

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000189 от 17.04.2025

Жилой комплекс по ул. Пушкина в ЦАО г. Омска

Дата первичного размещения: 20.02.2025

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРДСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРДСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 644031 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Омская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Омск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный Путь |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 103 ; Корпус: 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 2/4П |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (381) 240-74-08 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: finspecplayer@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сайц |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРДСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 550401695330 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5501264927 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205500015082 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.06.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шихмирзаева |
| | 3.3.2 | Имя: Элина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Шамиловна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15613352648 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550317860890 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шихмирзаева |
| | 3.4.2 | Имя: Элина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Шамиловна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15613352648 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550317860890 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Омская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Омск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 5-я Северная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 124 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул.5-я Северная в г.Омске (первый и второй этапы).Жилой дом, первый этап» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-2893-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Омской области |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503114765 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 000000000000000000000907 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.07.2022 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 892,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300 025,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Пушкина в ЦАО г. Омска |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Омская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Омск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Земельный участок 55:36:090202:5787 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28246.72 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 178,52 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 125,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 304,11 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 9 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 9 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 9 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФОРПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503255100 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-058625-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504161091 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-1-058416-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504161091 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный Дом на Пушкина |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кварталстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5501189878 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 55-36-93-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 55-36-93-2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Ц-31-14023 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.06.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.09.2024,25.02.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Губернатор Омской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 55:36:090202:5787 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 920,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, Качалка на пружинке "Зайчик", Детский игровой комплекс "Тюльпаны", Качалка-балансир, Рукоход двойной раз- ноуровневый |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник двойной, брусья двойные разноуровневые |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка с 3 контейнерами для жилых помещений, вторая площадка с 2 контейнера для коммерческий |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ива шаровидная, Яблоня сибирская, Туя западная, Сирень обыкновенная, Калина бульдонеж, Спирея рябинолистная, газон посевной, цветник из многолетников, газон рулонный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для МГН, оборудованы