	2	25.80	1	24.30	2.70

260	Квартира	13	2	24.10	1	21.80	2.70
261	Квартира	14	2	24.20	1	21.90	2.70
262	Квартира	14	2	25.80	1	24.30	2.70
263	Квартира	14	2	25.90	1	24.40	2.70
264	Квартира	14	2	23.10	1	21.60	2.70
265	Квартира	14	2	42.30	2	40.60	2.70
266	Квартира	14	2	22.90	1	21.40	2.70
267	Квартира	14	2	25.50	1	24.00	2.70
268	Квартира	14	2	25.70	1	24.20	2.70
269	Квартира	14	2	24.10	1	21.80	2.70
270	Квартира	1	3	25.50	1	23.20	2.70
271	Квартира	1	3	26.60	1	25.10	2.70
272	Квартира	1	3	26.80	1	25.30	2.70
273	Квартира	1	3	24.00	1	22.50	2.70
274	Квартира	1	3	33.90	1	32.20	2.70
275	Квартира	1	3	48.80	2	47.30	2.70
276	Квартира	1	3	49.40	2	47.10	2.70
277	Квартира	2	3	24.80	1	22.50	2.70
278	Квартира	2	3	26.20	1	24.70	2.70
279	Квартира	2	3	26.10	1	24.60	2.70
280	Квартира	2	3	23.50	1	22.00	2.70
281	Квартира	2	3	42.10	1	40.40	2.70
282	Квартира	2	3	47.50	2	46.00	2.70
283	Квартира	2	3	48.40	2	46.10	2.70
284	Квартира	3	3	24.80	1	22.50	2.70
285	Квартира	3	3	26.30	1	24.80	2.70
286	Квартира	3	3	26.30	1	24.80	2.70
287	Квартира	3	3	23.50	1	22.00	2.70
288	Квартира	3	3	41.80	2	40.10	2.70
289	Квартира	3	3	47.80	2	46.30	2.70
290	Квартира	3	3	48.40	2	46.10	2.70
291	Квартира	4	3	24.80	1	22.50	2.70
292	Квартира	4	3	26.30	1	24.80	2.70
293	Квартира	4	3	26.30	1	24.80	2.70
294	Квартира	4	3	23.50	1	22.00	2.70
295	Квартира	4	3	41.80	2	40.10	2.70
296	Квартира	4	3	47.80	2	46.30	2.70
297	Квартира	4	3	48.40	2	46.10	2.70
298	Квартира	5	3	24.80	1	22.50	2.70
299	Квартира	5	3	26.30	1	24.80	2.70
300	Квартира	5	3	26.30	1	24.80	2.70
301	Квартира	5	3	23.50	1	22.00	2.70
302	Квартира	5	3	41.80	2	40.10	2.70
303	Квартира	5	3	47.80	2	46.30	2.70
304	Квартира	5	3	48.40	2	46.10	2.70
305	Квартира	6	3	24.80	1	22.50	2.70

