

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000197 от 09.10.2025

Центр-парк на Волочаевской

Дата первичного размещения: 25.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА КЕ-МЕРОВСКОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА КЕ-МЕРОВСКОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, ул Тарская, д 13А, офис 310
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79039272289
	1.4.2	Адрес электронной почты: finspecplayer@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравченко
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА КЕМЕРОВСКОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 550101603402
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503268275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235500003001
	2.1.3	Дата регистрации: 15.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пахруева
	3.3.2	Имя: Карина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамиловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 92 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15613352446
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550207757836

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пронников
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 8 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07448344584
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550316329950
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406984474
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-201-005503268275-0546
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.10.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 830,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 856,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 880,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Кемеровская в ЦАО г. Омска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кемеровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 55:36:040101:9236
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14156.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 727,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 614,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 342,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская проектная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5506220948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБКП "МАСТЕРПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503137995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-082850-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507299242
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Центр-парк на Волочаевской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кварталстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5501189878
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-36-25-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Ц-31-12870
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.09.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:040101:9236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 275,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, игровой комплекс, кюсюр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарники:калина обыкновенная, магония падуболистная, дерен белый, рябинник, смородина альпийская, сосна горная, спирея березолистная, спирея японская, спирея японская, можжевельник; деревья:сосна румелийская, ирга ламарка, рябина обыкновенная, туя западная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для МГН, подъем в зданиях на лифтах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория оборудована наружным освещением в соответствии с нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки, стулья"Глория"из металла, вазоны, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Омскэлектро

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1152/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 361 124,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/66/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179 247,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/67/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 441,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Омские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/1620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 004 851,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.9-2	Квартира	2	2	98.21	3	43.62	3.00
2.8-2	Квартира	2	2	43.66	1	12.91	3.00
2.7-2	Квартира	2	2	109.83	3	42.03	3.00
2.6-2	Квартира	2	2	61.61	2	27.82	3.00
3.9-2	Квартира	3	2	97.77	3	43.62	3.00
3.8-2	Квартира	3	2	42.62	1	12.90	3.00
3.7-2	Квартира	3	2	109.70	3	42.04	3.00
3.6-2	Квартира	3	2	61.28	2	27.81	3.00
4.9-2	Квартира	4	2	98.15	3	43.62	3.00
4.8-2	Квартира	4	2	42.62	1	12.90	3.00
4.7-2	Квартира	4	2	109.30	3	42.04	3.00
4.6-2	Квартира	4	2	61.69	2	27.82	3.00