специальные места для парковки средств передвижения МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория оборудована наружным освещением в соответствии с нормами |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наличие 26 скамеек "Flash", 44 урн "Parallel", декоративных оград, велопарковка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Омскэлектро |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 984/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 480,63 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Омские распределительные тепловые сети |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/1483 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 209 159,37 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОмскВодоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/1813/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 344 657,86 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОмскВодоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/1812/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 395 847,31 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 204 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 182 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 109 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1.1. | 77.17 | 2 | 31.27 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1.1. | 107.26 | 3 | 43.07 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1.1. | 66.18 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1.1. | 99.83 | 3 | 47.73 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 3 | 1.1. | 77.17 | 2 | 31.27 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1.1. | 107.26 | 3 | 43.07 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1.1. | 66.18 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1.1. | 99.83 | 3 | 47.73 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 4 | 1.1. | 77.17 | 2 | 31.27 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 4 | 1.1. | 107.26 | 3 | 43.07 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | 1.1. | 66.18 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1.1. | 99.83 | 3 | 47.73 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 5 | 1.1. | 77.17 | 2 | 31.27 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 5 | 1.1. | 107.26 | 3 | 43.07 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 5 | 1.1. | 66.18 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1.1. | 99.83 | 3 | 47.73 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 6 | 1.1. | 77.17 | 2 | 31.27 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 6 | 1.1. | 107.26 | 3 | 43.07 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 6 | 1.1. | 66.18 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1.1. | 99.83 | 3 | 47.73 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 7 | 1.1. | 140.64 | 4 | 70.84 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 7 | 1.1. | 148.47 | 4 | 86.01 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 2 | 1.2. | 44.30 | 1 | 21.23 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 2 | 1.2. | 52.26 | 1 | 15.67 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 2 | 1.2. | 66.19 | 2 | 31.43 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 2 | 1.2. | 71.00 | 1 | 26.34 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 2 | 1.2. | 52.90 | 1 | 16.31 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 3 | 1.2. | 44.30 | 1 | 21.23 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 3 | 1.2. | 52.26 | 1 | 15.67 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 3 | 1.2. | 66.19 | 2 | 31.43 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 3 | 1.2. | 71.00 | 1 | 26.34 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 3 | 1.2. | 52.90 | 1 | 16.31 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 4 | 1.2. | 44.30 | 1 | 21.23 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | 1.2. | 52.26 | 1 | 15.67 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 1.2. | 66.19 | 2 | 31.43 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 1.2. | 71.00 | 1 | 26.34 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 4 | 1.2. | 52.90 | 1 | 16.31 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 1.2. | 44.30 | 1 | 21.23 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | 1.2. | 52.26 | 1 | 15.67 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 1.2. | 66.19 | 2 | 31.43 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 5 | 1.2. | 71.00 | 1 | 26.34 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 5 | 1.2. | 52.90 | 1 | 16.31 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|------|--------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 6 | 1.2. | 44.30 | 1 | 21.23 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 6 | 1.2. | 52.26 | 1 | 15.67 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 6 | 1.2. | 66.19 | 2 | 31.43 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 6 | 1.2. | 71.00 | 1 | 