306	Квартира	6	3	26.30	1	24.80	2.70
307	Квартира	6	3	26.30	1	24.80	2.70
308	Квартира	6	3	23.50	1	22.00	2.70
309	Квартира	6	3	41.80	2	40.10	2.70
310	Квартира	6	3	47.80	2	46.30	2.70
311	Квартира	6	3	48.40	2	46.10	2.70
312	Квартира	7	3	24.60	1	22.30	2.70
313	Квартира	7	3	25.90	1	24.40	2.70
314	Квартира	7	3	25.70	1	24.20	2.70
315	Квартира	7	3	23.10	1	21.60	2.70
316	Квартира	7	3	41.40	2	39.70	2.70
317	Квартира	7	3	42.00	2	40.50	2.70
318	Квартира	7	3	48.00	2	45.70	2.70
319	Квартира	8	3	24.60	1	22.30	2.70
320	Квартира	8	3	25.90	1	24.40	2.70
321	Квартира	8	3	25.70	1	24.20	2.70
322	Квартира	8	3	23.10	1	21.60	2.70
323	Квартира	8	3	41.40	2	39.70	2.70
324	Квартира	8	3	42.00	2	40.50	2.70
325	Квартира	8	3	48.00	2	45.70	2.70
326	Квартира	9	3	24.60	1	22.30	2.70
327	Квартира	9	3	25.90	1	24.40	2.70
328	Квартира	9	3	25.70	1	24.20	2.70
329	Квартира	9	3	23.10	1	21.60	2.70
330	Квартира	9	3	41.40	2	39.70	2.70
331	Квартира	9	3	42.00	2	40.50	2.70
332	Квартира	9	3	48.00	2	45.70	2.70
333	Квартира	10	3	24.60	1	22.30	2.70
334	Квартира	10	3	25.90	1	24.40	2.70
335	Квартира	10	3	25.70	1	24.20	2.70
336	Квартира	10	3	23.10	1	21.60	2.70
337	Квартира	10	3	41.40	2	39.70	2.70
338	Квартира	10	3	42.00	2	40.50	2.70
339	Квартира	10	3	48.00	2	45.70	2.70
340	Квартира	11	3	24.60	1	22.30	2.70
341	Квартира	11	3	25.90	1	24.40	2.70
342	Квартира	11	3	25.70	1	24.20	2.70
343	Квартира	11	3	23.10	1	21.60	2.70
344	Квартира	11	3	41.40	2	39.70	2.70
345	Квартира	11	3	42.00	2	40.50	2.70
346	Квартира	11	3	48.00	2	45.70	2.70
347	Квартира	12	3	24.50	1	22.20	2.70
348	Квартира	12	3	25.80	1	24.30	2.70
349	Квартира	12	3	25.70	1	24.20	2.70
350	Квартира	12	3	23.00	1	21.50	2.70
351	Квартира	12	3	41.10	2	39.40	2.70

352	Квартира	12	3	45.70	2	39.40	2.70
353	Квартира	12	3	47.90	2	45.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничный тамбур	первый этаж	Общественное	4.6
2	Лифтовой холл	первый этаж	Общественное	11.7
3	тамбур	первый этаж	Общественное	29.4
4	мусорокамера	первый этаж	Общественное	2.3
5	незадымляемая лестничная клетка	первый этаж	Общественное	18.1
6	лифтовой тамбур	первый этаж	Общественное	3.2
7	балконный тамбур	первый этаж	Общественное	3.2
8	Лестничный тамбур	первый этаж	Общественное	4.6
9	Лифтовой холл	первый этаж	Общественное	11.7
10	тамбур	первый этаж	Общественное	29.4
11	мусорокамера	первый этаж	Общественное	3.4
12	незадымляемая лестничная клетка	первый этаж	Общественное	18.1
13	лифтовой тамбур	первый этаж	Общественное	3.1
14	балконный тамбур	первый этаж	Общественное	3.1
15	Лестничный тамбур	первый этаж	Общественное	4.6
16	Лифтовой холл	первый этаж	Общественное	11.7
17	тамбур	первый этаж	Общественное	24.7
18	мусорокамера	первый этаж	Общественное	3.4
19	незадымляемая лестничная клетка	первый этаж	Общественное	18.1
20	лифтовой тамбур	первый этаж	Общественное	3.1
21	балконный тамбур	первый этаж	Общественное	3.1
22	Лестничный тамбур	второй этаж	Общественное	4.6
23	Лифтовой холл	второй этаж	Общественное	11.7
24	тамбур	второй этаж	Общественное	29.4
25	мусорокамера	второй этаж	Общественное	2.3
26	незадымляемая лестничная клетка	второй этаж	Общественное	18.1
27	лифтовой тамбур	второй этаж	Общественное	3.2
28	балконный тамбур	второй этаж	Общественное	3.2
29	Лестничный тамбур	второй этаж	Общественное	4.6
30	Лифтовой холл	второй этаж	Общественное	11.7
31	тамбур	второй этаж	Общественное	29.4
32	мусорокамера	второй этаж	Общественное	3.4

