

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000174 от 05.09.2025

Многоквартирный жилой дом ГП-2.1 Омская область, Омский район, ЖК
"Пушкино"

Дата первичного размещения: 08.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВАДРО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 159
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 20П
	1.2.10	Уточнение адреса: 644007, Омская обл, город Омск, улица Октябрьская, д.159, пом.20П
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452565554
	1.4.2	Адрес электронной почты: ps@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://omsk.partner-eco.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бехтгольд
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720900303803
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674300033
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086674010048
	2.1.3	Дата регистрации: 24.03.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Разницин
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06041237613
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720202172967
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале) юридического лица и имеет возможность контролировать действия юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: BLOCK - STONE
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202253582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232054739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экосервис Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679077501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658060657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207002751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201461979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Уфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0242014348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200035922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ультрамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206062765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов. Уфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268100270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240200007871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Поревит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232037075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Тюмень
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202260759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232021529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно – финансовая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202226966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232005493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уральская ЭкоДолина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203464000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эко-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203456754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232021162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эко-город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203463991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бином
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202124114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200570614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теплый дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зеленый город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эко-Сети
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679149308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203520008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200007870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Партнер-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203062823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200785842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Биография
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203353607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232030592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617027208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1088617000900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200789110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ANMAR PAROS
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 140,98 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 466,57 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 931,70 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом ГП-2.1. Омская область, Омский район, ЖК "Пушкино"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Лариной д.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20432.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (силикатные блоки, армированные базальтовой сеткой через два ряда кладки, утеплитель и тонкослойная штукатурка (наружный слой стены))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 759,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 259,60 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 018,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 9
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/2155-19
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.05.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.03.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИКА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7224036327
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-007832-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пушкино"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Поревит.Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202137547
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-20-01-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/7791-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:20:191001:3321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 705,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства выделена зона размещения детских игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства выделена зона размещения физкультурно-спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Заглубленные контейнеры AgroGreen2000 объемом 2 м3 в количестве 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение и благоустройство всей свободной от строений и твердых покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой дом, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 59.13330.2020</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено, ПАО Россети Сибирь ТУ №20.5500.6038.23 от 21.12.2023</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>35 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Россети Сибирь</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2460069527</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000580428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/172/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/173/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203552313
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5ЭСет
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГХ/0111/5916
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 266				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.45	2	23.49	2.76
2	Квартира	1	1	43.05	1	12.57	2.76
3	Квартира	1	1	43.05	1	12.58	2.76
4	Квартира	1	1	83.30	2	23.49	2.76