5.9-2	Квартира	5	2	97.75	3	43.62	3.00
5.8-2	Квартира	5	2	42.62	1	12.90	3.00
5.7-2	Квартира	5	2	109.70	3	42.04	3.00
5.6-2	Квартира	5	2	61.29	2	27.82	3.00
6.9-2	Квартира	6	2	98.55	3	43.62	3.00
6.8-2	Квартира	6	2	42.62	1	12.90	3.00
6.7-2	Квартира	6	2	109.30	3	42.04	3.00
6.6-2	Квартира	6	2	61.69	2	27.82	3.00
7.9-2	Квартира	7	2	97.49	3	43.62	3.00
7.8-2	Квартира	7	2	42.36	1	12.91	3.00
7.7-2	Квартира	7	2	109.05	3	40.98	3.00
7.6-2	Квартира	7	2	61.29	2	27.82	3.00
8.9-2	Квартира	8	2	97.85	3	43.62	3.00
8.8-2	Квартира	8	2	42.37	1	12.90	3.00
8.7-2	Квартира	8	2	108.98	3	42.05	3.00
8.6-2	Квартира	8	2	61.49	2	27.82	3.00
9.9-2	Квартира	9	2	97.05	3	43.62	3.00
9.8-2	Квартира	9	2	42.37	1	12.90	3.00
9.7-2	Квартира	9	2	109.38	3	42.05	3.00
9.6-2	Квартира	9	2	61.09	2	27.82	3.00
10.9-2	Квартира	10	2	97.85	3	43.62	3.00
10.8-2	Квартира	10	2	42.37	1	12.90	3.00
10.7-2	Квартира	10	2	108.98	3	42.05	3.00
10.6-2	Квартира	10	2	61.49	2	27.82	3.00
11.9-2	Квартира	11	2	97.05	3	43.62	3.00
11.8-2	Квартира	11	2	42.37	1	12.90	3.00
11.7-2	Квартира	11	2	109.38	3	42.05	3.00
11.6-2	Квартира	11	2	61.09	2	27.82	3.00
12.9-2	Квартира	12	2	97.85	3	43.61	3.00
12.8-2	Квартира	12	2	42.37	1	12.91	3.00
12.7-2	Квартира	12	2	108.97	3	42.04	3.00
12.6-2	Квартира	12	2	61.49	2	27.82	3.00
13.5-2	Квартира	13	2	138.58	4	65.54	3.30
13.4-2	Квартира	13	2	145.63	4	66.04	3.30
2.5-1	Квартира	2	1	97.04	3	38.99	3.00
2.4-1	Квартира	2	1	66.13	2	27.05	3.00
2.3-1	Квартира	2	1	43.08	1	12.90	3.00
2.2-1	Квартира	2	1	66.29	2	28.70	3.00
2.1-1	Квартира	2	1	66.36	2	28.53	3.00
3.5-1	Квартира	3	1	96.95	3	38.99	3.00
3.4-1	Квартира	3	1	65.55	2	27.05	3.00
3.3-1	Квартира	3	1	42.49	1	12.91	3.00
3.2-1	Квартира	3	1	66.03	2	28.70	3.00
3.1-1	Квартира	3	1	66.16	2	28.53	3.00
4.5-1	Квартира	4	1	97.34	3	38.99	3.00
4.4-1	Квартира	4	1	65.55	2	27.05	3.00