33	незадымляемая лестничная клетка	второй этаж	Общественное	18.1
34	лифтовой тамбур	второй этаж	Общественное	3.1
35	балконный тамбур	второй этаж	Общественное	3.1
36	Лестничный тамбур	второй этаж	Общественное	4.6
37	Лифтовой холл	второй этаж	Общественное	11.7
38	тамбур	второй этаж	Общественное	24.7
39	мусорокамера	второй этаж	Общественное	3.4
40	незадымляемая лестничная клетка	второй этаж	Общественное	18.1
41	лифтовой тамбур	второй этаж	Общественное	3.1
42	балконный тамбур	второй этаж	Общественное	3.1
43	Лестничный тамбур	третий этаж	Общественное	4.6
44	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	11.7
45	тамбур	третий этаж	Общественное	29.4
46	мусорокамера	третий этаж	Общественное	2.3
47	незадымляемая лестничная клетка	третий этаж	Общественное	18.1
48	лифтовой тамбур	третий этаж	Общественное	3.2
49	балконный тамбур	третий этаж	Общественное	3.2
50	Лестничный тамбур	третий этаж	Общественное	4.6
51	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	11.7
52	тамбур	третий этаж	Общественное	29.4
53	мусорокамера	третий этаж	Общественное	3.4
54	незадымляемая лестничная клетка	третий этаж	Общественное	18.1
55	лифтовой тамбур	третий этаж	Общественное	3.1
56	балконный тамбур	третий этаж	Общественное	3.1
57	Лестничный тамбур	третий этаж	Общественное	4.6
58	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	11.7
59	тамбур	третий этаж	Общественное	24.7
60	мусорокамера	третий этаж	Общественное	3.4
61	незадымляемая лестничная клетка	третий этаж	Общественное	18.1
62	лифтовой тамбур	третий этаж	Общественное	3.1
63	балконный тамбур	третий этаж	Общественное	3.1
64	Лестничный тамбур	четвертый этаж	Общественное	4.6
65	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	11.7
66	тамбур	четвертый этаж	Общественное	29.4
67	мусорокамера	четвертый этаж	Общественное	2.3
68	незадымляемая лестничная клетка	четвертый этаж	Общественное	18.1
69	лифтовой тамбур	четвертый этаж	Общественное	3.2
70	балконный тамбур	четвертый этаж	Общественное	3.2
71	Лестничный тамбур	четвертый этаж	Общественное	4.6
72	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	11.7
73	тамбур	четвертый этаж	Общественное	29.4

74	мусорокамера	четвертый этаж	Общественное	3.4
75	незадымляемая лестничная клетка	четвертый этаж	Общественное	18.1
76	лифтовой тамбур	четвертый этаж	Общественное	3.1
77	балконный тамбур	четвертый этаж	Общественное	3.1
78	Лестничный тамбур	четвертый этаж	Общественное	4.6
79	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	11.7
80	тамбур	четвертый этаж	Общественное	24.7
81	мусорокамера	четвертый этаж	Общественное	3.4
82	незадымляемая лестничная клетка	четвертый этаж	Общественное	18.1
83	лифтовой тамбур	четвертый этаж	Общественное	3.1
84	балконный тамбур	четвертый этаж	Общественное	3.1
85	Лестничный тамбур	пятый этаж	Общественное	4.6
86	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	11.7
87	тамбур	пятый этаж	Общественное	29.4
88	мусорокамера	пятый этаж	Общественное	2.3
89	незадымляемая лестничная клетка	пятый этаж	Общественное	18.1
90	лифтовой тамбур	пятый этаж	Общественное	3.2
91	балконный тамбур	пятый этаж	Общественное	3.2
92	Лестничный тамбур	пятый этаж	Общественное	4.6
93	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	11.7
94	тамбур	пятый этаж	Общественное	29.4
95	мусорокамера	пятый этаж	Общественное	3.4
96	незадымляемая лестничная клетка	пятый этаж	Общественное	18.1
97	лифтовой тамбур	пятый этаж	Общественное	3.1
98	балконный тамбур	пятый этаж	Общественное	3.1
99	Лестничный тамбур	пятый этаж	Общественное	4.6
100	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	11.7
101	тамбур	пятый этаж	Общественное	24.7
102	мусорокамера	пятый этаж	Общественное	3.4
103	незадымляемая лестничная клетка	пятый этаж	Общественное	18.1
104	лифтовой тамбур	пятый этаж	Общественное	3.1
105	балконный тамбур	пятый этаж	Общественное	3.1
106	Лестничный тамбур	шестой этаж	Общественное	4.6
107	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	11.7
108	тамбур	шестой этаж	Общественное	29.4
109	мусорокамера	шестой этаж	Общественное	2.3
110	незадымляемая лестничная клетка	шестой этаж	Общественное	18.1
111	лифтовой тамбур	шестой этаж	Общественное	3.2
112	балконный тамбур	шестой этаж	Общественное	3.2
113	Лестничный тамбур	шестой этаж	Общественное	4.6
114	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	11.7

