

Исх. № Ом-25/ 503 от «13» августа 2025

Извещение по образцу Приложения № 1
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области от 20 декабря 2021 года № 65-п

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск

«13» августа 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

ОГРН/ОГРНИП 1116671018958, ИНН 6671382990,

юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, строение 18, помещение 340,

адрес места нахождения: 644099, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 6.

тел. +7 (3812) 955 079, эл. почта: omsk@brusnika.ru.

СРО-С-103-07122009, Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала»,

АСРО «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150,

адрес места нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а, оф. 10.5.

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 6 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельно стоящими объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска»:

этажность здания: 9-17, площадь застройки – 4400,00 кв.м, площадь объекта – 27252,49 кв.м,

Количество квартир – 312 шт., Общая площадь квартир с летними помещениями – 17192,20 кв.м.,

Количество коммерческих помещений – 19 шт., Общая площадь коммерческих помещений -1937,36

кв.м., Количество кладовых – 189 шт., количество машино-мест (штук) - 93 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Омская область, городской округ город Омск, Кировский административный округ, улица Крупской.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 55-36-54-2025 от 04.08.2025, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия разрешения – 04.08.2028.

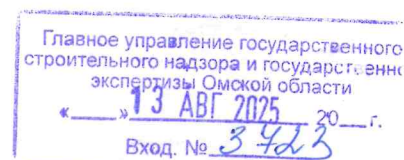
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 55-2-1-3-041307-2025 от 18.07.2025,

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не предусмотрено

7. Начало строительства, реконструкции – 20.08.2025



(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции – 2 квартал 2028

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик».

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Филиал ООО «Брусника. Организатор строительства» в Омске
ИНН 6671397475, ОГРН 1126671012027,

Адрес места нахождения: 644099, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 6.
тел. +7 (3832) 092-420, эл. почта: bsn@brusnika.ru

СРО-С-103-07122009, Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», АСРО «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150, адрес места нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а, оф. 10.5.

11. Приложения: (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в электронном виде:

11.1. копия разрешения на строительство № 55-36-54-2025 от 04.08.2025.

11.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы;

11.3. Разделы проектной документации.

11.4. Схема привязки зданий к границам земельного участка и красным линиям.

На бумажном носителе

11.5. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

11.6. Доверенность, подтверждающая полномочия представителя.

11.7. Доверенность лица, заверившего копии документов.

11.8. Приказы о назначении ответственных.

11.9. Договор генерального подряда на строительство объекта.

Материалы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, направлены в электронном виде на Госуслугах

Застройщик

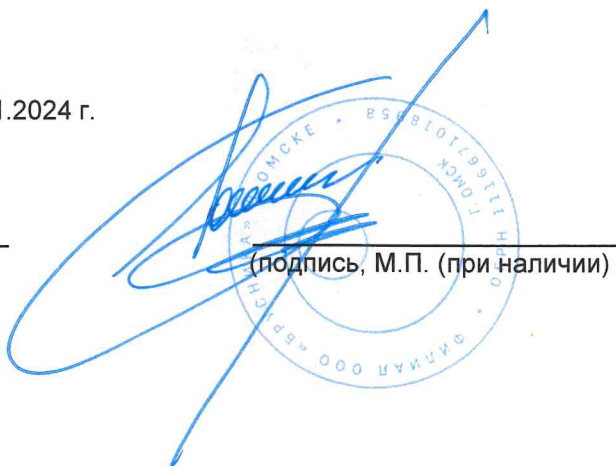
Представитель по доверенности № 05 от 23.01.2024 г.

Технический директор Филиала

ООО «Брусника» в Омске

Головкин Евгений Станиславович,

(ФИО, должность представителя заявителя или реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя по доверенности)



(подпись, М.П. (при наличии))