5	Квартира	2	1	60.40	2	23.49	2.76
6	Квартира	2	1	43.19	1	12.57	2.76
7	Квартира-студия	2	1	30.07	1	12.88	2.76
8	Квартира	2	1	43.20	1	12.58	2.76
9	Квартира	2	1	59.67	2	23.49	2.76
10	Квартира-студия	2	1	28.29	1	15.03	2.76
11	Квартира	3	1	60.40	2	23.49	2.76
12	Квартира	3	1	43.19	1	12.57	2.76
13	Квартира-студия	3	1	30.07	1	12.88	2.76
14	Квартира	3	1	43.20	1	12.58	2.76
15	Квартира	3	1	59.67	2	23.49	2.76
16	Квартира-студия	3	1	28.29	1	15.03	2.76
17	Квартира	4	1	60.40	2	23.49	2.76
18	Квартира	4	1	43.19	1	12.57	2.76
19	Квартира-студия	4	1	30.07	1	12.88	2.76
20	Квартира	4	1	43.20	1	12.58	2.76
21	Квартира	4	1	59.67	2	23.49	2.76
22	Квартира-студия	4	1	28.29	1	15.03	2.76
23	Квартира	5	1	60.40	2	23.49	2.76
24	Квартира	5	1	43.19	1	12.57	2.76

25	Квартира-студия	5	1	30.07	1	12.88	2.76
26	Квартира	5	1	43.20	1	12.58	2.76
27	Квартира	5	1	59.67	2	23.49	2.76
28	Квартира-студия	5	1	28.29	1	15.03	2.76
29	Квартира	6	1	60.14	2	23.49	3.01
30	Квартира	6	1	41.74	1	10.02	3.01
31	Квартира	6	1	69.89	1	16.71	3.01
32	Квартира	6	1	86.90	2	23.49	3.01
33	Квартира	2	2	47.38	1	15.30	2.76
34	Квартира	2	2	43.64	1	12.57	2.76
35	Квартира-студия	2	2	30.47	1	12.65	2.76
36	Квартира	2	2	41.05	1	12.58	2.76
37	Квартира	2	2	79.20	3	32.80	2.76
38	Квартира	2	2	65.13	2	26.76	2.76
39	Квартира	3	2	47.38	1	15.30	2.76
40	Квартира	3	2	43.64	1	12.57	2.76
41	Квартира-студия	3	2	30.47	1	12.65	2.76
42	Квартира	3	2	41.05	1	12.58	2.76
43	Квартира	3	2	79.12	3	32.85	2.76
44	Квартира	3	2	65.13	2	26.76	2.76
45	Квартира	4	2	47.38	1	15.30	2.76
46	Квартира	4	2	43.64	1	12.57	2.76
47	Квартира-студия	4	2	30.47	1	12.65	2.76
48	Квартира	4	2	41.05	1	12.58	2.76
49	Квартира	4	2	79.12	3	32.85	2.76
50	Квартира	4	2	65.13	2	26.76	2.76
51	Квартира	5	2	47.38	1	15.30	2.76
52	Квартира	5	2	43.64	1	12.57	2.76
53	Квартира-студия	5	2	30.47	1	12.65	2.76
54	Квартира	5	2	41.05	1	12.58	2.76
55	Квартира	5	2	79.12	3	32.85	2.76
56	Квартира	5	2	65.13	2	26.76	2.76
57	Квартира	6	2	47.38	1	15.30	2.76
58	Квартира	6	2	43.64	1	12.57	2.76
59	Квартира-студия	6	2	30.47	1	12.65	2.76
60	Квартира	6	2	41.05	1	12.58	2.76
61	Квартира	6	2	79.12	3	32.85	2.76
62	Квартира	6	2	65.13	2	26.76	2.76
63	Квартира	7	2	45.69	1	15.30	3.01
64	Квартира	7	2	43.64	1	12.57	3.01

65	Квартира	7	2	49.25	1	11.00	3.01
66	Квартира	7	2	101.17	3	32.85	3.01
67	Квартира	7	2	62.90	2	26.76	3.01
68	Квартира	1	3	66.58	2	26.78	2.76
69	Квартира	1	3	65.26	1	13.65	2.76
70	Квартира	1	3	65.26	1	13.65	2.76
71	Квартира	1	3	78.08	3	35.35	2.76
72	Квартира	2	3	68.80	2	26.78	2.76
73	Квартира	2	3	45.11	1	13.65	2.76
74	Квартира-студия	2	3	29.60	1	10.21	2.76
75	Квартира	2	3	45.11	1	13.65	2.76
76	Квартира	2	3	79.28	3	35.35	2.76
77	Квартира	3	3	68.80	2	26.78	2.76
78	Квартира	3	3	45.11	1	13.65	2.76
79	Квартира-студия	3	3	29.60	1	10.21	2.76
80	Квартира	3	3	45.11	1	13.65	2.76
81	Квартира	3	3	79.28	3	35.35	2.76
82	Квартира	4	3	68.80	2	26.78	2.76
83	Квартира	4	3	45.11	1	13.65	2.76
84	Квартира-студия	4	3	29.60	1	10.21	2.76
85	Квартира	4	3	45.11	1	13.65	2.76
86	Квартира	4	3	79.28	3	35.35	2.76
87	Квартира	5	3	68.80	2	26.78	2.76
88	Квартира	5	3	45.11	1	13.65	2.76
89	Квартира-студия	5	3	29.60	1	10.21	2.76
90	Квартира	5	3	45.11	1	13.65	2.76
91	Квартира	5	3	79.28	3	35.35	2.76
92	Квартира	6	3	66.58	2	26.78	3.01
93	Квартира	6	3	44.01	1	10.22	3.01
94	Квартира	6	3	75.30	2	27.14	3.01
95	Квартира	6	3	78.08	3	35.35	3.01
96	Квартира	1	4	66.58	2	26.78	2.76
97	Квартира	1	4	65.26	1	13.65	2.76
98	Квартира	1	4	65.26	1	13.65	2.76
99	Квартира	1	4	78.08	3	35.35	2.76
100	Квартира	2	4	68.80	2	26.78	2.76
101	Квартира	2	4	45.11	1	13.65	2.76
102	Квартира-студия	2	4	29.60	1	10.21	2.76
103	Квартира	2	4	45.11	1	13.65	2.76
104	Квартира	2	4	79.28	3	35.35	2.76
105	Квартира	3	4	68.80	2	26.78	2.76
106	Квартира	3	4	45.11	1	13.65	2.76