26.34 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 6 | 1.2. | 52.90 | 1 | 16.31 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 7 | 1.2. | 148.44 | 4 | 86.01 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7 | 1.2. | 121.79 | 3 | 61.10 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 1.3. | 94.17 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 1.3. | 48.87 | 1 | 14.02 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 1.3. | 43.50 | 1 | 19.71 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2 | 1.3. | 64.64 | 2 | 34.06 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 1.3. | 72.93 | 2 | 34.37 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 3 | 1.3. | 94.17 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3 | 1.3. | 48.87 | 1 | 14.02 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3 | 1.3. | 43.50 | 1 | 19.71 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3 | 1.3. | 66.20 | 2 | 34.06 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3 | 1.3. | 74.49 | 2 | 34.37 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 4 | 1.3. | 94.17 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 4 | 1.3. | 48.87 | 1 | 14.02 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 4 | 1.3. | 43.50 | 1 | 19.71 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 4 | 1.3. | 66.20 | 2 | 34.06 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 4 | 1.3. | 74.49 | 2 | 34.37 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 5 | 1.3. | 94.17 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 5 | 1.3. | 48.87 | 1 | 14.02 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 5 | 1.3. | 43.50 | 1 | 19.71 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 5 | 1.3. | 66.20 | 2 | 34.06 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 5 | 1.3. | 74.49 | 2 | 34.37 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 6 | 1.3. | 94.17 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 6 | 1.3. | 48.87 | 1 | 14.02 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 6 | 1.3. | 43.50 | 1 | 19.71 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 6 | 1.3. | 66.20 | 2 | 34.06 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 6 | 1.3. | 74.49 | 2 | 34.37 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 7 | 1.3. | 94.17 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 7 | 1.3. | 48.87 | 1 | 14.02 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 7 | 1.3. | 43.50 | 1 | 19.71 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 7 | 1.3. | 66.20 | 2 | 34.06 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 7 | 1.3. | 74.49 | 2 | 34.37 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 1 | 2.1. | 58.90 | 2 | 26.89 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 1 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 1 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 2 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 2 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 2 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 2 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 2 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 3 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 3 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 3 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 3 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 3 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 4 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 4 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 4 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 4 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 4 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 5 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 5 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 5 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 5 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 5 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 6 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 6 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 6 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 6 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 7 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 7 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 7 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 7 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 7 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 8 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 8 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 8 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 8 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 8 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 9 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 9 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 9 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 9 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 