4.3-1	Квартира	4	1	42.89	1	12.91	3.00
4.2-1	Квартира	4	1	66.03	2	28.70	3.00
4.1-1	Квартира	4	1	67.02	2	28.53	3.00
5.5-1	Квартира	5	1	96.95	3	38.99	3.00
5.4-1	Квартира	5	1	65.95	2	27.05	3.00
5.3-1	Квартира	5	1	42.49	1	12.91	3.00
5.2-1	Квартира	5	1	66.49	2	28.70	3.00
5.1-1	Квартира	5	1	66.16	2	28.53	3.00
6.5-1	Квартира	6	1	97.34	3	38.99	3.00
6.4-1	Квартира	6	1	65.55	2	27.05	3.00
6.3-1	Квартира	6	1	42.89	1	12.91	3.00
6.2-1	Квартира	6	1	66.03	2	28.70	3.00
6.1-1	Квартира	6	1	67.00	2	28.53	3.00
7.5-1	Квартира	7	1	96.70	3	38.99	3.00
7.4-1	Квартира	7	1	65.94	2	27.05	3.00
7.3-1	Квартира	7	1	42.49	1	12.91	3.00
7.2-1	Квартира	7	1	66.68	2	28.70	3.00
7.1-1	Квартира	7	1	65.88	2	28.53	3.00
8.5-1	Квартира	8	1	96.63	3	38.99	3.00
8.4-1	Квартира	8	1	65.08	2	27.02	3.00
8.3-1	Квартира	8	1	42.65	1	12.91	3.00
8.2-1	Квартира	8	1	65.70	2	28.70	3.00
8.1-1	Квартира	8	1	66.76	2	28.53	3.00
9.5-1	Квартира	9	1	96.22	3	38.99	3.00
9.4-1	Квартира	9	1	65.48	2	27.02	3.00
9.3-1	Квартира	9	1	42.25	1	12.91	3.00
9.2-1	Квартира	9	1	66.16	2	28.70	3.00
9.1-1	Квартира	9	1	65.90	2	28.53	3.00
10.5-1	Квартира	10	1	96.62	3	38.99	3.00
10.4-1	Квартира	10	1	65.08	2	27.02	3.00
10.3-1	Квартира	10	1	42.65	1	12.91	3.00
10.2-1	Квартира	10	1	65.70	2	28.70	3.00
10.1-1	Квартира	10	1	66.76	2	28.53	3.00
11.5-1	Квартира	11	1	96.22	3	38.99	3.00
11.4-1	Квартира	11	1	65.48	2	27.02	3.00
11.3-1	Квартира	11	1	42.25	1	12.91	3.00
11.2-1	Квартира	11	1	66.16	2	28.70	3.00
11.1-1	Квартира	11	1	65.90	2	28.53	3.00
12.5-1	Квартира	12	1	96.63	3	38.99	3.00
12.4-1	Квартира	12	1	65.07	2	27.02	3.00
12.3-1	Квартира	12	1	42.65	1	12.91	3.00
12.2-1	Квартира	12	1	65.89	2	28.70	3.00
12.1-1	Квартира	12	1	66.76	2	28.53	3.00
13.3-1	Квартира	13	1	134.34	4	65.61	3.30
13.2-1	Квартира	13	1	109.40	3	50.30	3.30
13.1-1	Квартира	13	1	65.90	2	28.53	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.31	Офис № 1	147.31	4.80
О2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.24	Офис № 2	89.24	4.55
О3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.67	Офис № 3	67.67	3.80
О4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.79	Офис № 4	115.79	4.20
О5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.46	Офис № 5	46.46	3.70
О6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.34	Офис № 6	60.34	3.70
К1	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая № 1	5.30	2.80
К2	Кладовая	1	1	5.54	Кладовая № 2	5.54	2.80
К3	Кладовая	1	1	8.50	Кладовая № 3	8.50	2.80
К4	Кладовая	1	1	3.77	Кладовая № 4	3.77	2.80
К5	Кладовая	1	1	3.76	Кладовая № 5	3.76	2.80
К6	Кладовая	1	1	3.77	Кладовая № 6	3.77	2.80
К7	Кладовая	1	1	3.57	Кладовая № 7	3.57	2.80
К8	Кладовая	1	1	4.73	Кладовая № 8	4.73	2.80
К9	Кладовая	1	1	4.73	Кладовая № 9	4.73	2.80
К10	Кладовая	1	1	6.03	Кладовая № 10	6.03	2.80
К11	Кладовая	1	2	5.26	Кладовая № 11	5.26	2.80
К12	Кладовая	1	2	5.53	Кладовая № 12	5.53	2.80
К13	Кладовая	1	2	5.17	Кладовая № 13	5.17	2.80
К14	Кладовая	1	2	3.68	Кладовая № 14	3.68	2.80
К15	Кладовая	1	2	3.68	Кладовая № 15	3.68	2.80
К16	Кладовая	1	2	3.68	Кладовая № 16	3.68	2.80
К17	Кладовая	1	2	3.68	Кладовая № 17	3.68	2.80
П1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П1	13.75	3.20

П2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П2	13.75	3.20
П3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П3	13.75	3.20
П4	Машино-место	-1	1	17.58	Машино-место № П4	17.58	3.20
П5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П5	13.25	3.20
П6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П6	13.75	3.20
П7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П7	13.25	3.20
П8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П8	13.25	3.20
П9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П9	13.75	3.20
П10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П10	13.25	3.20
П11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П11	13.25	3.20
П12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П12	13.25	3.20
П13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П13	13.25	3.20
П14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П14	13.25	3.20
П15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П15	13.25	3.20
П16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П16	13.25	3.20
П17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П17	13.25	3.20
П18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П18	13.75	3.20
П19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П19	13.25	3.20
П20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П20	13.25	3.20
П21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П21	13.75	3.20
П22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П22	13.25	3.20
П23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П23	13.25	3.20
П24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П24	13.75	3.20
П25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П25	13.25	3.20
П26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П26	13.25	3.20

П27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П27	13.25	3.20
П28	Машино-место	-1	1	17.58	Машино-место № П28	17.58	3.20
П29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П29	13.25	3.20
П30	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П30	13.75	3.20
П31	Машино-место	-1	1	17.58	Машино-место № П31	17.58	3.20
П32	Машино-место	-1	1	17.58	Машино-место № П32	17.58	3.20
П33	Машино-место	-1	1	17.58	Машино-место № П33	17.58	3.20
П34	Машино-место	-1	1	17.58	Машино-место № П34	17.58	3.20
П35	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П35	13.75	3.20
П36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П36	13.25	3.20
П37	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П37	13.75	3.20
П38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П38	13.25	3.20
П39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П39	13.25	3.20
П40	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П40	13.75	3.20
П41	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П41	13.75	3.20
П42	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П42	13.75	3.20
П43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П43	13.25	3.20
П44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П44	13.25	3.20
П45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П45	13.25	3.20
П46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П46	13.25	3.20
П47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П47	13.25	3.20
П48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П48	13.25	3.20
П49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П49	13.25	3.20
П50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П50	13.25	3.20
П51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П51	13.25	3.20

П52	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П52	13.75	3.20
П53	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П53	13.75	3.20
П54	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П54	13.75	3.20
П55	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П55	13.75	3.20
П56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П56	13.25	3.20
П57	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П57	13.75	3.20
П58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П58	13.25	3.20
П59	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П59	13.75	3.20
П60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П60	13.25	3.20
П61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П61	13.25	3.20
П62	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П62	13.75	3.20
П63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П63	13.25	3.20
П64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П64	13.25	3.20
П65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П65	13.25	3.20
П66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П66	13.25	3.20
П67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П67	13.25	3.20
П68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П68	13.25	3.20
П69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П69	13.25	3.20
П70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П70	13.25	3.20
П71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место № П71	13.25	3.20
П72	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место № П72	13.75	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Лестничная клетка	подземный этаж отм.-5.400	общественное	17.52
2	Лифтовой холл	подземный этаж отм.-5.400	общественное	11.61
3	Лифтовой холл	подземный этаж отм.-5.400	общественное	17.89
4	Лестничная клетка	подземный этаж отм.-5.400	общественное	17.58
5	коридор	подземный этаж отм.-5.400	общественное	8.27
6	Тамбур	подземный этаж отм.-5.400	общественное	5.88
7	Тамбур	подземный этаж отм.-5.400	общественное	5.82
8	санузел с местом хранения убор.инвентаря	подземный этаж отм.-5.400	общественное	6.12
9	Электрощитовая	подземный этаж отм.-5.400	техническое	17.46
10	Венткамера общеобменной вентиляции паркинга	подземный этаж отм.-5.400	техническое	26.86
11	Насосная АУПТ, совмещенная с насосной ХВС	подземный этаж отм.-5.400	техническое	68.77
12	ИТП	подземный этаж отм.-5.400	техническое	57.97
13	Помещение СС	подземный этаж отм.-5.400	техническое	16.74
14	Венткамера подпора	подземный этаж отм.-5.400	техническое	14.23
15	Венткамера подпора	подземный этаж отм.-5.400	техническое	17.61
16	Коридор	подземный этаж отм.-5.400	общественное	15.17
17	Хоз. помещение	подземный этаж отм.-5.400	общественное	3.37
18	Кладовая для хранения шин	подземный этаж отм.-5.400	общественное	17.26
19	Кладовая для хранения шин	подземный этаж отм.-5.400	общественное	26.06
20	рампа	подземный этаж отм.-5.400	общественное	147.80
21	коридор помещения автостоянки*	подземный этаж отм.-5.400	общественное	1156.50
22	Станция подкачки колес	подземный этаж отм.-5.400	общественное	2.20
23	Кладовая	подземный этаж отм.-5.400	общественное	11.03
24	Коридор кладовых	1 этаж	общественное	25.78
25	ПУИ	1 этаж	общественное	12.61
26	Колясочная и хранение велосипедов	1 этаж	общественное	39.10
27	Ниша для установки кондиционеров ком.помещений	1 этаж	техническое	12.46
28	Диспетчерская/охрана	1 этаж	техническое	22.11
29	санузел	1 этаж	общественное	9.57
30	Тамбур	1 этаж	общественное	6.10
31	Входная группа	1 этаж	общественное	52.09
32	коридор	1 этаж	общественное	7.26
33	Тамбур	1 этаж	общественное	10.02
34	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	27.57
35	Входная группа	1 этаж	общественное	44.77
36	коридор	1 этаж	общественное	12.15
37	Тамбур	1 этаж	общественное	3.88
38	Лифтовой холл	секция 1 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этаж	общественное	157.20
39	Коридор межквартирный	секция 1 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этаж	общественное	317.63

