



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 25 апреля 2023 года № 369
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21 июля 2017 года № 55-ru55301000-145-2017

На основании заявления Акционерного общества «Завод сборного железобетона № 6», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 21 июля 2017 года № 55-ru55301000-145-2017, являющееся приложением к распоряжению департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 21 июля 2017 года № 2472 «О разрешении строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с подземной парковкой по набережной им. Тухачевского – улице Фрунзе в Центральном административном округе города Омска», продлив срок действия разрешения до 28 апреля 2026 года.

Директор департамента



С.В. Рогова

Приложение к распоряжению
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 21 июля 2017 года № 2472



Администрация города Омска

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Завод сборного железобетона № 6»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
улица 1-я Железнодорожная,
полное наименование организации – для
дом 3,
юридических лиц), его почтовый индекс
город Омск, 644041
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 июля 2017 года № 55-ru55301000-145-2017

Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-0030-16 от 26.09.2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:040101:8418
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:040101

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 5 июля 2017 года № 2228 № RU55301000-0000000000017586	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Новые технологии», шифр 03-2016, ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ИОС 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь объекта (кв. м):		28636,97	Площадь земельного участка (кв. м): 8514
Объем (куб. м):		111126,97	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):		18	Высота (м): 59,9
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		4321,57	
Иные показатели:	Количество квартир – 420 шт., общая площадь офисных помещений – 1265,60 кв.м, общая площадь встроенной парковки – 3741,35 кв.м, количество парковочных мест во встроенной парковке – 96 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, набережная им. Тухачевского - улица Фрунзе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” июля 20 20 г.
в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 03-2016-ПОС

Исполняющий обязанности
директор департамента,
главного архитектора города Омска
(должность)

(подпись)

Е.И. Зоммер
(расшифровка подписи)

“ 21 ” июля 20 17 г.

МП

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от « 3 » июля 2020 года № 770

Действие настоящего разрешения продлено

до 19 мая 2023 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

“ 3 ” июля 20 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 25 апреля 2023 года № 369

Действие настоящего разрешения продлено
до 28 апреля 2026 г.



Директор департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

“ 25 ” апреля 20 23 г.

М.П.