

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
Госстройнадзора Омской области

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)



Д.Н. Панфилов

(подпись)

(расшифровка подписи)

«15» августа 2025

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела 04-04/18ж-2025

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»,
ОГРН 1215500012452, ИНН 5501271610, 644050, г. Омск, ул. Карла Либнехта, д. 4, пом. 1П.

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«2-ая очередь строительства.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным паркингом. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5.
I этап строительства, расположенный по адресу: г. Омск, Кировский административный округ»

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь — 60458 м², количество этажей — 8-13, 15, 16, в том числе подземных этажей -1, количество квартир — 621 шт. (1-комнатных — 345 шт., 2-комнатных 234 шт., 3-комнатных — 42 шт.), площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений — 2725,3 кв.м, количество кладовых — 160 шт., количество машино-мест 0- 259 шт.

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Омская область, город Омск, Кировский административный округ, ул. Волгоградская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 55-36-5-2025 от 28.01.2025 выдано департаментом архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска сроком действия до 30.06.2028.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№55-2-1-2-074793 от 11.12.2024, выданное ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции август 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2028 года

(дата окончания работ)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

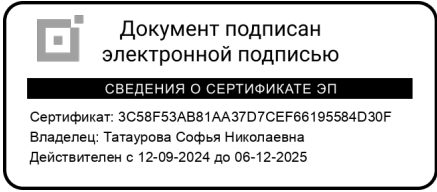
№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Выездная проверка. Предметом государственного строительного надзора является: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) проектной документации (в том числе с учетом	Подготовка земельного участка. Паркинг: Устройство свайного основания, фундаментной плиты, работы «0» цикла в полном объеме. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5: Устройство свайного основания в полном объеме. Промежуточная проверка устройство рост-верков и конструкций ниже отм. 0.000.	27.04.2026 — 08.05.2026 10 рабочих дней	Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)	
2		Паркинг: Устройство конструкций (монолитный каркас, кладка стен, перегородок) промежуточная проверка. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5: Устройство фундаментной плиты, устройство конструкций подземной части здания до отм 0.000 в полном объеме. Про-	09.10.2026-20.10.2026 10 рабочих дней	Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)	

	изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с ч. 1.3 ст. 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ);	межуточная проверка надземной части здания.			
3	2) требования наличия разрешения на строительство;	Паркинг: Устройство каркаса, кладки стен и перегородок, устройство кровли, металлоконструкций в полном объеме. Отделочные работы, работы по прокладке инженерных систем	06.09.2027-17.09.2027 10 рабочих дней	Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)	
4	3) требований, установленных ч. 2 и 3.1 ст. 52 ГрК РФ;	Корпуса 1, 2, 3, 4, 5: Возведение каркаса здания, устройство кровли, устройство перегородок, окон, дверей в полном объеме. Промежуточная проверка наружных и внутренних отделочных работ, прокладки инженерных систем, благоустройства прилегающей территории.			
	4) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.	Паркинг: Отделочные работы, работы по прокладке инженерных систем в полном объеме. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5: Возведение каркаса здания, устройство кровли, устройство перегородок, окон, дверей, отделочные работы, прокладка инженерных систем.	20.03.2028-31.03.2028 10 рабочих дней	Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)	
5		Корпуса 1, 2, 3, 4, 5: Выполнение в полном объеме работ по устройству фасада, благоустройству прилегающей территории.	15.05.2028-26.05.2028 10 рабочих дней		

6		Итоговая проверка	05.06.2028- 19.06.2028 10 рабочих дней	Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)	
---	--	-------------------	--	--	--

Главный специалист второго
территориального отдела управления
государственного строительного надзора
Госстройнадзора Омской области

(должность лица, разработавшего программу проверок)



(подпись)

С.Н. Татаурова

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 15 » августа 2025 года