9 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 10 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 10 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 10 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 10 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 10 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 11 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 11 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 11 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 11 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 11 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 12 | 2.1. | 93.03 | 3 | 45.69 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 12 | 2.1. | 77.76 | 3 | 41.74 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|------|--------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 12 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 12 | 2.1. | 44.23 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 12 | 2.1. | 77.65 | 2 | 34.33 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 1 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 1 | 2.2. | 45.84 | 1 | 14.45 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 1 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 1 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 1 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 2 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 2 | 2.2. | 47.77 | 1 | 14.45 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 2 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 2 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 2 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 2 | 2.2. | 104.62 | 3 | 48.65 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 3 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 3 | 2.2. | 47.77 | 1 | 14.45 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 3 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 3 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 3 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 3 | 2.2. | 104.62 | 3 | 48.65 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 4 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 4 | 2.2. | 47.77 | 1 | 14.45 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 4 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 4 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 4 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 4 | 2.2. | 104.62 | 3 | 48.65 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 5 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 5 | 2.2. | 47.77 | 1 | 14.45 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 5 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 5 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 5 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 5 | 2.2. | 104.62 | 3 | 48.65 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 6 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 6 | 2.2. | 47.77 | 1 | 14.45 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 6 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 6 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 6 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 6 | 2.2. | 104.62 | 3 | 48.65 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 7 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 7 | 2.2. | 47.77 | 1 | 14.45 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 7 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 7 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 7 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 7 | 2.2. | 104.62 | 3 | 48.65 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 8 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 8 | 2.2. | 47.77 | 1 | 14.45 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|------|--------|---|-------|------|
| 181 | Квартира | 8 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 8 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 8 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 8 | 2.2. | 104.62 | 3 | 48.65 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 9 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 9 | 2.2. | 47.77 | 1 | 14.45 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 9 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 9 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 9 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 9 | 2.2. | 104.62 | 3 | 48.65 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 10 | 2.2. | 42.26 | 1 | 14.84 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 10 | 2.2. | 47.77 | 1 | 14.45 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 10 | 2.2. | 52.