115	тамбур	шестой этаж	Общественное	29.4
116	мусорокамера	шестой этаж	Общественное	3.4
117	незадымляемая лестничная клетка	шестой этаж	Общественное	18.1
118	лифтовой тамбур	шестой этаж	Общественное	3.1
119	балконный тамбур	шестой этаж	Общественное	3.1
120	Лестничный тамбур	шестой этаж	Общественное	4.6
121	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	11.7
122	тамбур	шестой этаж	Общественное	24.7
123	мусорокамера	шестой этаж	Общественное	3.4
124	незадымляемая лестничная клетка	шестой этаж	Общественное	18.1
125	лифтовой тамбур	шестой этаж	Общественное	3.1
126	балконный тамбур	шестой этаж	Общественное	3.1
127	Лестничный тамбур	седьмой этаж	Общественное	4.6
128	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	11.7
129	тамбур	седьмой этаж	Общественное	29.4
130	мусорокамера	седьмой этаж	Общественное	2.3
131	незадымляемая лестничная клетка	седьмой этаж	Общественное	18.1
132	лифтовой тамбур	седьмой этаж	Общественное	3.2
133	балконный тамбур	седьмой этаж	Общественное	3.2
134	Лестничный тамбур	седьмой этаж	Общественное	4.6
135	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	11.7
136	тамбур	седьмой этаж	Общественное	29.4
137	мусорокамера	седьмой этаж	Общественное	3.4
138	незадымляемая лестничная клетка	седьмой этаж	Общественное	18.1
139	лифтовой тамбур	седьмой этаж	Общественное	3.1
140	балконный тамбур	седьмой этаж	Общественное	3.1
141	Лестничный тамбур	седьмой этаж	Общественное	4.6
142	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	11.7
143	тамбур	седьмой этаж	Общественное	24.7
144	мусорокамера	седьмой этаж	Общественное	3.4
145	незадымляемая лестничная клетка	седьмой этаж	Общественное	18.1
146	лифтовой тамбур	седьмой этаж	Общественное	3.1
147	балконный тамбур	седьмой этаж	Общественное	3.1
148	Лестничный тамбур	восьмой этаж	Общественное	4.6
149	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	11.7
150	тамбур	восьмой этаж	Общественное	29.4
151	мусорокамера	восьмой этаж	Общественное	2.3
152	незадымляемая лестничная клетка	восьмой этаж	Общественное	18.1
153	лифтовой тамбур	восьмой этаж	Общественное	3.2
154	балконный тамбур	восьмой этаж	Общественное	3.2
155	Лестничный тамбур	восьмой этаж	Общественное	4.6

