



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От

04.07.2025

г. Омск

№

677

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 5 мая 2022 года № 55-ru55301000-44-2022

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 5 мая 2022 года № 55-ru-55301000-44-2022 объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8716 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.3.1. IX этап строительства», продлив срок действия разрешения до 30 августа 2025 года.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Эталон-Омск»
полное наименование организации – для
644050, город Омск, проспект Мира,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 5, корпус 1, помещение 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 5 мая 2022 года

№ 55-ru55301000-44-2022

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8716 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.3.1. IX этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-025169-2022 от 24.04.2022; № 55-2-1-2-083893-2021 от 24.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8716

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0579 от 06.04.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт» шифр СЭ 08-21-552-П-1.2.3.1, 2022 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.3.1			
Общая площадь объекта (кв. м):	13392,65	Площадь земельного участка (кв. м):	13818
Объем (куб. м):	44478,69	в том числе подземной части (куб. м):	3414,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1477		
Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 7483,1 кв.м; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 7179,5 кв.м; количество квартир – 136 шт., в том числе 1-комнатных квартир – 64 шт., в том числе квартир-студий – 8 шт.; 2-комнатных квартир – 40 шт.; 3-комнатных квартир – 24 шт.; 4-комнатных квартир – 8 шт.; общая площадь встроенных коммерческих помещений – 900,7 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 5 ” ноября 20 24 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр СЭ 08-21-552-П-1.2.3.1-ПОС

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 5 ” мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 16 ” сентября 2024 г. № 1169

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 03 ” февраля 20 25 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность)

(подпись)

Т.Ю. Фролова
(расшифровка подписи)

“ 16 ” сентября 20 24 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 14 ” января 2025 г. №

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” апреля 20 25 г.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска

(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев
(расшифровка подписи)

“ 14 ” января 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 01 ” июля 2025 г. № 674

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” Августа 20 25 г.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска

(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев
(расшифровка подписи)

“ 01 ” июля 20 25 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами
предоставленных земельных участков.