

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 25.06.2025 № 664  
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 5 ноября 2014 года № RU55301000-2381

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита на Любинской». руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

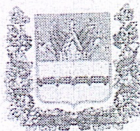
Внести изменение в разрешение на строительство от 5 ноября 2014 года № RU55301000-2381 объекта капитального строительства – 10-ти этажного многоквартирного жилого дома, 1 и 2 этапы на земельном участке, расположенном в 90 м северо-восточнее относительно строения по улице 3-я Любинская, дом 30 в Кировском административном округе города Омска, продлив срок действия разрешения до 24 сентября 2026 года.

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска



Ю.Б. Морозова





ДУБЛИКАТ  
Взамен разрешения  
от 28.08.2014 №RU55301000-2266

## Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика  
«Специализированный застройщик Вита на Любинской»  
фамилия имя, отчество - для граждан,  
улица Красный Путь, дом 20, корпус 1, помещение 2П,  
полное наименование организации - для юридических лиц,  
город Омск, 644043  
его почтовый индекс и адрес)

# РАЗРЕШЕНИЕ

## на строительство

№ RU55301000-2381

Департамент архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Администрации города Омска  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществлявшего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

10-ти этажный многоквартирный жилой дом, 1 и 2 этапы  
(наименование объекта капитального строительства)

площадь земельного участка – 8690 кв.м; 1 этап: общая площадь здания – 7005 кв.м;  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

площадь помещений общественного назначения – 24 кв.м; строительный объем – 22590 куб.м,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

в том числе ниже 0,000 – 1491 куб.м; количество этажей – 11; количество квартир – 119;

2 этап: общая площадь здания – 11933 кв.м; строительный объем – 40545,3 куб.м, в том числе

ниже 0,000 – 2777,9 куб.м; количество этажей – 11; количество квартир – 160

расположенного по адресу Омская область, город Омск,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Кировский административный округ,  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

в 90 м северо-восточнее относительно строения по улице 3-я Любинская, дом 30

Срок действия настоящего разрешения до “ 20 ” июля 20 16 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

А.Г. Тиль

“ 5 ” ноября 20 14 г.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения,  
расположенных за границами предоставленного земельного участка

Действие настоящего разрешения продлено до “ 20 ” октября 20 16 г.

Исполняющий обязанности директора департамента,  
главного архитектора города Омска

Е.И. Зоммер

“ 23 ” июня 20 16 г.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия настоящего разрешения



<p>Действие настоящего разрешения продлено до</p> <p>Исполняющий обязанности директора департамента, главного архитектора города Омска</p> <p>« 30 » августа 2016 года</p>	«31 »	декабря	2016 года	Е.И. Зоммер
<p>Действие настоящего разрешения продлено до</p> <p>Исполняющий обязанности директора департамента, главного архитектора города Омска</p> <p>« 01 » декабря 2016 года</p>	«31 »	марта	2017 года	Е.И. Зоммер
<p>Действие настоящего разрешения продлено до</p> <p>Исполняющий обязанности директора департамента, главного архитектора города Омска</p> <p>« 17 » февраля 2017 года</p>	« 30 »	июня	2017 года	Е.И. Зоммер
<p>Действие настоящего разрешения продлено до</p> <p>Исполняющий обязанности директора департамента, главного архитектора города Омска</p> <p>« 23 » мая 2017 года</p>	« 30 »	сентября	2017 года	С.Г. Шевченко
<p>Действие настоящего разрешения продлено до</p> <p>Исполняющий обязанности директора департамента, главного архитектора города Омска</p> <p>« 21 » августа 2017 года</p>	« 30 »	декабря	2017 года	Е.И. Зоммер
<p>Действие настоящего разрешения продлено до</p> <p>Директор департамента, главный архитектор города Омска</p> <p>« 17 » ноября 2017 года</p>	« 30 »	марта	2018 года	И.А. Павлов
<p>Действие настоящего разрешения продлено до</p> <p>Директор департамента, главный архитектор города Омска</p> <p>« 19 » февраля 2018 года</p>	« 30 »	июня	2018 года	И.А. Павлов
<p>Действие настоящего разрешения продлено до</p> <p>Директор департамента, главный архитектор города Омска</p> <p>« 14 » мая 2018 года</p>	« 30 »	сентября	2018 года	И.А. Павлов



Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » декабря 2018 г.

Исполняющий обязанности директора департамента,  
главный архитектор города Омска

Н.В. Кравченко

« 19 » июля 2018 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 14 » ноября 2018 года № 956

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » марта 2019 года

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

И.А. Павлов

« 14 » ноября 2018 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 31 » января 2019 года № 71

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » марта 2020 года

Исполняющий обязанности директора департамента,  
главный архитектор города Омска

Н.В. Кравченко

« 31 » января 2019 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 14 » февраля 2020 года № 180

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » марта 2021 года

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента

М.В. Губин

« 14 » февраля 2020 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 28 » января 2021 года № 52

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » марта 2022 года

Директор департамента

С.В. Рогова

« 28 » января 2021 года

Дубликат разрешения от 5 ноября 2014 года № RU55301000-2381 выдан «2» марта 2022 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 2 » марта 2022 года № 177

Директор департамента

С.В. Рогова

«2» марта 2022 года



Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 2 » марта 2022 года № 178

Действие настоящего разрешения продлено до « 15 » декабря 2023 года

Директор департамента

С.В. Рогова

« 2 » марта 2022 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 1 » декабря 2023 года № 1338

Действие настоящего разрешения продлено до « 18 » ноября 2024 года

Исполняющий обязанности  
директора департамента

Т.Ю. Фролова

« 1 » декабря 2023 года

Дубликат разрешения от 5 ноября 2014 года № RU55301000-2381 выдан «14» мая 2024 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 14 » мая 2024 года № 536

Исполняющий обязанности  
директора департамента

Т.Ю. Фролова

« 14 » мая 2024 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 29 » мая 2024 года № 620

Действие настоящего разрешения продлено до « 21 » октября 2025 года

Исполняющий обязанности  
директора департамента

Т.Ю. Фролова

« 29 » мая 2024 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 29 » апреля 2025 года № 434

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

Р.В. Воробьев

« 29 » апреля 2025 года

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 25 » июня 2025 года № 662.

Действие настоящего разрешения продлено до « 24 » сентября 2026 года

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска

Ю.Б. Морозова

« 25 » июня 2025 года