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 10 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 10 | 2.2. | 40.43 | 1 | 14.12 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 10 | 2.2. | 104.62 | 3 | 48.65 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 11 | 2.2. | 42.74 | 1 | 14.49 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 11 | 2.2. | 38.37 | 1 | 23.87 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 11 | 2.2. | 38.37 | 1 | 23.87 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 11 | 2.2. | 101.85 | 3 | 45.88 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 12 | 2.2. | 42.74 | 1 | 14.49 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 12 | 2.2. | 38.37 | 1 | 23.87 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 12 | 2.2. | 38.37 | 1 | 23.87 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 12 | 2.2. | 101.85 | 3 | 45.88 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 212.11 | Офис № 1.1 | 212.11 | 5.40 |
| 1.2. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 96.78 | Офис № 1.2 | 96.78 | 5.40 |
| 1.3. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 81.80 | Офис № 1.3 | 81.80 | 5.40 |
| 1.4. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 146.18 | Офис № 1.4 | 146.18 | 5.40 |
| 1.5. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 146.17 | Офис № 1.5 | 146.17 | 5.40 |
| 1.6. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 144.80 | Офис № 1.6 | 144.80 | 5.40 |
| 2.1. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.39 | Офис № 2.1 | 53.39 | 5.40 |
| 3.1. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 372.96 | Офис № 3.1 | 372.96 | 5.40 |
| 3.2. | Нежилое помещение | 2 | 3 | 443.02 | Офис № 3.2 | 443.02 | 5.40 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 3.3. | Нежилое помещение | 3 | 3 | 443.02 | Офис № 3.3 | 443.02 | 5.40 |
| 3.4. | Нежилое помещение | 4 | 3 | 443.02 | Офис № 3.4 | 443.02 | 5.40 |
| 3.5. | Нежилое помещение | 5 | 3 | 443.02 | Офис № 3.5 | 443.02 | 5.40 |
| 3.6. | Нежилое помещение | 6 | 3 | 333.98 | Офис № 3.6 | 333.98 | 5.40 |
| П1 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П2 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П3 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П4 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П5 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П6 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П7 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П8 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П9 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П10 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П11 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П12 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П13 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П14 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П15 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П16 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П17 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П18 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П19 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П20 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П21 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| П97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| П109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 3.45 |
| 2.1.02 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | 3.45 |
| 2.1.03 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 3.45 |
| 2.1.04 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.45 |
| 2.1.05 | Кладовая | -1 | 2 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | 3.45 |
| 2.1.06 | Кладовая | -1 | 2 | 5.68 | Кладовая | 5.68 | 3.45 |
| 2.1.07 | Кладовая | -1 | 2 | 7.77 | Кладовая | 7.77 | 3.45 |
| 2.2.02 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.45 |
| 2.2.03 | Кладовая | -1 | 2 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | 3.45 |
| 2.2.04 | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 3.45 |
| 2.2.05 | Кладовая | -1 | 2 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | 3.45 |
| 2.2.06 | Кладовая | -1 | 2 | 8.73 | Кладовая | 8.73 | 3.45 |
| 2.2.07 | Кладовая | -1 | 2 | 9.91 | Кладовая | 9.91 | 3.45 |
| 2.2.08 | Кладовая | -1 | 2 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 3.45 |
| 2.2.09 | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 3.45 |
| 2.2.10 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.45 |
| 2.3.02 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | 3.45 |
| 2.3.03 | Кладовая | -1 | 2 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 3.45 |
| 2.3.04 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.45 |
| 2.3.05 | Кладовая | -1 | 2 | 7.69 | Кладовая | 7.69 | 3.45 |
| 2.3.06 | Кладовая | -1 | 2 | 5.77 | Кладовая | 5.77 | 3.45 |
| 2.3.07 | Кладовая | -1 | 2 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | 3.45 |
| 2.4.02 | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 2.4.03 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.45 |
| 2.4.04 | Кладовая | -1 | 2 | 6.21 | Кладовая | 6.21 | 3.45 |
| 2.4.05 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | 3.45 |