107	Квартира-студия	3	4	29.60	1	10.21	2.76
108	Квартира	3	4	45.11	1	13.65	2.76
109	Квартира	3	4	79.28	3	35.35	2.76
110	Квартира	4	4	68.80	2	26.78	2.76
111	Квартира	4	4	45.11	1	13.65	2.76
112	Квартира-студия	4	4	29.60	1	10.21	2.76
113	Квартира	4	4	45.11	1	13.65	2.76
114	Квартира	4	4	79.28	3	35.35	2.76
115	Квартира	5	4	68.80	2	26.78	2.76
116	Квартира	5	4	45.11	1	13.65	2.76
117	Квартира-студия	5	4	29.60	1	10.21	2.76
118	Квартира	5	4	45.11	1	13.65	2.76
119	Квартира	5	4	79.28	3	35.35	2.76
120	Квартира	6	4	66.58	2	26.78	3.01
121	Квартира	6	4	44.01	1	10.22	3.01
122	Квартира	6	4	75.30	2	27.14	3.01
123	Квартира	6	4	78.08	3	35.35	3.01
124	Квартира	1	5	61.95	2	25.75	2.76
125	Квартира	1	5	90.37	3	32.80	2.76
126	Квартира	1	5	40.87	1	12.58	2.76
127	Квартира	1	5	43.47	1	12.57	2.76
128	Квартира	1	5	45.79	1	15.30	2.76
129	Квартира	2	5	69.31	2	26.76	2.76
130	Квартира	2	5	79.29	3	32.80	2.76
131	Квартира	2	5	41.05	1	12.58	2.76
132	Квартира-студия	2	5	28.73	1	13.07	2.76
133	Квартира	2	5	43.10	1	12.57	2.76
134	Квартира	2	5	47.47	1	15.30	2.76
135	Квартира	3	5	69.31	2	26.76	2.76
136	Квартира	3	5	79.22	3	32.85	2.76
137	Квартира	3	5	41.05	1	12.58	2.76
138	Квартира-студия	3	5	28.73	1	13.07	2.76
139	Квартира	3	5	43.10	1	12.57	2.76
140	Квартира	3	5	47.47	1	15.30	2.76
141	Квартира	4	5	69.31	2	26.76	2.76
142	Квартира	4	5	79.22	3	32.85	2.76
143	Квартира	4	5	41.05	1	12.58	2.76
144	Квартира-студия	4	5	28.73	1	13.07	2.76
145	Квартира	4	5	43.10	1	12.57	2.76
146	Квартира	4	5	47.47	1	15.30	2.76
147	Квартира	5	5	69.31	2	26.76	3.01

148	Квартира	5	5	101.17	3	32.85	3.01
149	Квартира	5	5	49.69	1	11.00	3.01
150	Квартира	5	5	43.10	1	12.57	3.01
151	Квартира	5	5	45.79	1	15.30	3.01
152	Квартира	1	6	60.45	2	23.49	2.76
153	Квартира	1	6	59.67	1	12.57	2.76
154	Квартира	1	6	59.67	1	12.58	2.76
155	Квартира	1	6	83.30	2	23.49	2.76
156	Квартира	2	6	60.40	2	23.49	2.76
157	Квартира	2	6	43.19	1	12.57	2.76
158	Квартира-студия	2	6	30.07	1	12.88	2.76
159	Квартира	2	6	43.20	1	12.58	2.76
160	Квартира	2	6	59.67	2	23.49	2.76
161	Квартира-студия	2	6	28.29	1	15.00	2.76
162	Квартира	3	6	60.40	2	23.49	2.76
163	Квартира	3	6	43.19	1	12.57	2.76
164	Квартира-студия	3	6	30.07	1	12.88	2.76
165	Квартира	3	6	43.20	1	12.58	2.76
166	Квартира	3	6	59.67	2	23.49	2.76
167	Квартира-студия	3	6	28.29	1	15.00	2.76
168	Квартира	4	6	60.40	2	23.49	2.76
169	Квартира	4	6	43.19	1	12.57	2.76
170	Квартира-студия	4	6	30.07	1	12.88	2.76
171	Квартира	4	6	43.20	1	12.58	2.76
172	Квартира	4	6	59.67	2	23.49	2.76
173	Квартира-студия	4	6	28.29	1	15.00	2.76
174	Квартира	5	6	60.40	2	23.49	3.01
175	Квартира	5	6	42.06	1	10.02	3.01
176	Квартира	5	6	70.41	1	16.71	3.01
177	Квартира	5	6	86.04	2	23.49	3.01
178	Квартира	1	7	60.45	2	23.49	2.76
179	Квартира	1	7	59.67	1	12.57	2.76
180	Квартира	1	7	59.67	1	12.58	2.76
181	Квартира	1	7	88.69	3	36.54	2.76
182	Квартира	2	7	60.40	2	23.49	2.76
183	Квартира	2	7	43.19	1	12.57	2.76
184	Квартира-студия	2	7	30.07	1	12.88	2.76
185	Квартира	2	7	43.20	1	12.58	2.76
186	Квартира	2	7	89.86	3	36.54	2.76
187	Квартира	3	7	60.40	2	23.49	2.76

188	Квартира	3	7	43.19	1	12.57	2.76
189	Квартира-студия	3	7	30.07	1	12.88	2.76
190	Квартира	3	7	43.20	1	12.58	2.76
191	Квартира	3	7	89.86	3	36.54	2.76
192	Квартира	4	7	60.40	2	23.49	2.76
193	Квартира	4	7	43.19	1	12.57	2.76
194	Квартира-студия	4	7	30.07	1	12.88	2.76
195	Квартира	4	7	43.20	1	12.58	2.76
196	Квартира	4	7	89.86	3	36.54	2.76
197	Квартира	5	7	60.40	2	23.49	3.01
198	Квартира	5	7	42.31	1	10.02	3.01
199	Квартира	5	7	70.10	1	16.71	3.01
200	Квартира	5	7	87.58	2	24.45	3.01
201	Квартира	1	8	79.66	2	24.99	2.76
202	Квартира	1	8	77.75	3	38.58	2.76
203	Квартира	1	8	44.91	1	13.65	2.76
204	Квартира	1	8	95.18	2	26.78	2.76
205	Квартира	2	8	62.18	2	24.99	2.76
206	Квартира	2	8	77.89	3	38.58	2.76
207	Квартира-студия	2	8	30.91	1	10.93	2.76
208	Квартира	2	8	45.05	1	13.65	2.76
209	Квартира	2	8	66.89	2	26.78	2.76
210	Квартира	3	8	62.18	2	24.99	2.76
211	Квартира	3	8	77.89	3	38.58	2.76
212	Квартира-студия	3	8	30.91	1	10.93	2.76
213	Квартира	3	8	45.05	1	13.65	2.76
214	Квартира	3	8	66.89	2	26.78	2.76
215	Квартира	4	8	62.18	2	24.99	2.76
216	Квартира	4	8	77.89	3	38.58	2.76
217	Квартира-студия	4	8	30.91	1	10.93	2.76
218	Квартира	4	8	45.05	1	13.65	2.76
219	Квартира	4	8	66.89	2	26.78	2.76
220	Квартира	5	8	62.18	2	24.99	2.76
221	Квартира	5	8	77.89	3	38.58	2.76
222	Квартира-студия	5	8	30.91	1	10.93	2.76
223	Квартира	5	8	45.05	1	13.65	2.76
224	Квартира	5	8	66.89	2	26.78	2.76
225	Квартира	6	8	62.18	2	24.99	2.76
226	Квартира	6	8	77.89	3	38.58	2.76
227	Квартира-студия	6	8	30.91	1	10.93	2.76

228	Квартира	6	8	45.05	1	13.65	2.76
229	Квартира	6	8	66.89	2	26.78	2.76
230	Квартира	7	8	71.65	2	22.30	3.01
231	Квартира	7	8	99.64	2	28.89	3.01
232	Квартира	7	8	44.78	1	9.92	3.01
233	Квартира	7	8	66.58	2	26.78	3.01
234	Квартира	1	9	95.18	2	26.78	2.76
235	Квартира	1	9	44.91	1	13.65	2.76
236	Квартира	1	9	77.75	3	38.58	2.76
237	Квартира	1	9	79.66	2	24.99	2.76
238	Квартира	2	9	66.89	2	26.78	2.76
239	Квартира	2	9	45.05	1	13.65	2.76
240	Квартира-студия	2	9	30.91	1	10.93	2.76
241	Квартира	2	9	77.89	3	38.58	2.76
242	Квартира	2	9	62.18	2	24.99	2.76
243	Квартира	3	9	66.89	2	26.78	2.76
244	Квартира	3	9	45.05	1	13.65	2.76
245	Квартира-студия	3	9	30.91	1	10.93	2.76
246	Квартира	3	9	77.89	3	38.58	2.76
247	Квартира	3	9	62.18	2	24.99	2.76
248	Квартира	4	9	66.89	2	26.78	2.76
249	Квартира	4	9	45.05	1	13.65	2.76
250	Квартира-студия	4	9	30.91	1	10.93	2.76
251	Квартира	4	9	77.89	3	38.58	2.76
252	Квартира	4	9	62.18	2	24.99	2.76
253	Квартира	5	9	66.89	2	26.78	2.76
254	Квартира	5	9	45.05	1	13.65	2.76
255	Квартира-студия	5	9	30.91	1	10.93	2.76
256	Квартира	5	9	77.89	3	38.58	2.76
257	Квартира	5	9	62.18	2	24.99	2.76
258	Квартира	6	9	66.89	2	26.78	2.76
259	Квартира	6	9	45.05	1	13.65	2.76
260	Квартира-студия	6	9	30.91	1	10.93	2.76
261	Квартира	6	9	77.89	3	38.58	2.76
262	Квартира	6	9	62.18	2	24.99	2.76
263	Квартира	7	9	66.58	2	26.78	3.01
264	Квартира	7	9	44.78	1	9.92	3.01
265	Квартира	7	9	99.46	2	28.89	3.01
266	Квартира	7	9	71.65	2	22.30	3.01
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11	Нежилое помещение	1	2	259.60	Соседский клуб	259.60	3.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1: Этаж 1	МОП	8.83
2	Лестничная клетка	Секция 1: Этаж 1	МОП	6.78
3	Лифтовой холл	Секция 1: Этаж 1	МОП	5.98
4	Коридор	Секция 1: Этаж 1	МОП	23.83
5	ПУИ	Секция 1: Этаж 1	МОП	4.17
6	Вестибюль	Секция 1: Этаж 1	МОП	6.79
7	Колясочная	Секция 1: Этаж 1	МОП	11.22
8	Тамбур	Секция 1: Этаж 1	МОП	5.66
9	Общий коридор	Секция 1: Этаж 1	МОП	24.5
10	Лестничная клетка	Секция 1: Этаж 2	МОП	24.56
11	Лифтовой холл	Секция 1: Этаж 2	МОП	5.96
12	Коридор	Секция 1: Этаж 2	МОП	23.83
13	Лестничная клетка	Секция 1: Этаж 3	МОП	24.56
14	Лифтовой холл	Секция 1: Этаж 3	МОП	5.96
15	Коридор	Секция 1: Этаж 3	МОП	23.83
16	Лестничная клетка	Секция 1: Этаж 4	МОП	24.56
17	Лифтовой холл	Секция 1: Этаж 4	МОП	5.96
18	Коридор	Секция 1: Этаж 4	МОП	23.83
19	Лестничная клетка	Секция 1: Этаж 5	МОП	24.56
20	Лифтовой холл	Секция 1: Этаж 5	МОП	5.96
21	Коридор	Секция 1: Этаж 5	МОП	23.83
22	Лестничная клетка	Секция 1: Этаж 6	МОП	24.56
23	Лифтовой холл	Секция 1: Этаж 6	МОП	5.96
24	Коридор	Секция 1: Этаж 6	МОП	23.83
25	Тамбур	Секция 2: Этаж 1	МОП	11.07
26	Лестничная клетка	Секция 2: Этаж 1	МОП	15.08
27	Лифтовой холл	Секция 2: Этаж 1	МОП	5.65
28	Коридор	Секция 2: Этаж 1	МОП	8.46
29	Тамбур	Секция 2: Этаж 1	МОП	4.55
30	Колясочная	Секция 2: Этаж 1	МОП	14
31	ПУИ	Секция 2: Этаж 1	МОП	5.26
32	МОП	Секция 2: Этаж 1	МОП	34.36

33	нежилое помещение	Секция 1: Этаж 1	МОП	279.7
34	Коридор	Секция 2: Этаж 1	МОП	7.09
35	Лестничная клетка	Секция 2: Этаж 2	МОП	15.39
36	Лифтовой холл	Секция 2: Этаж 2	МОП	11.55
37	Коридор	Секция 2: Этаж 2	МОП	29.43
38	Лестничная клетка	Секция 2: Этаж 3	МОП	15.39
39	Лифтовой холл	Секция 2: Этаж 3	МОП	11.55
40	Коридор	Секция 2: Этаж 3	МОП	29.43
41	Лестничная клетка	Секция 2: Этаж 4	МОП	15.39
42	Лифтовой холл	Секция 2: Этаж 4	МОП	11.55
43	Коридор	Секция 2: Этаж 4	МОП	29.43
44	Лестничная клетка	Секция 2: Этаж 5	МОП	15.39
45	Лифтовой холл	Секция 2: Этаж 5	МОП	11.55
46	Коридор	Секция 2: Этаж 5	МОП	29.43
47	Лестничная клетка	Секция 2: Этаж 6	МОП	15.39
48	Лифтовой холл	Секция 2: Этаж 6	МОП	11.55
49	Коридор	Секция 2: Этаж 6	МОП	29.43
50	Лестничная клетка	Секция 2: Этаж 7	МОП	15.39
51	Лифтовой холл	Секция 2: Этаж 7	МОП	11.55
52	Коридор	Секция 2: Этаж 7	МОП	29.43
53	МОП	Секция 2: Этаж 2	МОП	24.44
54	Тамбур	Секция 3: Этаж 1	МОП	9.2
55	Лестничная клетка	Секция 3: Этаж 1	МОП	14.1
56	Лифтовой холл	Секция 3: Этаж 1	МОП	6.05
57	Коридор	Секция 3: Этаж 1	МОП	24.85
58	Тамбур	Секция 3: Этаж 1	МОП	5.61
59	Вестибюль	Секция 3: Этаж 1	МОП	7.95
60	Колясочная	Секция 3: Этаж 1	МОП	9.4
61	ПУИ	Секция 3: Этаж 1	МОП	2.48
62	Лестничная клетка	Секция 3: Этаж 2	МОП	25.01
63	Лифтовой холл	Секция 3: Этаж 2	МОП	6.03
64	Коридор	Секция 3: Этаж 2	МОП	24.85
65	Лестничная клетка	Секция 3: Этаж 3	МОП	25.01
66	Лифтовой холл	Секция 3: Этаж 3	МОП	6.03
67	Коридор	Секция 3: Этаж 3	МОП	24.85
68	Лестничная клетка	Секция 3: Этаж 4	МОП	25.01
69	Лифтовой холл	Секция 3: Этаж 4	МОП	6.03
70	Коридор	Секция 3: Этаж 4	МОП	24.85
71	Лестничная клетка	Секция 3: Этаж 5	МОП	25.01
72	Лифтовой холл	Секция 3: Этаж 5	МОП	6.03
73	Коридор	Секция 3: Этаж 5	МОП	24.85
74	Лестничная клетка	Секция 3: Этаж 6	МОП	25
75	Лифтовой холл	Секция 3: Этаж 6	МОП	6.03
76	Коридор	Секция 3: Этаж 6	МОП	24.85
77	Тамбур	Секция 4: Этаж 1	МОП	9.2

78	Лестничная клетка	Секция 4: Этаж 1	МОП	7.59
79	Лифтовой холл	Секция 4: Этаж 1	МОП	6.05
80	МОП	Секция 9: Этаж 2	МОП	24.44
81	Коридор	Секция 4: Этаж 1	МОП	24.85
82	Гамбур	Секция 4: Этаж 1	МОП	5.61
83	Вестибюль	Секция 4: Этаж 1	МОП	7.95
84	Колясочная	Секция 4: Этаж 1	МОП	9.4
85	ПУИ	Секция 4: Этаж 1	МОП	2.48
86	Лестничная клетка	Секция 4: Этаж 2	МОП	25.01
87	Лифтовой холл	Секция 4: Этаж 2	МОП	6.03
88	Коридор	Секция 4: Этаж 2	МОП	24.85
89	Лестничная клетка	Секция 4: Этаж 3	МОП	25.01
90	Лифтовой холл	Секция 4: Этаж 3	МОП	6.03
91	Коридор	Секция 4: Этаж 3	МОП	24.85
92	Лестничная клетка	Секция 4: Этаж 4	МОП	25.01
93	Лифтовой холл	Секция 4: Этаж 4	МОП	6.03
94	Коридор	Секция 4: Этаж 4	МОП	24.85
95	Лестничная клетка	Секция 4: Этаж 5	МОП	25.01
96	Лифтовой холл	Секция 4: Этаж 5	МОП	6.03
97	Коридор	Секция 4: Этаж 5	МОП	24.85
98	Лестничная клетка	Секция 4: Этаж 6	МОП	25
99	Лифтовой холл	Секция 4: Этаж 6	МОП	6.03
100	Коридор	Секция 4: Этаж 6	МОП	24.85
101	Гамбур	Секция 5: Этаж 1	МОП	10.02
102	Лестничная клетка	Секция 5: Этаж 1	МОП	15.08
103	Лифтовой холл	Секция 5: Этаж 1	МОП	7.34
104	МОП	Секция 9: Этаж 2	МОП	24.44
105	Коридор	Секция 5: Этаж 1	МОП	29.43
106	Гамбур	Секция 5: Этаж 1	МОП	5.78
107	Вестибюль	Секция 5: Этаж 1	МОП	7.22
108	Колясочная	Секция 5: Этаж 1	МОП	8.63
109	ПУИ	Секция 5: Этаж 1	МОП	2.46
110	Лестничная клетка	Секция 5: Этаж 2	МОП	15.39
111	Лифтовой холл	Секция 5: Этаж 2	МОП	11.55
112	Коридор	Секция 5: Этаж 2	МОП	29.43
113	Лестничная клетка	Секция 5: Этаж 3	МОП	15.39
114	Лифтовой холл	Секция 5: Этаж 3	МОП	11.55
115	Коридор	Секция 5: Этаж 3	МОП	29.43
116	Лестничная клетка	Секция 5: Этаж 4	МОП	15.39
117	Лифтовой холл	Секция 5: Этаж 4	МОП	11.55
118	Коридор	Секция 5: Этаж 4	МОП	29.43
119	Лестничная клетка	Секция 5: Этаж 5	МОП	15.39
120	Лифтовой холл	Секция 5: Этаж 5	МОП	11.55
