

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От

02.07.2025

г. Омск

№

680


О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29 июля 2022 года № 55-ru55301000-92-2022

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон – Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 29 июля 2022 года № 55-ru55301000-92-2022 объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I–III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8713 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.1 II этап строительства», продлив срок действия разрешения до 30 ноября 2025 года.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Эталон-Омск»
полное наименование организации – для
644050, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Мира, дом 5, корпус 1,
помещение 1
и адрес, адрес электронной почты)
spb-office@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июля 2022 года

№ 55-ru55301000-92-2022

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8713 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.1 II этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-009438-2022 от 21.02.2022 № 55-2-1-2-048992-2022 от 21.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8713
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0590 от 08.04.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», Общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт», Общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития», шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.2.1, 2022 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.1	
	Общая площадь объекта (кв. м):	15885,9
	Объем (куб. м):	56959
	Количество этажей (шт.):	7-10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1864
	Площадь земельного участка (кв. м):	13351
	в том числе подземной части (куб. м):	4940
	Высота (м):	32,35
	Вместимость (чел):	-
	Иные показатели: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 9151,6 кв.м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 8859,9 кв.м; количество квартир – 148шт, в том числе: однокомнатных – 57 шт; двухкомнатных – 53 шт; трехкомнатные – 35 шт; четырехкомнатные – 3 шт; общая площадь встроенных помещений – 1039,9 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” января 20 25 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»,

шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.2.1-ПЮС

Директор департамента
(подпись)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 2022 г.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 18 » ноября 2024 года № 1489

Действие настоящего разрешения
продлено до « 29 » апреля 20 25 г.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска
(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев
(расшифровка подписи)

« 18 » ноября 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 15 » апреля 2025 года № 383

Действие настоящего разрешения
продлено до « 30 » сентября 20 25 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска
(должность)

(подпись)

Е.В. Шевченко
(расшифровка подписи)

« 15 » апреля 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 02 » июля 2025 года № 680

Действие настоящего разрешения
продлено до « 30 » ноября 20 25 г.

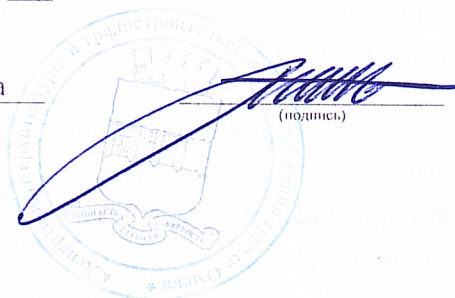
Директор департамента,
главный архитектор города Омска
(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев
(расшифровка подписи)

« 02 » июля 20 25 г.

М.П.



Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков