

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000202 от 13.10.2025

Квартал 33

Дата первичного размещения: 11.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ №1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗСК №1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский округ
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 35
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 644065, Омская обл, г Омск, Советский округ, ул 1-я Заводская, д 35, офис 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73812638353
	1.4.2	Адрес электронной почты: gb1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zsk1.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79050983350
	1.4.2	Адрес электронной почты: gb1-buh@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: квартал33.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Канев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Прокопьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ №1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 550204822269
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "ЗСК №1"

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5528211231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135543030182
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Производственно-коммерческий центр "Базис"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5501061437
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 21-я Амурская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый Амур
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с пристроенным торгово-выставочным залом по ул. 21-я Амурская в ЦАО г. Омска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-2864-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пригородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Пригородная
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Пригородная, 7 в САО г. Омска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-3-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Завертяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Успешный-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон "Успешный-2" в ЦАО г. Омска. Жилой дом №1. Первый этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-74-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Завертяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Успешный-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон "Успешный-2" в ЦАО г. Омска. Жилой дом №2. Второй этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-75-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 6-й Амурский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый Амур
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 в Микрорайоне №1 в новом жилом районе "Амурский" в ЦАО г. Омска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-53-2024

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Союз Строителей Омской области"</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p>5503114765</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:</p> <p>31.03.2025</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p> <p>1 340,00 тыс. руб.</p>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 471 477,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 723,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом по ул. 33 Северная в ЦАО г. Омска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 33-я Северная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 33-я Северная, 46
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26646.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 467,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 785,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 252,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5501189162
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФОРПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503255100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-049226-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал 33

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-36-106-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-36-106-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Ц-31-12653(А)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:070402:20749
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 471,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 163
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка размещается на придомовой территории. На игровой площадке запроектированы малые архитектурные формы в соответствии с их назначениями: качели, песочница с на весом, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурно-спортивная площадка запроектирована на придомовой территории. На площадке запроектировано размещение универсальных спортивных комплексов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение будет выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород.Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гранат"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503219060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г/2023/131-ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 262 188,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П-28853/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 428 797,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П-28853/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 495 892,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 343
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.94	3	40.41	2.70
2	Квартира	1	1	31.15	1	15.28	2.70
3	Квартира	2	1	71.94	3	40.41	2.70
4	Квартира	2	1	28.11	1	15.28	2.70
5	Квартира	2	1	28.82	1	14.56	2.70
6	Квартира	2	1	52.75	2	26.91	2.70
7	Квартира	2	1	51.08	2	28.46	2.70
8	Квартира	2	1	44.34	1	16.77	2.70
9	Квартира	3	1	71.94	3	40.41	2.70
10	Квартира	3	1	28.11	1	15.28	2.70
11	Квартира	3	1	28.82	1	14.56	2.70
12	Квартира	3	1	52.75	2	26.91	2.70
13	Квартира	3	1	51.08	2	28.46	2.70
14	Квартира	3	1	44.34	1	16.77	2.70
15	Квартира	4	1	71.94	3	40.41	2.70
16	Квартира	4	1	28.11	1	15.28	2.70
17	Квартира	4	1	28.82	1	14.56	2.70
18	Квартира	4	1	52.75	2	26.91	2.70
19	Квартира	4	1	51.08	2	28.46	2.70
20	Квартира	4	1	44.34	1	16.77	2.70
21	Квартира	5	1	71.94	3	40.41	2.70
22	Квартира	5	1	28.11	1	15.28	2.70
23	Квартира	5	1	28.82	1	14.56	2.70
24	Квартира	5	1	52.75	2	26.91	2.70
25	Квартира	5	1	51.08	2	28.46	2.70
26	Квартира	5	1	44.34	1	16.77	2.70
27	Квартира	6	1	71.94	3	40.41	2.70
28	Квартира	6	1	28.11	1	15.28	2.70
29	Квартира	6	1	28.82	1	14.56	2.70
30	Квартира	6	1	52.75	2	26.91	2.70
31	Квартира	6	1	51.08	2	28.46	2.70
32	Квартира	6	1	44.34	1	16.77	2.70
33	Квартира	7	1	71.94	3	40.41	2.70
34	Квартира	7	1	28.11	1	15.28	2.70
35	Квартира	7	1	28.82	1	14.56	2.70
36	Квартира	7	1	52.75	2	26.91	2.70
37	Квартира	7	1	51.08	2	28.46	2.70
38	Квартира	7	1	44.34	1	16.77	2.70
39	Квартира	8	1	71.94	3	40.41	2.70
40	Квартира	8	1	28.11	1	15.28	2.70
41	Квартира	8	1	28.82	1	14.56	2.70
42	Квартира	8	1	52.75	2	26.91	2.70