121	Коридор	Секция 5: Этаж 5	МОП	29.43
122	Гамбур	Секция 6: Этаж 1	МОП	8.83
123	Лестничная клетка	Секция 6: Этаж 1	МОП	13.98

124	Лифтовой холл	Секция 6: Этаж 1	МОП	5.98
125	МОП	Секция 9: Этаж 2	МОП	24.44
126	Коридор	Секция 6: Этаж 1	МОП	23.83
127	ПУИ	Секция 6: Этаж 1	МОП	4.17
128	Вестибюль	Секция 6: Этаж 1	МОП	6.79
129	Колясочная	Секция 6: Этаж 1	МОП	11.22
130	Тамбур	Секция 6: Этаж 1	МОП	5.66
131	Лестничная клетка	Секция 6: Этаж 2	МОП	24.56
132	Лифтовой холл	Секция 6: Этаж 2	МОП	5.96
133	Коридор	Секция 6: Этаж 2	МОП	23.83
134	Лестничная клетка	Секция 6: Этаж 3	МОП	24.56
135	Лифтовой холл	Секция 6: Этаж 3	МОП	5.96
136	Коридор	Секция 6: Этаж 3	МОП	23.83
137	Лестничная клетка	Секция 6: Этаж 4	МОП	24.56
138	Лифтовой холл	Секция 6: Этаж 4	МОП	5.96
139	Коридор	Секция 6: Этаж 4	МОП	23.83
140	Лестничная клетка	Секция 6: Этаж 5	МОП	24.56
141	Лифтовой холл	Секция 6: Этаж 5	МОП	5.96
142	Коридор	Секция 6: Этаж 5	МОП	23.83
143	Тамбур	Секция 7: Этаж 1	МОП	8.83
144	Лестничная клетка	Секция 7: Этаж 1	МОП	6.78
145	Лифтовой холл	Секция 7: Этаж 1	МОП	5.98
146	Коридор	Секция 7: Этаж 1	МОП	23.83
147	МОП	Секция 9: Этаж 2	МОП	24.44
148	ПУИ	Секция 7: Этаж 1	МОП	2.32
149	Вестибюль	Секция 7: Этаж 1	МОП	6.79
150	Колясочная	Секция 7: Этаж 1	МОП	8.63
151	Тамбур	Секция 7: Этаж 1	МОП	5.66
152	Лестничная клетка	Секция 7: Этаж 2	МОП	24.56
153	Лифтовой холл	Секция 7: Этаж 2	МОП	5.96
154	Коридор	Секция 7: Этаж 2	МОП	23.83
155	Лестничная клетка	Секция 7: Этаж 3	МОП	24.56
156	Лифтовой холл	Секция 7: Этаж 3	МОП	5.96
157	Коридор	Секция 7: Этаж 3	МОП	23.83
158	Лестничная клетка	Секция 7: Этаж 4	МОП	24.56
159	Лифтовой холл	Секция 7: Этаж 4	МОП	5.96
160	Коридор	Секция 7: Этаж 4	МОП	23.83
161	Лестничная клетка	Секция 7: Этаж 5	МОП	24.56
162	Лифтовой холл	Секция 7: Этаж 5	МОП	5.96
163	Коридор	Секция 7: Этаж 5	МОП	23.83
164	Тамбур	Секция 8: Этаж 1	МОП	9.09
165	Лестничная клетка	Секция 8: Этаж 1	МОП	14.1
166	Лифтовой холл	Секция 8: Этаж 1	МОП	6.03
167	Коридор	Секция 8: Этаж 1	МОП	24.42
168	Тамбур	Секция 8: Этаж 1	МОП	5.73
169	Холл	Секция 8: Этаж 1	МОП	7.92

170	МОП	Секция 9: Этаж 2	МОП	24.44
171	Колясочная	Секция 8: Этаж 1	МОП	9.21
172	ПУИ	Секция 8: Этаж 1	МОП	2.48
173	Лестничная клетка	Секция 8: Этаж 2	МОП	25
174	Лифтовой холл	Секция 8: Этаж 2	МОП	6.03
175	Коридор	Секция 8: Этаж 2	МОП	24.42
176	Лестничная клетка	Секция 8: Этаж 3	МОП	25
177	Лифтовой холл	Секция 8: Этаж 3	МОП	6.03
178	Коридор	Секция 8: Этаж 3	МОП	24.42
179	Лестничная клетка	Секция 8: Этаж 4	МОП	25
180	Лифтовой холл	Секция 8: Этаж 4	МОП	6.03
181	Коридор	Секция 8: Этаж 4	МОП	24.42
182	Лестничная клетка	Секция 8: Этаж 5	МОП	25
183	Лифтовой холл	Секция 8: Этаж 5	МОП	6.03
184	Коридор	Секция 8: Этаж 5	МОП	24.42
185	Лестничная клетка	Секция 8: Этаж 6	МОП	25
186	Лифтовой холл	Секция 8: Этаж 6	МОП	6.03
187	Коридор	Секция 8: Этаж 6	МОП	24.42
188	Лестничная клетка	Секция 8: Этаж 7	МОП	25.01
189	Лифтовой холл	Секция 8: Этаж 7	МОП	6.03
190	Коридор	Секция 8: Этаж 7	МОП	22.48
191	Тамбур	Секция 9: Этаж 1	МОП	9.09
192	Лестничная клетка	Секция 9: Этаж 1	МОП	7.6
193	Лифтовой холл	Секция 9: Этаж 1	МОП	6.03
194	Коридор	Секция 9: Этаж 1	МОП	24.42
195	Тамбур	Секция 9: Этаж 1	МОП	5.73
196	Холл	Секция 9: Этаж 1	МОП	7.92
197	Колясочная	Секция 9: Этаж 1	МОП	9.21
198	МОП	Секция 9: Этаж 2	МОП	24.44
199	ПУИ	Секция 9: Этаж 1	МОП	2.48
200	Лестничная клетка	Секция 9: Этаж 2	МОП	25
201	Лифтовой холл	Секция 9: Этаж 2	МОП	6.03
202	Коридор	Секция 9: Этаж 2	МОП	24.42
203	Лестничная клетка	Секция 9: Этаж 3	МОП	25
204	Лифтовой холл	Секция 9: Этаж 3	МОП	6.03
205	Коридор	Секция 9: Этаж 3	МОП	24.42
206	Лестничная клетка	Секция 9: Этаж 4	МОП	25
207	Лифтовой холл	Секция 9: Этаж 4	МОП	6.03
208	Коридор	Секция 9: Этаж 4	МОП	24.42
209	Лестничная клетка	Секция 9: Этаж 5	МОП	25