| 2.4.06 | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | 3.45 |
| 2.5.02 | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 3.45 |
| 2.5.03 | Кладовая | -1 | 2 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | 3.45 |
| 2.5.04 | Кладовая | -1 | 2 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | 3.45 |
| 2.5.05 | Кладовая | -1 | 2 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | 3.45 |
| 2.5.06 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | 3.45 |
| 2.5.07 | Кладовая | -1 | 2 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | 3.45 |
| 2.5.08 | Кладовая | -1 | 2 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | 3.45 |
| 2.5.09 | Кладовая | -1 | 2 | 2.82 | Кладовая | 2.82 | 3.45 |
| 2.6.02 | Кладовая | -1 | 2 | 6.95 | Кладовая | 6.95 | 3.45 |
| 2.6.03 | Кладовая | -1 | 2 | 6.09 | Кладовая | 6.09 | 3.45 |
| 2.6.04 | Кладовая | -1 | 2 | 9.24 | Кладовая | 9.24 | 3.45 |
| 2.6.05 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.45 |
| 2.6.06 | Кладовая | -1 | 2 | 6.51 | Кладовая | 6.51 | 3.45 |
| 2.6.07 | Кладовая | -1 | 2 | 6.51 | Кладовая | 6.51 | 3.45 |
| 2.6.08 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.45 |
| 2.6.09 | Кладовая | -1 | 2 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | 3.45 |
| 2.6.10 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.45 |
| 2.6.11 | Кладовая | -1 | 2 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | 3.45 |
| 2.6.12 | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | 3.45 |
| 2.7.02 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.45 |
| 2.7.03 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | 3.45 |
| 2.7.04 | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 3.45 |
| 2.7.05 | Кладовая | -1 | 2 | 7.73 | Кладовая | 7.73 | 3.45 |
| 2.7.06 | Кладовая | -1 | 2 | 7.84 | Кладовая | 7.84 | 3.45 |
| 2.7.07 | Кладовая | -1 | 2 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | 3.45 |
| 2.7.08 | Кладовая | -1 | 2 | 6.07 | Кладовая | 6.07 | 3.45 |
| 2.7.09 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | 3.45 |
| 2.7.10 | Кладовая | -1 | 2 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | 3.45 |
| 2.8.02 | Кладовая | -1 | 2 | 6.06 | Кладовая | 6.06 | 3.45 |
| 2.8.03 | Кладовая | -1 | 2 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | 3.45 |
| 2.8.04 | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 3.45 |
| 2.8.05 | Кладовая | -1 | 2 | 5.92 | Кладовая | 5.92 | 3.45 |
| 2.8.06 | Кладовая | -1 | 2 | 5.78 | Кладовая | 5.78 | 3.45 |
| 2.8.07 | Кладовая | -1 | 2 | 5.23 | Кладовая | 5.23 | 3.45 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лестничная клетка | | корпус 1, подземный этаж | | общественное | 32.02 | |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 2 | коридор (помещение хранения авт.) | корпус 1, подземный этаж | общественное | 788.50 |
| 3 | Тамбур-шлюз | корпус 1, подземный этаж | общественное | 5.96 |
| 4 | Тамбур-шлюз | корпус 1, подземный этаж | общественное | 5.34 |
| 5 | Венткамера | корпус 1, подземный этаж | техническое | 10.43 |
| 6 | Техническое помещение | корпус 1, подземный этаж | техническое | 73.92 |
| 7 | Электрощитовая | корпус 1, подземный этаж | техническое | 8.81 |
| 8 | Лестничная клетка | корпус 1, подземный этаж | общественное | 32.02 |
| 9 | Тамбур-шлюз | корпус 1, подземный этаж | общественное | 5.61 |
| 10 | Тамбур-шлюз | корпус 1, подземный этаж | общественное | 5.96 |
| 11 | Венткамера | корпус 1, подземный этаж | техническое | 10.43 |
| 12 | Лестничная клетка | корпус 1, подземный этаж | общественное | 32.02 |
| 13 | Тамбур-шлюз | корпус 1, подземный этаж | общественное | 5.34 |
| 14 | Тамбур-шлюз | корпус 1, подземный этаж | общественное | 5.96 |
| 15 | Венткамера | корпус 1, подземный этаж | техническое | 10.43 |
| 16 | Тамбур | корпус 1, секция 1, 1 этаж | общественное | 8.39 |
| 17 | Тамбур | корпус 1, секция 1, 1 этаж | общественное | 8.09 |
| 18 | Лифтовой холл | корпус 1, секция 1, 1 этаж | общественное | 56.98 |
| 19 | Тамбур | корпус 1, секция 1, 1 этаж | общественное | 8.06 |
| 20 | Тамбур | корпус 1, секция 1, 1 этаж | общественное | 5.73 |
| 21 | Лестничная клетка №1 | корпус 1, секция 1, 1 этаж | общественное | 14.18 |
| 22 | Лестничная клетка №2 | корпус 1, секция 1, 1 этаж | общественное | 1.76 |
| 23 | Колясочная | корпус 1, секция 1, 1 этаж | общественное | 20.88 |
| 24 | Тамбур | корпус 1, секция 2, 1 этаж | общественное | 7.14 |
| 25 | Тамбур | корпус 1, секция 2, 1 этаж | общественное | 6.74 |
| 26 | Лифтовой холл | корпус 1, секция 2, 1 этаж | общественное | 55.31 |
| 27 | Тамбур | корпус 1, секция 2, 1 этаж | общественное | 8.06 |
| 28 | Тамбур | корпус 1, секция 2, 1 этаж | общественное | 5.73 |
| 29 | Лестничная клетка №3 | корпус 1, секция 2, 1 этаж | общественное | 14.18 |
| 30 | Лестничная клетка №4 | корпус 1, секция 2, 1 этаж | общественное | 1.77 |
| 31 | Колясочная | корпус 1, секция 2, 1 этаж | общественное | 16.93 |
| 32 | Тамбур | корпус 1, секция 3, 1 этаж | общественное | 7.25 |
| 33 | Тамбур | корпус 1, секция 3, 1 этаж | общественное | 6.74 |
