

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«25» июня 2025 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «Партнер.Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства,
ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН
индивидуального предпринимателя;

ОГРН – 1237200004293; ИНН – 7203552842; 625048, Российская Федерация,
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, помещение 54; тел. (3452)
555-520; ps@partner72.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, СНИЛС, адрес электронной почты, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом ГП-1.2.
Омская область, Омский район,
ЖК «Пушкино»

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь (кв.м):	17047	Площадь участка (кв.м):	15010
Объем (куб.м):	59676,9	Количество жилых помещений (штук)	171
		Количество нежилых помещений (штук)	2
Количество этажей (шт.)	5	Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы специализированных фирм) (кв.м)	44,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество секций (шт.)	9
Площадь застройки (кв.м):	4080		

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Российская Федерация, Омская
область, Омский муниципальный
район, Пушкинское сельское
поселение, с. Пушкино

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Главное управление государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области

« 25 » июня 2025 г.

Вход. № 2254

Документы в 406 па и. посылке Решением Исполкома

№ 55-20-3-2025 от 26.02.2025г.

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

кем выдано, срок действия)

срок действия до 31 декабря 2026 г.

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 55-2-1-3-066161-2024 от 08.11.2024г.

(номер и дата выдачи,

ООО «Эфорос»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Проектная документация не подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

07.07.2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

31.12.2026г.

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

- Технический заказчик: ООО «Партнер. Девелопмент», ОГРН – 1237200004293; ИНН – 7203552842; 625048, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, помещение 54; тел. (3452) 555-520; ps@partner72.ru, на основании договора на выполнение функций технического заказчика.
Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО» - ИНН: 7203208906, ОГРН: 1087200001129; рег. номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО-№ С-015-25062009, рег. номер члена СРО - 1947 от 02.05.2023,
Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь» - ИНН: 7203209113, ОГРН: 1087200001404; рег. номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-026-17092009, рег. номер члена СРО - П-026-007203552842-0270

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

- Генеральный подрядчик: ООО «Поревит-Девелопмент», ОГРН – 1057200719883; ИНН – 7202137547; 625048, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, пом. 52; тел. (3452) 56-55-54; pd@partner72.ru, на основании договора строительного подряда.
свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства по осуществлению строительного контроля и строительства № 0415.05-2010-7202137547-С015 от 21.04.2014г.

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО» - ИНН: 7203208906, ОГРН: 1087200001129; рег. номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО-№ С-015-25062009, рег номер члена СРО - 414 от 13.04.2010

11. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешения на строительство № 55-20-3-2025 от 26.05.2023г.
2. Проектная документация, прошедшая экспертизу на эл. диске – 1 экз.
3. Акт разбивки объекта капитального строительства на местности.
4. Общий журнал работ.
5. График производства работ.
6. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 55-2-1-3-066161-2024 от 08.11.2024г.
7. Приказ о назначении представителя застройщика или Заказчика № П8 от 20.02.2025г.
Приказ о назначении уполномоченного лица, осуществляющего строительство № ПД14 от 03.03.2025г.
Приказ о назначении представителя лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля № ПД10 от 20.02.2025г.

Представитель ООО «Партнер.Девелопмент»
по доверенности № 38П от 25.12.2024
(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)


(подпись)

Д. А. Шеина
(расшифровка подписи)

