

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-17-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»
2.2.2. ИНН:	5501253026
2.2.3. ОГРН:	1135543048684
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	70 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3/5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:110106:6999
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-155-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	833,7
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	19215,8
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5331,9
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11130,3
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10695,3
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	234
6.X.11. в том числе квартир (штук):	234
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	11/19
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	55,01
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий (А)

6.X.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	59304,0
- в том числе подземной части (куб. м):	3632,0
- площадь мест общего пользования (кв. м):	5179,8
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	234/10695,3
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	150/5990,3
- 2-комнатные (штук/кв. м):	76/4205,9
- 3-комнатные (штук/кв. м):	8/499,1
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	- / -
- площадь лоджий с понижающим коэффициентом (кв. м):	435,0
- площадь 3-х встроенных нежилых помещений (коммерческого назначения) (кв. м):	152,1
- количество секций (штук):	3
- количество лифтов (штук):	4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07492860299

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска,
главного архитектора города
Омска



должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

Р.В. Воробьев
инициалы, фамилия