| 34 | Лифтовой холл | корпус 1, секция 3, 1 этаж | общественное | 55.52 |
| 35 | Тамбур | корпус 1, секция 3, 1 этаж | общественное | 8.04 |
| 36 | Тамбур | корпус 1, секция 3, 1 этаж | общественное | 5.73 |
| 37 | Лестничная клетка №5 | корпус 1, секция 3, 1 этаж | общественное | 14.18 |
| 38 | Лестничная клетка №6 | корпус 1, секция 3, 1 этаж | общественное | 1.77 |
| 39 | Колясочная | корпус 1, секция 3, 1 этаж | общественное | 16.42 |
| 40 | Лестничная клетка | корпус 1,секция 1,2,3; 2,3,4,5,6 этаж | общественное | 219.90 |
| 41 | межквартирный коридор | корпус 1,секция 1,2,3; 2,3,4,5,6 этаж | общественное | 443.25 |
| 42 | Техническое помещение | корпус 1,секция 1,2,3; 2,3,4,5,6 этаж | техническое | 54.00 |
| 43 | Лестничная клетка | корпус 1, секция 1,2,3; 7 этаж | общественное | 43.98 |
| 44 | межквартирный коридор | корпус 1, секция 1,2,3; 7 этаж | общественное | 70.89 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---|--------------|--------|
| 45 | Техническое помещение | корпус 1, секция 1,2,3; 7 этаж | техническое | 30.50 |
| 46 | ПУИ | корпус 1, секция 1,2,3; 7 этаж | общественное | 7.32 |
| 47 | Лестничная клетка | корпус 1, секция 1,2,3; на отм.+24.000 | общественное | 15.66 |
| 48 | Технический чердак | корпус 1, секция 1,2,3; на отм.+24.000 | техническое | 388.42 |
| 49 | Лестничная клетка | корпус 2, подземный этаж | общественное | 24.35 |
| 50 | Тамбур | корпус 2, подземный этаж | общественное | 10.94 |
| 51 | коридор | корпус 2, подземный этаж | общественное | 67.09 |
| 52 | Электрощитовая | корпус 2, подземный этаж | техническое | 8.50 |
| 53 | помещение слаботочных сетей | корпус 2, подземный этаж | техническое | 5.09 |
| 54 | водомерный узел | корпус 2, подземный этаж | техническое | 81.44 |
| 55 | Техническое помещение | корпус 2, подземный этаж | техническое | 16.86 |
| 56 | Техническое помещение | корпус 2, подземный этаж | техническое | 25.46 |
| 57 | Лестничная клетка | корпус 2, подземный этаж | общественное | 19.78 |
| 58 | Тамбур | корпус 2, подземный этаж | общественное | 26.83 |
| 59 | коридор | корпус 2, подземный этаж | общественное | 13.00 |
| 60 | ИТП | корпус 2, подземный этаж | техническое | 25.66 |
| 61 | Коридор | корпус 2, подземный этаж | общественное | 20.29 |
| 62 | Тамбур | корпус 2, подземный этаж | общественное | 9.68 |
| 63 | коридор блока кладовых | корпус 2, подземный этаж | общественное | 107.05 |
| 64 | тамбур входа | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 8.50 |
| 65 | колясочная | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 17.49 |
| 66 | тамбур входа | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 9.92 |
| 67 | лифтовый холл | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 91.86 |
| 68 | межквартирный коридор | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 18.01 |
| 69 | ПУИ | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 4.45 |
| 70 | Лестничная клетка выхода из а/стоянки | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 3.22 |
| 71 | Тамбур | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 6.70 |
| 72 | Лестничная клетка | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 24.33 |
| 73 | тамбур входа | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 5.96 |
| 74 | Колясочная | корпус 2, секция 1, 1 этаж | общественное | 23.47 |
| 75 | тамбур входа | корпус 2, секция 2, 1 этаж | общественное | 5.92 |
| 76 | коридор | корпус 2, секция 2, 1 этаж | общественное | 51.98 |
| 77 | лифтовый холл | корпус 2, секция 2, 1 этаж | общественное | 11.86 |
| 78 | тамбур входа | корпус 2, секция 2, 1 этаж | общественное | 14.61 |
| 79 | Колясочная | корпус 2, секция 2, 1 этаж | общественное | 24.86 |
| 80 | Лестничная клетка | корпус 2, секция 2, 1 этаж | общественное | 21.27 |
| 81 | Лестничная клетка выхода из а/стоянки | корпус 2, секция 2, 1 этаж | общественное | 1.72 |
| 82 | Лестничная клетка | корпус 2, секция 1; 2,3,4,5,6,7,8,9,10 этаж | общественное | 180.63 |
| 83 | лифтовый холл | корпус 2, секция 1; 2,3,4,5,6,7,8,9,10 этаж | общественное | 101.43 |
| 84 | межквартирный коридор | корпус 2, секция 1; 2,3,4,5,6,7,8,9,10 этаж | общественное | 162.09 |

| | | | | |
|-----|---|--|--------------|---------|
| 85 | Лестничная клетка | корпус 2, секция 2; 2,3,4,5,6,7,8,9,10 этаж | общественное | 131.31 |
| 86 | лифтовый холл | корпус 2, секция 2; 2,3,4,5,6,7,8,9,10 этаж | общественное | 106.92 |
| 87 | межквартирный коридор | корпус 2, секция 2; 2,3,4,5,6,7,8,9,10 этаж | общественное | 197.19 |
| 88 | Лестничная клетка | корпус 2, секция 1; 11,12 этаж | общественное | 40.14 |
| 89 | лифтовый холл | корпус 2, секция 1; 11,12 этаж | общественное | 22.54 |
| 90 | межквартирный коридор | корпус 2, секция 1; 11,12 этаж | общественное | 36.02 |
| 91 | Лестничная клетка | корпус 2, секция 2; 11,12 этаж | общественное | 29.18 |
| 92 | лифтовый холл | корпус 2, секция 2; 11,12 этаж | общественное | 24.20 |
| 93 | межквартирный коридор | корпус 2, секция 2; 11,12 этаж | общественное | 40.48 |