156	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	11.7
157	тамбур	восьмой этаж	Общественное	29.4
158	мусорокамера	восьмой этаж	Общественное	3.4
159	незадымляемая лестничная клетка	восьмой этаж	Общественное	18.1
160	лифтовой тамбур	восьмой этаж	Общественное	3.1
161	балконный тамбур	восьмой этаж	Общественное	3.1
162	Лестничный тамбур	восьмой этаж	Общественное	4.6
163	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	11.7
164	тамбур	восьмой этаж	Общественное	24.7
165	мусорокамера	восьмой этаж	Общественное	3.4
166	незадымляемая лестничная клетка	восьмой этаж	Общественное	18.1
167	лифтовой тамбур	восьмой этаж	Общественное	3.1
168	балконный тамбур	восьмой этаж	Общественное	3.1
169	Лестничный тамбур	девятый этаж	Общественное	4.6
170	Лифтовой холл	девятый этаж	Общественное	11.7
171	тамбур	девятый этаж	Общественное	29.4
172	мусорокамера	девятый этаж	Общественное	2.3
173	незадымляемая лестничная клетка	девятый этаж	Общественное	18.1
174	лифтовой тамбур	девятый этаж	Общественное	3.2
175	балконный тамбур	девятый этаж	Общественное	3.2
176	Лестничный тамбур	девятый этаж	Общественное	4.6
177	Лифтовой холл	девятый этаж	Общественное	11.7
178	тамбур	девятый этаж	Общественное	29.4
179	мусорокамера	девятый этаж	Общественное	3.4
180	незадымляемая лестничная клетка	девятый этаж	Общественное	18.1
181	лифтовой тамбур	девятый этаж	Общественное	3.1
182	балконный тамбур	девятый этаж	Общественное	3.1
183	Лестничный тамбур	девятый этаж	Общественное	4.6
184	Лифтовой холл	девятый этаж	Общественное	11.7
185	тамбур	девятый этаж	Общественное	24.7
186	мусорокамера	девятый этаж	Общественное	3.4
187	незадымляемая лестничная клетка	девятый этаж	Общественное	18.1
188	лифтовой тамбур	девятый этаж	Общественное	3.1
189	балконный тамбур	девятый этаж	Общественное	3.1
190	Лестничный тамбур	десятый этаж	Общественное	4.6
191	Лифтовой холл	десятый этаж	Общественное	11.7
192	тамбур	десятый этаж	Общественное	29.4
193	мусорокамера	десятый этаж	Общественное	2.3
194	незадымляемая лестничная клетка	десятый этаж	Общественное	18.1
195	лифтовой тамбур	десятый этаж	Общественное	3.2
196	балконный тамбур	десятый этаж	Общественное	3.2

197	Лестничный тамбур	десятый этаж	Общественное	4.6
198	Лифтовой холл	десятый этаж	Общественное	11.7
199	тамбур	десятый этаж	Общественное	29.4
200	мусорокамера	десятый этаж	Общественное	3.4
201	незадымляемая лестничная клетка	десятый этаж	Общественное	18.1
202	лифтовой тамбур	десятый этаж	Общественное	3.1
203	балконный тамбур	десятый этаж	Общественное	3.1
204	Лестничный тамбур	десятый этаж	Общественное	4.6
205	Лифтовой холл	десятый этаж	Общественное	11.7
206	тамбур	десятый этаж	Общественное	24.7
207	мусорокамера	десятый этаж	Общественное	3.4
208	незадымляемая лестничная клетка	десятый этаж	Общественное	18.1
209	лифтовой тамбур	десятый этаж	Общественное	3.1
210	балконный тамбур	десятый этаж	Общественное	3.1
211	Лестничный тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	4.6
212	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	Общественное	11.7
213	тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	29.4
214	мусорокамера	одиннадцатый этаж	Общественное	2.3
215	незадымляемая лестничная клетка	одиннадцатый этаж	Общественное	18.1
216	лифтовой тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	3.2
217	балконный тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	3.2
218	Лестничный тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	4.6
219	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	Общественное	11.7
220	тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	29.4
221	мусорокамера	одиннадцатый этаж	Общественное	3.4
222	незадымляемая лестничная клетка	одиннадцатый этаж	Общественное	18.1
223	лифтовой тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	3.1
224	балконный тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	3.1
225	Лестничный тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	4.6
226	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	Общественное	11.7
227	тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	24.7
228	мусорокамера	одиннадцатый этаж	Общественное	3.4
229	незадымляемая лестничная клетка	одиннадцатый этаж	Общественное	18.1
230	лифтовой тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	3.1
231	балконный тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	3.1
232	Лестничный тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	4.6
233	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	Общественное	11.7
234	тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	29.4
235	мусорокамера	двенадцатый этаж	Общественное	2.3
236	незадымляемая лестничная клетка	двенадцатый этаж	Общественное	18.1
237	лифтовой тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	3.2

238	балконный тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	3.2
239	Лестничный тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	4.6
240	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	Общественное	11.7
241	тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	29.4
242	мусорокамера	двенадцатый этаж	Общественное	3.4
243	незадымляемая лестничная клетка	двенадцатый этаж	Общественное	18.1
244	лифтовой тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	3.1
245	балконный тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	3.1
246	Лестничный тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	4.6
247	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	Общественное	11.7
248	тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	24.7
249	мусорокамера	двенадцатый этаж	Общественное	3.4
250	незадымляемая лестничная клетка	двенадцатый этаж	Общественное	18.1
251	лифтовой тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	3.1
252	балконный тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	3.1
253	Лестничный тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	4.6
254	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	Общественное	11.7
255	тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	29.4
256	мусорокамера	тринадцатый этаж	Общественное	3.4
257	незадымляемая лестничная клетка	тринадцатый этаж	Общественное	18.1
258	лифтовой тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	3.1
259	балконный тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	3.1
260	Лестничный тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	4.6
261	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	Общественное	11.7
262	тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	24.7
263	мусорокамера	тринадцатый этаж	Общественное	3.4
264	незадымляемая лестничная клетка	тринадцатый этаж	Общественное	18.1
265	лифтовой тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	3.1
266	балконный тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	3.1
267	Лестничный тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	4.6
268	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	Общественное	11.7
269	тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	29.4
270	мусорокамера	четырнадцатый этаж	Общественное	3.4
271	незадымляемая лестничная клетка	четырнадцатый этаж	Общественное	18.1
272	лифтовой тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	3.1
273	балконный тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	3.1
274	Лестничный тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	4.6
275	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	Общественное	11.7
276	тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	24.7
277	мусорокамера	четырнадцатый этаж	Общественное	3.4
278	незадымляемая лестничная клетка	четырнадцатый этаж	Общественное	18.1

279	лифтовой тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	3.1
280	балконный тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	3.1
281	Лестничный тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	4.6
282	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	Общественное	11.7
283	тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	29.4
284	мусорокамера	пятнадцатый этаж	Общественное	3.4
285	незадымляемая лестничная клетка	пятнадцатый этаж	Общественное	18.1
286	лифтовой тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	3.1
287	балконный тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	3.1
288	Лестничный тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	4.6
289	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	Общественное	11.7
290	тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	29.4
291	мусорокамера	шестнадцатый этаж	Общественное	3.4
292	незадымляемая лестничная клетка	шестнадцатый этаж	Общественное	18.1
293	лифтовой тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	3.1
294	балконный тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	3.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи	лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование	главные распределительные щиты
3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и наземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземная и наземная часть	Вентиляция встроенных помещений первого этажа	Общеобменная вентиляция
11	Подземная и наземная часть	Приточная вентиляция	Приточная вентиляция
12	Подземная и наземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 280 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:110101:22856
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810500480392109
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 352
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 822,72 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 428 650 890 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	25.05.2023	Государственная экспертиза проектной документации		Государственная экспертиза в части достоверности определения сметной стоимости завершения строительства
2	20.06.2023	11		Продление разрешения на строительство
3	20.06.2023	6		сведения о финансовом результате

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.345988376085458e+38

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, КЛОПУНОВ ИГОРЬ
СЕМЕНОВИЧ, ОМСК ГОРОД**

Действителен: с 15.11.2024 по 15.02.2026