43	Квартира	8	1	51.08	2	28.46	2.70
44	Квартира	8	1	44.34	1	16.77	2.70
45	Квартира	9	1	71.94	3	40.41	2.70
46	Квартира	9	1	28.11	1	15.28	2.70
47	Квартира	9	1	28.82	1	14.56	2.70
48	Квартира	9	1	52.75	2	26.91	2.70
49	Квартира	9	1	51.08	2	28.46	2.70
50	Квартира	9	1	44.34	1	16.77	2.70
51	Квартира	10	1	71.94	3	40.41	2.70
52	Квартира	10	1	28.11	1	15.28	2.70
53	Квартира	10	1	28.82	1	14.56	2.70
54	Квартира	10	1	52.75	2	26.91	2.70
55	Квартира	10	1	51.08	2	28.46	2.70
56	Квартира	10	1	44.34	1	16.77	2.70
57	Квартира	11	1	71.94	3	40.41	2.70
58	Квартира	11	1	28.11	1	15.28	2.70
59	Квартира	11	1	28.82	1	14.56	2.70
60	Квартира	11	1	52.75	2	26.91	2.70
61	Квартира	11	1	51.08	2	28.46	2.70
62	Квартира	11	1	44.34	1	16.77	2.70
63	Квартира	12	1	71.94	3	40.41	2.70
64	Квартира	12	1	28.11	1	15.28	2.70
65	Квартира	12	1	28.82	1	14.56	2.70
66	Квартира	12	1	52.75	2	26.91	2.70
67	Квартира	12	1	51.08	2	28.46	2.70
68	Квартира	12	1	44.34	1	16.77	2.70
69	Квартира	13	1	71.94	3	40.41	2.70
70	Квартира	13	1	28.11	1	15.28	2.70
71	Квартира	13	1	28.82	1	14.56	2.70
72	Квартира	13	1	52.75	2	26.91	2.70
73	Квартира	13	1	51.08	2	28.46	2.70
74	Квартира	13	1	44.34	1	16.77	2.70
75	Квартира	14	1	71.94	3	40.41	2.70
76	Квартира	14	1	28.11	1	15.28	2.70
77	Квартира	14	1	28.82	1	14.56	2.70
78	Квартира	14	1	52.75	2	26.91	2.70
79	Квартира	14	1	51.08	2	28.46	2.70
80	Квартира	14	1	44.34	1	16.77	2.70
81	Квартира	15	1	71.94	3	40.41	2.70
82	Квартира	15	1	28.11	1	15.28	2.70
83	Квартира	15	1	28.82	1	14.56	2.70
84	Квартира	15	1	52.75	2	26.91	2.70
85	Квартира	15	1	51.08	2	28.46	2.70
86	Квартира	15	1	44.34	1	16.77	2.70
87	Квартира	2	2	61.69	2	35.24	2.70
88	Квартира	2	2	37.27	1	19.57	2.70

89	Квартира	2	2	37.27	1	19.70	2.70
90	Квартира	2	2	61.69	2	35.24	2.70
91	Квартира	3	2	61.69	2	35.24	2.70
92	Квартира	3	2	37.27	1	19.57	2.70
93	Квартира	3	2	37.27	1	19.70	2.70
94	Квартира	3	2	61.69	2	35.24	2.70
95	Квартира	4	2	61.69	2	35.24	2.70
96	Квартира	4	2	37.27	1	19.57	2.70
97	Квартира	4	2	37.27	1	19.70	2.70
98	Квартира	4	2	61.69	2	35.24	2.70
99	Квартира	5	2	61.69	2	35.24	2.70
100	Квартира	5	2	37.27	1	19.57	2.70
101	Квартира	5	2	37.27	1	19.70	2.70
102	Квартира	5	2	61.69	2	35.24	2.70
103	Квартира	6	2	61.69	2	35.24	2.70
104	Квартира	6	2	37.27	1	19.57	2.70
105	Квартира	6	2	37.27	1	19.70	2.70
106	Квартира	6	2	61.69	2	35.24	2.70
107	Квартира	7	2	61.69	2	35.24	2.70
108	Квартира	7	2	37.27	1	19.57	2.70
109	Квартира	7	2	37.27	1	19.70	2.70
110	Квартира	7	2	61.69	2	35.24	2.70
111	Квартира	8	2	61.69	2	35.24	2.70
112	Квартира	8	2	37.27	1	19.57	2.70
113	Квартира	8	2	37.27	1	19.70	2.70
114	Квартира	8	2	61.69	2	35.24	2.70
115	Квартира	9	2	61.69	2	35.24	2.70
116	Квартира	9	2	37.27	1	19.57	2.70
117	Квартира	9	2	37.27	1	19.70	2.70
118	Квартира	9	2	61.69	2	35.24	2.70
119	Квартира	10	2	61.69	2	35.24	2.70
120	Квартира	10	2	37.27	1	19.57	2.70
121	Квартира	10	2	37.27	1	19.70	2.70
122	Квартира	10	2	61.69	2	35.24	2.70
123	Квартира	11	2	61.69	2	35.24	2.70
124	Квартира	11	2	37.27	1	19.57	2.70
125	Квартира	11	2	37.27	1	19.70	2.70
126	Квартира	11	2	61.69	2	35.24	2.70
127	Квартира	12	2	61.69	2	35.24	2.70
128	Квартира	12	2	37.27	1	19.57	2.70
129	Квартира	12	2	37.27	1	19.70	2.70
130	Квартира	12	2	61.69	2	35.24	2.70
131	Квартира	13	2	61.69	2	35.24	2.70
132	Квартира	13	2	37.27	1	19.57	2.70
133	Квартира	13	2	37.27	1	19.70	2.70
134	Квартира	13	2	61.69	2	35.24	2.70

135	Квартира	14	2	61.69	2	35.24	2.70
136	Квартира	14	2	37.27	1	19.57	2.70
137	Квартира	14	2	37.27	1	19.70	2.70
138	Квартира	14	2	61.69	2	35.24	2.70
139	Квартира	15	2	61.69	2	35.24	2.70
140	Квартира	15	2	37.27	1	19.57	2.70
141	Квартира	15	2	37.27	1	19.70	2.70
142	Квартира	15	2	61.69	2	35.24	2.70
143	Квартира	2	3	61.69	2	35.24	2.70
144	Квартира	2	3	37.27	1	19.70	2.70
145	Квартира	2	3	37.27	1	19.57	2.70
146	Квартира	2	3	61.69	2	35.24	2.70
147	Квартира	3	3	61.69	2	35.24	2.70
148	Квартира	3	3	37.27	1	19.70	2.70
149	Квартира	3	3	37.27	1	19.57	2.70
150	Квартира	3	3	61.69	2	35.24	2.70
151	Квартира	4	3	61.69	2	35.24	2.70
152	Квартира	4	3	37.27	1	19.70	2.70
153	Квартира	4	3	37.27	1	19.57	2.70
154	Квартира	4	3	61.69	2	35.24	2.70
155	Квартира	5	3	61.69	2	35.24	2.70
156	Квартира	5	3	37.27	1	19.70	2.70
157	Квартира	5	3	37.27	1	19.57	2.70
158	Квартира	5	3	61.69	2	35.24	2.70
159	Квартира	6	3	61.69	2	35.24	2.70
160	Квартира	6	3	37.27	1	19.70	2.70
161	Квартира	6	3	37.27	1	19.57	2.70
162	Квартира	6	3	61.69	2	35.24	2.70
163	Квартира	7	3	61.69	2	35.24	2.70
164	Квартира	7	3	37.27	1	19.70	2.70
165	Квартира	7	3	37.27	1	19.57	2.70
166	Квартира	7	3	61.69	2	35.24	2.70
167	Квартира	8	3	61.69	2	35.24	2.70
168	Квартира	8	3	37.27	1	19.70	2.70
169	Квартира	8	3	37.27	1	19.57	2.70
170	Квартира	8	3	61.69	2	35.24	2.70
171	Квартира	9	3	61.69	2	35.24	2.70
172	Квартира	9	3	37.27	1	19.70	2.70
173	Квартира	9	3	37.27	1	19.57	2.70
174	Квартира	9	3	61.69	2	35.24	2.70
175	Квартира	10	3	61.69	2	35.24	2.70
176	Квартира	10	3	37.27	1	19.70	2.70
177	Квартира	10	3	37.27	1	19.57	2.70
178	Квартира	10	3	61.69	2	35.24	2.70
179	Квартира	11	3	61.69	2	35.24	2.70
180	Квартира	11	3	37.27	1	19.70	2.70

181	Квартира	11	3	37.27	1	19.57	2.70
182	Квартира	11	3	61.69	2	35.24	2.70
183	Квартира	12	3	61.69	2	35.24	2.70
184	Квартира	12	3	37.27	1	19.70	2.70
185	Квартира	12	3	37.27	1	19.57	2.70
186	Квартира	12	3	61.69	2	35.24	2.70
187	Квартира	13	3	61.69	2	35.24	2.70
188	Квартира	13	3	37.27	1	19.70	2.70
189	Квартира	13	3	37.27	1	19.57	2.70
190	Квартира	13	3	61.69	2	35.24	2.70
191	Квартира	14	3	61.69	2	35.24	2.70
192	Квартира	14	3	37.27	1	19.70	2.70
193	Квартира	14	3	37.27	1	19.57	2.70
194	Квартира	14	3	61.69	2	35.24	2.70
195	Квартира	15	3	61.69	2	35.24	2.70
196	Квартира	15	3	37.27	1	19.70	2.70
197	Квартира	15	3	37.27	1	19.57	2.70
198	Квартира	15	3	61.69	2	35.24	2.70
199	Квартира	1	4	31.15	1	15.28	2.70
200	Квартира	1	4	72.37	3	40.84	2.70
201	Квартира	2	4	44.34	1	16.77	2.70
202	Квартира	2	4	51.08	2	28.46	2.70
203	Квартира	2	4	52.75	2	26.91	2.70
204	Квартира	2	4	28.82	1	14.56	2.70
205	Квартира	2	4	28.11	1	15.28	2.70
206	Квартира	2	4	72.37	3	40.84	2.70
207	Квартира	3	4	44.34	1	16.77	2.70
208	Квартира	3	4	51.08	2	28.46	2.70
209	Квартира	3	4	52.75	2	26.91	2.70
210	Квартира	3	4	28.82	1	14.56	2.70
211	Квартира	3	4	28.11	1	15.28	2.70
212	Квартира	3	4	72.37	3	40.84	2.70
213	Квартира	4	4	44.34	1	16.77	2.70
214	Квартира	4	4	51.08	2	28.46	2.70
215	Квартира	4	4	52.75	2	26.91	2.70
216	Квартира	4	4	28.82	1	14.56	2.70
217	Квартира	4	4	28.11	1	15.28	2.70
218	Квартира	4	4	72.37	3	40.84	2.70
219	Квартира	5	4	44.34	1	16.77	2.70
220	Квартира	5	4	51.08	2	28.46	2.70
221	Квартира	5	4	52.75	2	26.91	2.70
222	Квартира	5	4	28.82	1	14.56	2.70
223	Квартира	5	4	28.11	1	15.28	2.70
224	Квартира	5	4	72.37	3	40.84	2.70
225	Квартира	6	4	44.34	1	16.77	2.70
226	Квартира	6	4	51.08	2	28.46	2.70

227	Квартира	6	4	52.75	2	26.91	2.70
228	Квартира	6	4	28.82	1	14.56	2.70
229	Квартира	6	4	28.11	1	15.28	2.70
230	Квартира	6	4	72.37	3	40.84	2.70
231	Квартира	7	4	44.34	1	16.77	2.70
232	Квартира	7	4	51.08	2	28.46	2.70
233	Квартира	7	4	52.75	2	26.91	2.70
234	Квартира	7	4	28.82	1	14.56	2.70
235	Квартира	7	4	28.11	1	15.28	2.70
236	Квартира	7	4	72.37	3	40.84	2.70
237	Квартира	8	4	44.34	1	16.77	2.70
238	Квартира	8	4	51.08	2	28.46	2.70
239	Квартира	8	4	52.75	2	26.91	2.70
240	Квартира	8	4	28.82	1	14.56	2.70
241	Квартира	8	4	28.11	1	15.28	2.70
242	Квартира	8	4	72.37	3	40.84	2.70
243	Квартира	9	4	44.34	1	16.77	2.70
244	Квартира	9	4	51.08	2	28.46	2.70
245	Квартира	9	4	52.75	2	26.91	2.70
246	Квартира	9	4	28.82	1	14.56	2.70
247	Квартира	9	4	28.11	1	15.28	2.70
248	Квартира	9	4	72.37	3	40.84	2.70
249	Квартира	10	4	44.34	1	16.77	2.70
250	Квартира	10	4	51.08	2	28.46	2.70
251	Квартира	10	4	52.75	2	26.91	2.70
252	Квартира	10	4	28.82	1	14.56	2.70
253	Квартира	10	4	28.11	1	15.28	2.70
254	Квартира	10	4	72.37	3	40.84	2.70
255	Квартира	11	4	44.34	1	16.77	2.70
256	Квартира	11	4	51.08	2	28.46	2.70
257	Квартира	11	4	52.75	2	26.91	2.70
258	Квартира	11	4	28.82	1	14.56	2.70
259	Квартира	11	4	28.11	1	15.28	2.70
260	Квартира	11	4	72.37	3	40.84	2.70
261	Квартира	12	4	44.34	1	16.77	2.70
262	Квартира	12	4	51.08	2	28.46	2.70
263	Квартира	12	4	52.75	2	26.91	2.70
264	Квартира	12	4	28.82	1	14.56	2.70
265	Квартира	12	4	28.11	1	15.28	2.70
266	Квартира	12	4	72.37	3	40.84	2.70
267	Квартира	13	4	44.34	1	16.77	2.70
268	Квартира	13	4	51.08	2	28.46	2.70
269	Квартира	13	4	52.75	2	26.91	2.70
270	Квартира	13	4	28.82	1	14.56	2.70
271	Квартира	13	4	28.11	1	15.28	2.70
272	Квартира	13	4	72.37	3	40.84	2.70

273	Квартира	14	4	44.34	1	16.77	2.70
274	Квартира	14	4	51.08	2	28.46	2.70
275	Квартира	14	4	52.75	2	26.91	2.70
276	Квартира	14	4	28.82	1	14.56	2.70
277	Квартира	14	4	28.11	1	15.28	2.70
278	Квартира	14	4	72.37	3	40.84	2.70
279	Квартира	15	4	44.34	1	16.77	2.70
280	Квартира	15	4	51.08	2	28.46	2.70
281	Квартира	15	4	52.75	2	26.91	2.70
282	Квартира	15	4	28.82	1	14.56	2.70
283	Квартира	15	4	28.11	1	15.28	2.70
284	Квартира	15	4	72.37	3	40.84	2.70
285	Квартира	1	5	53.24	1	14.10	2.70
286	Квартира	1	5	44.13	1	17.03	2.70
287	Квартира	1	5	49.04	1	14.35	2.70
288	Квартира	2	5	64.95	2	31.29	2.70
289	Квартира	2	5	37.25	1	19.70	2.70
290	Квартира	2	5	37.27	1	19.70	2.70
291	Квартира	2	5	61.22	2	34.96	2.70
292	Квартира	3	5	64.95	2	31.29	2.70
293	Квартира	3	5	37.25	1	19.70	2.70
294	Квартира	3	5	37.27	1	19.70	2.70
295	Квартира	3	5	61.22	2	34.96	2.70
296	Квартира	4	5	64.95	2	31.29	2.70
297	Квартира	4	5	37.25	1	19.70	2.70
298	Квартира	4	5	37.27	1	19.70	2.70
299	Квартира	4	5	61.22	2	34.96	2.70
300	Квартира	5	5	64.95	2	31.29	2.70
301	Квартира	5	5	37.25	1	19.70	2.70
302	Квартира	5	5	37.27	1	19.70	2.70
303	Квартира	5	5	61.22	2	34.96	2.70
304	Квартира	6	5	64.95	2	31.29	2.70
305	Квартира	6	5	37.25	1	19.70	2.70
306	Квартира	6	5	37.27	1	19.70	2.70
307	Квартира	6	5	61.22	2	34.96	2.70
308	Квартира	7	5	64.95	2	31.29	2.70
309	Квартира	7	5	37.25	1	19.70	2.70
310	Квартира	7	5	37.27	1	19.70	2.70
311	Квартира	7	5	61.22	2	34.96	2.70
312	Квартира	8	5	64.95	2	31.29	2.70
313	Квартира	8	5	37.25	1	19.70	2.70
314	Квартира	8	5	37.27	1	19.70	2.70
315	Квартира	8	5	61.22	2	34.96	2.70
316	Квартира	9	5	64.95	2	31.29	2.70
317	Квартира	9	5	37.25	1	19.70	2.70
318	Квартира	9	5	37.27	1	19.70	2.70

319	Квартира	9	5	61.22	2	34.96	2.70
320	Квартира	10	5	64.95	2	31.29	2.70
321	Квартира	10	5	37.25	1	19.70	2.70
322	Квартира	10	5	37.27	1	19.70	2.70
323	Квартира	10	5	61.22	2	34.96	2.70
324	Квартира	11	5	64.95	2	31.29	2.70
325	Квартира	11	5	37.25	1	19.70	2.70
326	Квартира	11	5	37.27	1	19.70	2.70
327	Квартира	11	5	61.22	2	34.96	2.70
328	Квартира	12	5	64.95	2	31.29	2.70
329	Квартира	12	5	37.25	1	19.70	2.70
330	Квартира	12	5	37.27	1	19.70	2.70
331	Квартира	12	5	61.22	2	34.96	2.70
332	Квартира	13	5	64.95	2	31.29	2.70
333	Квартира	13	5	37.25	1	19.70	2.70
334	Квартира	13	5	37.27	1	19.70	2.70
335	Квартира	13	5	61.22	2	34.96	2.70
336	Квартира	14	5	64.95	2	31.29	2.70
337	Квартира	14	5	37.25	1	19.70	2.70
338	Квартира	14	5	37.27	1	19.70	2.70
339	Квартира	14	5	61.22	2	34.96	2.70
340	Квартира	15	5	64.95	2	31.29	2.70
341	Квартира	15	5	37.25	1	19.70	2.70
342	Квартира	15	5	37.27	1	19.70	2.70
343	Квартира	15	5	61.22	2	34.96	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.64	Офисное помещение	122.85	2.70
					Санузел	6.79	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	148.82	Офисное помещение	143.53	2.70
					Санузел	5.29	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.55	Офисное помещение	107.79	2.70
					Санузел	7.76	

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.45	Офисное помещение	102.69	2.70
					Санузел	7.76	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	148.81	Офисное помещение	143.52	2.70
					Санузел	5.29	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	131.93	Офисное помещение	125.14	2.70
					Санузел	6.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	0	1	85.84
2	Помещение технического подполья	0	1	234.41
3	Водомерный узел	0	1	13.93
4	Тепловой пункт №1	0	1	31.46
5	Тепловой пункт №2	0	1	13.63
6	Пожарная насосная	0	1	15.35
7	Помещение уборочного инвентаря	0	1	10.88
8	Техническое помещение системы пожарной безопасности	0	1	2.02
9	Тамбур	0	1	9.78
10	Помещение подвала	0	2	283.98
11	Помещение подвала	0	3	276.38
12	Помещение подвала	0	4	85.84
13	Помещение технического подполья	0	4	234.41
14	Водомерный узел	0	4	13.93
15	Тепловой пункт №1	0	4	31.46
16	Тепловой пункт №2	0	4	13.63
17	Пожарная насосная	0	4	15.35
18	Помещение уборочного инвентаря	0	4	10.88
19	Техническое помещение системы пожарной безопасности	0	4	2.02
20	Тамбур	0	4	9.78
21	Помещение подвала	0	5	85.84
22	Помещение технического подполья	0	5	234.41
23	Водомерный узел	0	5	13.93

24	Тепловой пункт №1	0	5	31.46
25	Тепловой пункт №2	0	5	13.63
26	Пожарная насосная	0	5	15.35
27	Помещение уборочного инвентаря	0	5	10.88
28	Техническое помещение системы пожарной безопасности	0	5	2.02
29	Тамбур	0	5	9.78
30	Лестничная клетка	1	1	14.81
31	Лифтовой холл	1	1	25.92
32	Коридор внеквартирный	1	1	8.20
33	Колясочная	1	1	16.73
34	Лестничная клетка	1	4	14.81
35	Лифтовой холл	1	4	25.92
36	Коридор внеквартирный	1	4	8.20
37	Колясочная	1	4	16.73
38	Лестничная клетка	1	5	14.81
39	Лифтовой холл	1	5	29.51
40	Коридор внеквартирный	1	5	7.99
41	Колясочная	1	5	14.05
42	Помещение ТСЖ	1	5	23.07
43	Лестничная клетка	2	1	14.81
44	Лифтовой холл	2	1	8.02
45	Коридор внеквартирный	2	1	21.53
46	Лестничная клетка	2	2	14.81
47	Лифтовой холл	2	2	11.70
48	Коридор внеквартирный	2	2	12.95
49	Лестничная клетка	2	3	14.81
50	Лифтовой холл	2	3	11.70
51	Коридор внеквартирный	2	3	12.95
52	Лестничная клетка	2	4	14.81
53	Лифтовой холл	2	4	8.02
54	Коридор внеквартирный	2	4	21.53
55	Лестничная клетка	2	5	9.20
56	Лифтовой холл	2	5	13.70
57	Коридор внеквартирный	2	5	5.10
58	Лестничная клетка	3	1	14.81
59	Лифтовой холл	3	1	8.02
60	Коридор внеквартирный	3	1	21.53
61	Лестничная клетка	3	2	14.81
62	Лифтовой холл	3	2	11.70
63	Коридор внеквартирный	3	2	12.95
64	Лестничная клетка	3	3	14.81
65	Лифтовой холл	3	3	11.70
66	Коридор внеквартирный	3	3	12.95
67	Лестничная клетка	3	4	14.81
68	Лифтовой холл	3	4	8.02

69	Коридор внеквартирный	3	4	21.53
70	Лестничная клетка	3	5	9.20
71	Лифтовой холл	3	5	13.70
72	Коридор внеквартирный	3	5	5.10
73	Лестничная клетка	4	1	14.81
74	Лифтовой холл	4	1	8.02
75	Коридор внеквартирный	4	1	21.53
76	Лестничная клетка	4	2	14.81
77	Лифтовой холл	4	2	11.70
78	Коридор внеквартирный	4	2	12.95
79	Лестничная клетка	4	3	14.81
80	Лифтовой холл	4	3	11.70
81	Коридор внеквартирный	4	3	12.95
82	Лестничная клетка	4	4	14.81
83	Лифтовой холл	4	4	8.02
84	Коридор внеквартирный	4	4	21.53
85	Лестничная клетка	4	5	9.20
86	Лифтовой холл	4	5	13.70
87	Коридор внеквартирный	4	5	5.10
88	Лестничная клетка	5	1	14.81
89	Лифтовой холл	5	1	8.02
90	Коридор внеквартирный	5	1	21.53
91	Лестничная клетка	5	2	14.81
92	Лифтовой холл	5	2	11.70
93	Коридор внеквартирный	5	2	12.95
94	Лестничная клетка	5	3	14.81
95	Лифтовой холл	5	3	11.70
96	Коридор внеквартирный	5	3	12.95
97	Лестничная клетка	5	4	14.81
98	Лифтовой холл	5	4	8.02
99	Коридор внеквартирный	5	4	21.53
100	Лестничная клетка	5	5	9.20
101	Лифтовой холл	5	5	13.70
102	Коридор внеквартирный	5	5	5.10
103	Лестничная клетка	6	1	14.81
104	Лифтовой холл	6	1	8.02
105	Коридор внеквартирный	6	1	21.53
106	Лестничная клетка	6	2	14.81
107	Лифтовой холл	6	2	11.70
108	Коридор внеквартирный	6	2	12.95
109	Лестничная клетка	6	3	14.81
110	Лифтовой холл	6	3	11.70
111	Коридор внеквартирный	6	3	12.95
112	Лестничная клетка	6	4	14.81
113	Лифтовой холл	6	4	8.02
114	Коридор внеквартирный	6	4	21.53

115	Лестничная клетка	6	5	9.20
116	Лифтовой холл	6	5	13.70
117	Коридор внеквартирный	6	5	5.10
118	Лестничная клетка	7	1	14.81
119	Лифтовой холл	7	1	8.02
120	Коридор внеквартирный	7	1	21.53
121	Лестничная клетка	7	2	14.81
122	Лифтовой холл	7	2	11.70
123	Коридор внеквартирный	7	2	12.95
124	Лестничная клетка	7	3	14.81
125	Лифтовой холл	7	3	11.70
126	Коридор внеквартирный	7	3	12.95
127	Лестничная клетка	7	4	14.81
128	Лифтовой холл	7	4	8.02
129	Коридор внеквартирный	7	4	21.53
130	Лестничная клетка	7	5	9.20
131	Лифтовой холл	7	5	13.70
132	Коридор внеквартирный	7	5	5.10
133	Лестничная клетка	8	1	14.81
134	Лифтовой холл	8	1	8.02
135	Коридор внеквартирный	8	1	21.53
136	Лестничная клетка	8	2	14.81
137	Лифтовой холл	8	2	11.70
138	Коридор внеквартирный	8	2	12.95
139	Лестничная клетка	8	3	14.81
140	Лифтовой холл	8	3	11.70
141	Коридор внеквартирный	8	3	12.95
142	Лестничная клетка	8	4	14.81
143	Лифтовой холл	8	4	8.02
144	Коридор внеквартирный	8	4	21.53
145	Лестничная клетка	8	5	9.20
146	Лифтовой холл	8	5	13.70
147	Коридор внеквартирный	8	5	5.10
148	Лестничная клетка	9	1	14.81
149	Лифтовой холл	9	1	8.02
150	Коридор внеквартирный	9	1	21.53
151	Лестничная клетка	9	2	14.81
152	Лифтовой холл	9	2	11.70
153	Коридор внеквартирный	9	2	12.95
154	Лестничная клетка	9	3	14.81
155	Лифтовой холл	9	3	11.70
156	Коридор внеквартирный	9	3	12.95
157	Лестничная клетка	9	4	14.81
158	Лифтовой холл	9	4	8.02
159	Коридор внеквартирный	9	4	21.53
160	Лестничная клетка	9	5	9.20

161	Лифтовой холл	9	5	13.70
162	Коридор внеквартирный	9	5	5.10
163	Лестничная клетка	10	1	14.81
164	Лифтовой холл	10	1	8.02
165	Коридор внеквартирный	10	1	21.53
166	Лестничная клетка	10	2	14.81
167	Лифтовой холл	10	2	11.70
168	Коридор внеквартирный	10	2	12.95
169	Лестничная клетка	10	3	14.81
170	Лифтовой холл	10	3	11.70
171	Коридор внеквартирный	10	3	12.95
172	Лестничная клетка	10	4	14.81
173	Лифтовой холл	10	4	8.02
174	Коридор внеквартирный	10	4	21.53
175	Лестничная клетка	10	5	9.20
176	Лифтовой холл	10	5	13.70
177	Коридор внеквартирный	10	5	5.10
178	Лестничная клетка	11	1	14.81
179	Лифтовой холл	11	1	8.02
180	Коридор внеквартирный	11	1	21.53
181	Лестничная клетка	11	2	14.81
182	Лифтовой холл	11	2	11.70
183	Коридор внеквартирный	11	2	12.95
184	Лестничная клетка	11	3	14.81
185	Лифтовой холл	11	3	11.70
186	Коридор внеквартирный	11	3	12.95
187	Лестничная клетка	11	4	14.81
188	Лифтовой холл	11	4	8.02
189	Коридор внеквартирный	11	4	21.53
190	Лестничная клетка	11	5	9.20
191	Лифтовой холл	11	5	13.70
192	Коридор внеквартирный	11	5	5.10
193	Лестничная клетка	12	1	14.81
194	Лифтовой холл	12	1	8.02
195	Коридор внеквартирный	12	1	21.53
196	Лестничная клетка	12	2	14.81
197	Лифтовой холл	12	2	11.70
198	Коридор внеквартирный	12	2	12.95
199	Лестничная клетка	12	3	14.81
200	Лифтовой холл	12	3	11.70
201	Коридор внеквартирный	12	3	12.95
202	Лестничная клетка	12	4	14.81
203	Лифтовой холл	12	4	8.02
204	Коридор внеквартирный	12	4	21.53
205	Лестничная клетка	12	5	9.20
206	Лифтовой холл	12	5	13.70

207	Коридор внеквартирный	12	5	5.10
208	Лестничная клетка	13	1	14.81
209	Лифтовой холл	13	1	8.02
210	Коридор внеквартирный	13	1	21.53
211	Лестничная клетка	13	2	14.81
212	Лифтовой холл	13	2	11.70
213	Коридор внеквартирный	13	2	12.95
214	Лестничная клетка	13	3	14.81
215	Лифтовой холл	13	3	11.70
216	Коридор внеквартирный	13	3	12.95
217	Лестничная клетка	13	4	14.81
218	Лифтовой холл	13	4	8.02
219	Коридор внеквартирный	13	4	21.53
220	Лестничная клетка	13	5	9.20
221	Лифтовой холл	13	5	13.70
222	Коридор внеквартирный	13	5	5.10
223	Лестничная клетка	13	1	14.81
224	Лестничная клетка	14	1	14.81
225	Лифтовой холл	14	1	8.02
226	Коридор внеквартирный	14	1	21.53
227	Лестничная клетка	14	2	14.81
228	Лифтовой холл	14	2	11.70
229	Коридор внеквартирный	14	2	12.95
230	Лестничная клетка	14	3	14.81
231	Лифтовой холл	14	3	11.70
232	Коридор внеквартирный	14	3	12.95
233	Лестничная клетка	14	4	14.81
234	Лифтовой холл	14	4	8.02
235	Коридор внеквартирный	14	4	21.53
236	Лестничная клетка	14	5	9.20
237	Лифтовой холл	14	5	13.70
238	Коридор внеквартирный	14	5	5.10
239	Лестничная клетка	15	1	14.81
240	Лифтовой холл	15	1	8.02
241	Коридор внеквартирный	15	1	21.53
242	Лестничная клетка	15	2	14.81
243	Лифтовой холл	15	2	11.70
244	Коридор внеквартирный	15	2	12.95
245	Лестничная клетка	15	3	14.81
246	Лифтовой холл	15	3	11.70
247	Коридор внеквартирный	15	3	12.95
248	Лестничная клетка	15	4	14.81
249	Лифтовой холл	15	4	8.02
250	Коридор внеквартирный	15	4	21.53
251	Лестничная клетка	15	5	9.20
252	Лифтовой холл	15	5	13.70

253	Коридор внеквартирный	15	5	5.10
254	undefined	undefined	undefined	undefined
255	undefined	undefined	undefined	undefined
256	undefined	undefined	undefined	undefined
257	undefined	undefined	undefined	undefined
258	undefined	undefined	undefined	undefined
259	undefined	undefined	undefined	undefined
260	undefined	undefined	undefined	undefined
261	undefined	undefined	undefined	undefined
262	undefined	undefined	undefined	undefined
263	undefined	undefined	undefined	undefined
264	undefined	undefined	undefined	undefined
265	undefined	undefined	undefined	undefined
266	undefined	undefined	undefined	undefined
267	undefined	undefined	undefined	undefined
268	undefined	undefined	undefined	undefined
269	undefined	undefined	undefined	undefined
270	undefined	undefined	undefined	undefined
271	undefined	undefined	undefined	undefined
272	undefined	undefined	undefined	undefined
273	undefined	undefined	undefined	undefined
274	undefined	undefined	undefined	undefined
275	undefined	undefined	undefined	undefined
276	undefined	undefined	undefined	undefined
277	undefined	undefined	undefined	undefined
278	undefined	undefined	undefined	undefined
279	undefined	undefined	undefined	undefined
280	undefined	undefined	undefined	undefined
281	undefined	undefined	undefined	undefined
282	undefined	undefined	undefined	undefined
283	undefined	undefined	undefined	undefined
284	undefined	undefined	undefined	undefined
285	undefined	undefined	undefined	undefined
286	undefined	undefined	undefined	undefined
287	undefined	undefined	undefined	undefined
288	undefined	undefined	undefined	undefined
289	undefined	undefined	undefined	undefined
290	undefined	undefined	undefined	undefined
291	undefined	undefined	undefined	undefined
292	undefined	undefined	undefined	undefined
293	undefined	undefined	undefined	undefined
294	undefined	undefined	undefined	undefined
295	undefined	undefined	undefined	undefined
296	undefined	undefined	undefined	undefined
297	undefined	undefined	undefined	undefined
298	undefined	undefined	undefined	undefined

299	undefined	undefined	undefined	undefined
300	undefined	undefined	undefined	undefined
301	undefined	undefined	undefined	undefined
302	undefined	undefined	undefined	undefined
303	undefined	undefined	undefined	undefined
304	undefined	undefined	undefined	undefined
305	undefined	undefined	undefined	undefined
306	undefined	undefined	undefined	undefined
307	undefined	undefined	undefined	undefined
308	undefined	undefined	undefined	undefined
309	undefined	undefined	undefined	undefined
310	undefined	undefined	undefined	undefined
311	undefined	undefined	undefined	undefined
312	undefined	undefined	undefined	undefined
313	undefined	undefined	undefined	undefined
314	undefined	undefined	undefined	undefined
315	undefined	undefined	undefined	undefined
316	undefined	undefined	undefined	undefined
317	undefined	undefined	undefined	undefined
318	undefined	undefined	undefined	undefined
319	undefined	undefined	undefined	undefined
320	undefined	undefined	undefined	undefined
321	undefined	undefined	undefined	undefined
322	undefined	undefined	undefined	undefined
323	undefined	undefined	undefined	undefined
324	undefined	undefined	undefined	undefined
325	undefined	undefined	undefined	undefined
326	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная часть	Лифт, бшт	Вертикальный транспорт
2	Наземная часть	Электрооборудование	Электроснабжение
3	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
7	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений

8	Наземная часть	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Наземная часть	Система пожарно-охранной сигнализации	Сигнализация при пожаре
10	Наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Тушение при пожаре
11	Наземная часть	Система вентиляции	Кондиционирование воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 458 598 050,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810011030001459
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 169 660 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 169 660 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 499,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 750 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c0e2440018b220b946dad81f0aa92553

Владелец: **ООО СЗ "ЗСК №1", КАНЕВ
АЛЕКСАНДР ПРОКОПЬЕВИЧ, ОМСК ГОРОД**

Действителен: с 29.10.2024 по 29.01.2026