| 94 | Лестничная клетка | корпус 2, секция 1; отм.+40.800 | общественное | 7.25 |
| 95 | Тамбур | корпус 2, секция 1; отм.+40.800 | общественное | 4.20 |
| 96 | Венткамера | корпус 2, секция 1; отм.+40.800 | техническое | 59.75 |
| 97 | тех.помещение (для обслуж.лифтов) | корпус 2, секция 1; отм.+40.800 | техническое | 24.27 |
| 98 | тех.помещение (для обслуж.лифтов) | корпус 2, секция 2; отм.+40.800 | техническое | 27.44 |
| 99 | Коридор | корпус 3, подземный этаж | общественное | 72.69 |
| 100 | Тепловой узел | корпус 3, подземный этаж | техническое | 54.95 |
| 101 | Тамбур | корпус 3, подземный этаж | общественное | 25.35 |
| 102 | Электрощитовая | корпус 3, подземный этаж | техническое | 6.38 |
| 103 | Серверная | корпус 3, подземный этаж | техническое | 6.66 |
| 104 | Лестничная клетка | корпус 3, подземный этаж | общественное | 28.94 |
| 105 | Подвал | корпус 3, подземный этаж | общественное | 241.43 |
| 106 | Тамбур-шлюз тех.пом. | корпус 3, подземный этаж | общественное | 6.11 |
| 107 | Лестничная клетка | корпус 3, 1 этаж | общественное | 74.32 |
| 108 | Лестничная клетка | корпус 3; 2,3,4,5 этаж | общественное | 143.12 |
| 109 | Лестничная клетка | корпус 3; 6 этаж | общественное | 35.78 |
| 110 | Техническое помещение | корпус 3; технический этаж | техническое | 181.29 |
| 111 | Лестничная клетка | корпус 3; технический этаж | общественное | 14.12 |
| 112 | Помещение хранения автомобилей (78м/м) | корпус 4; подземный этаж | общественное | 1067.21 |
| 113 | Техническое помещение | корпус 4; подземный этаж | техническое | 62.08 |
| 114 | помещение охраны | корпус 4; 1 этаж | техническое | 24.27 |
| 115 | Тамбур | корпус 4; 1 этаж | техническое | 3.63 |
| 116 | Венткамера | корпус 4; 1 этаж | техническое | 32.26 |
| 117 | Электрощитовая | корпус 4; 1 этаж | техническое | 11.68 |
| 118 | Трансформаторная подстанция | корпус 4; 1 этаж | техническое | 21.68 |
| 119 | Мусоросборная камера | корпус 4; 1 этаж | техническое | 27.17 |
| 120 | Рампа | корпус 4; 1 этаж | общественное | 188.81 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназنا- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | корпус 1; 2; 3 | лифт грузоподъемностью 1000кг - 3шт.; лифт грузоподъемностью 1000кг - 4шт.; лифт грузоподъемностью 1000кг - 2шт.; | вертикальный транспорт |
| 2 | корпус 2 секция 1 подземный этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 3 | корпус 2 секция 1 подземный этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 4 | корпус 1;2;3; 4 (подземная автостоянка) | система водоотведения | водоотведение |
| 5 | корпус 2 секция 2 подземный этаж | ИТП | отопление |
| 6 | тепловой узел корпус 3 подземный этаж | ИТП1, ИТП3, ИТП4 | отопление |
| 7 | корпус 1;2;3; 4 (подземная автостоянка) | автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели, спринклерная АУП, насосные установки пожаротушения, шкаф управления, | автоматическое пожаротушение,пожарная сигнализация |
| | корпус 1;2;3; 4 (подземная автостоянка) | система вентиляции с механическим побуждением(системы В, П), система вытяжной противодымной вентиляции (система ДВ,ДП) | вентиляция, дымоудаление |
| 8 | корпус 1 подземный этаж | ВРУ1.1, ВРУ-АВР1.1, ВРУ-АВР1.2, ВРУ1.2, ВРУ21ЛЭН, система АСКУЭ; | электроснабжение |
| 9 | корпус 2 подземный этаж; | ВРУ2, ШВР-7, ВРУ-АВР2, ВРУ21ЛЭН, система АСКУЭ; | электроснабжение |
| 10 | корпус 3 подземный этаж | ВРУ3, ВРУ-АВР3, ВРУ21ЛЭН, система АСКУЭ; | электроснабжение |
| 11 | корпус 4 (подземная автостоянка) 1этаж | ВРУ4, ВРУ-АВР4 | электроснабжение |
| 12 | корпус 1; 2; 3 | система диспетчеризации лифтов | оповещение |
| 13 | корпус 1; 2; 4 | линии связи слаботочных систем | телефонизация, радиофикация, телевидение, контроль доступа |
| 14 | корпус 4 (подземная автостоянка) | система контроля загазованности | оповещение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 123 502 100,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 СИБИРСКОГО БАНКА - ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 СИБИРСКОГО БАНКА - ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810145000028468 |
| | | Корреспондентский счет: 301018109000000000673 |
| | | БИК: 045209673 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 550502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09227952 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 СИБИРСКОГО БАНКА - ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 804 976 800,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 162 299 824,29 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 642 676 975,71 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:5787 передано в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договорам на привлечение денежных средств под строительство объекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.274487609137218e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОРДСТРОЙ", САЙЦ
ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ, ГОРОД ОМСК**

Действителен: с 19.06.2024 по 19.09.2025