210	Лифтовой холл	Секция 9: Этаж 5	МОП	6.03
211	Коридор	Секция 9: Этаж 5	МОП	24.42
212	Лестничная клетка	Секция 9: Этаж 6	МОП	25
213	Лифтовой холл	Секция 9: Этаж 6	МОП	6.03
214	Коридор	Секция 9: Этаж 6	МОП	24.42
215	Лестничная клетка	Секция 9: Этаж 7	МОП	25.01

216	Лифтовой холл	Секция 9: Этаж 7	МОП	6.03
217	Коридор	Секция 9: Этаж 7	МОП	22.48
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт	
2	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт	
3	Секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт	
4	Секция 4	Лифт	Вертикальный транспорт	
5	Секция 5	Лифт	Вертикальный транспорт	
6	Секция 6	Лифт	Вертикальный транспорт	
7	Секция 7	Лифт	Вертикальный транспорт	
8	Секция 8	Лифт	Вертикальный транспорт	
9	Секция 9	Лифт	Вертикальный транспорт	
10	Тех. подполье, секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение	
11	Тех. подполье, секция 6	ВРУ-2	Электроснабжение	
12	Тех. подполье, секция 6	ВРУ-3	Электроснабжение	
13	Тех. подполье, секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
14	Тех. подполье, секция 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
15	Тех. подполье, секция 7	Система отопления	Отопление	
16	Тех. подполье секция 1	Система водоотведения	Водоотведение	
17	Тех. подполье секция 2	Система водоотведения	Водоотведение	
18	Тех. подполье секция 3	Система водоотведения	Водоотведение	
19	Тех. подполье секция 4	Система водоотведения	Водоотведение	
20	Тех. подполье секция 5	Система водоотведения	Водоотведение	
21	Тех. подполье секция 6	Система водоотведения	Водоотведение	
22	Тех. подполье секция 7	Система водоотведения	Водоотведение	
23	Тех. подполье секция 8	Система водоотведения	Водоотведение	
24	Тех. подполье секция 9	Система водоотведения	Водоотведение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 340 798 376,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:20:191001:3321
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100044533
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 443 758 031,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 749 985,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 403 008 045,87 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 887,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 850 556 022 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК «Пушкино» – современный проект, который предлагает жителям Омска новый уровень жизни. Архитектурный облик жилого комплекса «Пушкино» отражает лучший опыт девелопера «Партнер». Композиция, фасады, планировки, организация уличного пространства – всё опирается на проверенные и беспроблемные решения малоэтажного строительства. Низкая плотность застройки формирует чувство гармонии и открывает горизонты, – чистый воздух, чарующий закат, который не заслоняют собой многоэтажные дома, все краски природы – у вас за окном. Авторская архитектура, насыщенная инфраструктура, уникальные форматы квартир, комфорт и ощущение загородной жизни в городском пространстве – все атрибуты современной жизни учитываются при проектировании. Дворы создаются в концепции «пространств без машин». Здесь предусмотрены площадки только для детей младшего возраста и зоны отдыха и уединения. По периметру всего комплекса расположены камеры видеонаблюдения, что гарантирует соответствие параметрам безопасности. В ЖК «Пушкино» будет создана среда добрососедства, когда все жители знают друг друга, а дети растут в безопасной среде в окружении счастливых людей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.289239613715034e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КВАДРО", БЕХТГОЛЬД
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД ОМСК**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026