

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От

04.04.2025

№

350

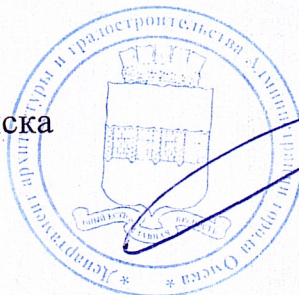
г. Омск

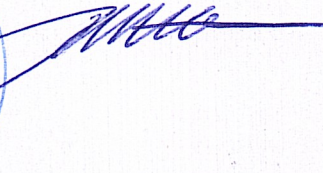
О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25 марта 2025 года № 55-36-17-2025

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», в связи с допущенной при проектировании технической ошибкой внести в разрешение на строительство от 25 марта 2025 года № 55-36-17-2025 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в границах улиц 6-я Северная – Осоавиахимовская в Центральном АО г. Омска. Этап 1» следующие изменения:

- строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений:» дополнить цифрами «04.04.2025»;
- строку 5.3 «Дата утверждения (при наличии):» дополнить цифрами «; 27.03.2025»;
- строку 5.4 «Номер (при наличии):» дополнить цифрами «; 3»;
- строку 6.3.1 «Дата:» дополнить цифрами «; 27.03.2025»;
- строку 6.3.2 «Номер:» дополнить цифрами «; 08/2025»;
- строку 6.3.3 «Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:» дополнить словами «; Гусельников Л.С.»;
- в строке 7.1.17 «Иные показатели:» слова «полезная площадь офисного блока – 1137,50 кв.м; расчетная площадь офисного блока – 1137,50 кв.м;» заменить словами «полезная площадь офисного блока – 1245,9 кв.м; расчетная площадь офисного блока – 1245,9 кв.м;».

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

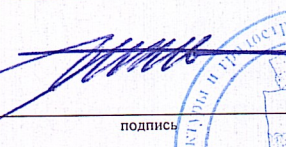
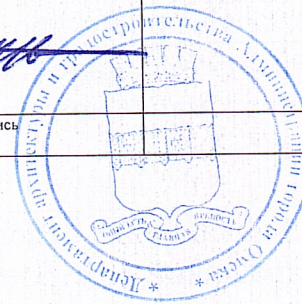
РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-17-2025
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5501264927
2.2.3. ОГРН:	1205500015082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах улиц 6-я Северная – Осоавиахимовская в Центральном АО г. Омска. Этап 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 5-я Северная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:070403:11049
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	7311 кв.м

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2024-1230-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.02.2025; 17.03.2025; 27.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	1; 2; 3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	12.02.2025
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-2-006765-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.03.2025; 27.03.2025
6.3.2. Номер:	06/2025; 08/2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гусельников Л.С.; Гусельников Л.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5500,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	29249,80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15902,80
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	272
7.1.11. в том числе квартир (штук):	272
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	133
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	площадь квартир – 15786,10 кв. м; общая площадь квартир с учетом перегородок

	с коэффициентом (балкон, терраса $k = 1,0$) – 16167,50 кв.м; площадь квартир с открытой планировкой без учета балконов, террас – 16087,50 кв.м; общая площадь квартир с открытой планировкой с учетом коэффициента (балкон, терраса $k = 0,3$) – 16204,20 кв.м; количество квартир: однокомнатных – 146 шт, двухкомнатных – 72 шт, трехкомнатных – 50 шт, пятикомнатных – 4 шт; полезная площадь офисного блока – 1245,9 кв.м; расчетная площадь офисного блока – 1245,9 кв.м; количество офисных помещений – 11 шт; общая площадь паркинга – 2308,70 кв.м; подвальный этаж.
Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	  Р.В. Воробьев подпись инициалы, фамилия