40	Лестничная клетка	секция 1 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этаж	общественное	210.96
41	Лоджия для установки кондиционеров	секция 1 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этаж	общественное	28.11
42	Венткамера	секция 1 отм.+44.700	техническое	36.23
43	Лестничная клетка	секция 1 отм.+44.700	общественное	17.58
44	Лифтовой холл	секция 2 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этаж	общественное	157.20
45	Коридор межквартирный	секция 2 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этаж	общественное	245.89
46	Лестничная клетка	секция 2 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этаж	общественное	210.96
47	Лоджия для установки кондиционеров	секция 2 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этаж	общественное	28.47
48	Венткамера	секция 2 отм.+44.700	техническое	36.23
49	Лестничная клетка	секция 2 отм.+44.700	общественное	17.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1; 2;	лифт грузоподъемностью 1000кг - 4шт.;	вертикальный транспорт
2	подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	секция 1; 2; подземный этаж, 1 этаж общий	система водоотведения	водоотведение
5	секция 2 подземный этаж	ИТП	отопление
6	подземный этаж электрощитовая	ВРУ, панели АВР, щиты квартирные ЩК, общеквартирные щиты ЩЭ, шкафы коммерческих помещений ШР-2.1, ШР-2.2, ШР-2.3, шкафы управления лифтов ЩУ;	электроснабжение
7	секция 1; 2; подземный этаж, 1 этаж общий	В жилом доме - система приточно-вытяжная с естественным побуждением; в технических помещениях 1-го эт. - система механическая через вентиляционные каналы; машинного помещения лифтов - естественная с дефлекторами; парковка и коммерческие помещения -система приточно-вытяжная с механическим побуждением;	вентиляция
8	секция 1; 2; подземный этаж (парковка), 1 этаж общий	система вытяжной противодымной вентиляции (система ВД) и система приточной противодымной вентиляции (система ПД) с механическим побуждением.	дымоудаление

9	секция 1; 2; подземный этаж (парковка), 1 этаж общий	спринклерная водонаполненная установка АУПТ, насосные установки пожаротушения, шкаф управления; Система пожарной сигнализации (СПС), приемно-контрольные приборы "Рубеж-2ОП прот.Р3", блок управления "Рубеж-БИУ прот.Р3", адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, автоматические пожарные дымовые извещатели, автономные оптико-электронные пожарные извещатели.	автоматическое пожаротушение; пожарная сигнализация
10	секция 1; 2; подземный этаж, 1 этаж общий	система диспетчеризации лифтов на основе комплекса "Объ", система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 3 тип, моноблок речевого оповещения Sonar, громкоговоритель LPA-6V, громкоговоритель "SCS-06", звуковые оповещатели "ОПОП 2-35", световые оповещатели ОПОП1-8 "Выход".	оповещение и управление эвакуацией
11	секция 1; 2; подземный этаж (парковка), 1 этаж общий	линии связи слаботочных систем (система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД), система коллективного приема телевидения с эфирной антенной системой)	телефонизация, телевидение, контроль доступа
12	подземный этаж (парковка)	система контроля загазованности	оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 050 292 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 СИБИРСКОГО БАНКА - ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 СИБИРСКОГО БАНКА - ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810145000028468
		Корреспондентский счет: 301018109000000000673
		БИК: 045209673

		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 СИБИРСКОГО БАНКА - ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 050 292 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 97 101 776,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 953 190 223,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:9236 передано в залог ПАО Сбербанк(ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договору на привлечение средств для строительства объекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000272d98f00a4b204874bfc806d17105c1e

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА КЕМЕРОВСКОЙ",
КРАВЧЕНКО ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ОМСК Г.**

Действителен: с 18.03.2025 по 18.06.2026