



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30.07.2025 № 846
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 31 августа 2022 года № 55-ru55301000-119-2022

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Московка-дом3», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение от 31 августа 2022 года № 55-ru55301000-119-2022 на строительство объекта капитального строительства: «Квартал «В» жилищного комплекса «Московка-2» в ЛАО г. Омска. Многоквартирный жилой дом № 3», продлив срок действия разрешения до 1 апреля 2026 года.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска



Ю.Б. Морозова



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности
(фамилия, имя, отчество – для граждан)
Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Московка-дом3»
юридических лиц, его почтовый индекс
644073, город Омск.
и адрес, адрес электронной почты)
ул. 2-я Солнечная, дом 43, литер А

РАЗРЕШЕНИЕ **на строительство**

Дата 31 августа 2022 года

№ 55-гу55301000-119-2022

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Квартал «В» жилищного комплекса «Московка-2» в ЛАО г.Омска. Многоквартирный жилой дом № 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»; общество с ограниченной ответственностью «Базис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-061267-2021 от 19.10.2021; № 55-2-1-2-029584-2022 от 16.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:170110:6079
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:170110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2021-0364 от 01.03.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Горпроект», шифр 12817, 2021 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 3			
Общая площадь объекта (кв. м):	17071,21	Площадь земельного участка (кв. м):	6435
Объем (куб. м):	62027,54	в том числе подземной части (куб. м):	4743,08
Количество этажей (шт.):	1-17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1941,36		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 11866,99 кв.м; площадь квартир – 10943,45 кв.м; количество квартир – 182 шт., в том числе: однокомнатных – 56 шт.; двухкомнатных – 62 шт.; трехкомнатных – 64 шт.; общая площадь помещений общественного назначения – 1041,97 кв.м; площадь газовой котельной – 87,17 кв.м; площадь магазина – 383,43 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” августа 20 25 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр 12817-ПОС

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность)

(подпись)

И.А. Гаак

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 16 июня 2023 года № 641

Директор департамента

(должность)

(подпись)

И.А. Гаак

(расшифровка подписи)

" 16 " _____ июня 20 23 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска от 30 июля 2025 года № 845

Действие настоящего разрешения продлено

до 1 апреля 2026 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска

(должность)

(подпись)

Ю.Б. Морозова

(расшифровка подписи)

" 30 " _____ июля 20 25 г.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами
предоставленных земельных участков