



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 28.05.2025 № 536  
г. Омск

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 29 апреля 2022 года № 55-ru55301000-43-2022**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 29 апреля 2022 года № 55-ru-55301000-43-2022 объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8714 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.2.1. VIII этап строительства», продлив срок действия разрешения до 30 июля 2025 года.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

Р.В. Воробьев



## Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик»  
полное наименование организации – для  
«Эталон-Омск»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
644050, Омская область, г. Омск,  
и адрес, адрес электронной почты)  
проспект Мира, д. 5, к. 1, помещ. 1

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 апреля 2022 года

№ 55-ru55301000-43-2022

#### Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

#### Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8714 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.2.1. VIII Этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-026404-2022 от 27.04.2022; № 55-2-1-2-083892-2021 от 24.12.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8714	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0589 от 08.04.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект» СЭ 08-21-552-П-1.2.2.1, 2022 г. (с изм. 04.22)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.2.1.		
	Общая площадь объекта (кв. м):	28 738,27	Площадь земельного участка (кв. м): 11 017
	Объем (куб. м):	98 322,81	в том числе подземной части (куб. м): 7 695,74
	Количество этажей (шт.):	7-10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	3 496	
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 16 824,60 кв.м; площадь квартир – 16 032,10 кв.м; количество квартир – 326, в том числе: однкомнатных – 173 шт, в т.ч. студий – 18 шт.; двухкомнатных – 123 шт; трехкомнатных – 26 шт; четырекомнатных – 4 шт; общая площадь встроенных помещений – 1472,8 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” октября 20 24 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр СЭ 08-21-552-П-1.2.2.1-ПОС

\_\_\_\_\_  
Директор департамента  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
С.В. Погова  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 2022 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 16 » сентября 2024 года № 1184

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 27 » 01 20 25 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

(должность)

(подпись)

Т.Ю. Фролова

(расшифровка подписи)

« 16 » сентября 20 24 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 14 » января 2025 г. № 19

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 30 » апреля 20 25 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев

(расшифровка подписи)

« 14 » января 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 15 » апреля 2025 г. № 382

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 30 » июня 20 25 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска

(должность)

(подпись)

Е.В. Шевченко

(расшифровка подписи)

« 15 » апреля 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 28 » мая 2025 г. № 536

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 30 » июля 20 25 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев

(расшифровка подписи)

« 28 » мая 20 25 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.