

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000194 от 02.12.2025

**Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой (2 очередь жилого дома)
по ул. Набережная Тухачевского-ул. Фрунзе в Центральном АО г. Омска**

Дата первичного размещения: 12.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД СБОРНО-ГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА №6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗСЖБ №6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Железнодорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 644041, Омская обл, г Омск, Октябрьский округ, ул 1-я Железнодорожная, д 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73812466050
	1.4.2	Адрес электронной почты: zsgb6@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.zsgb6.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73812541040
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуринов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самуилович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД СБОРНО-ГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА №6"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 550201835936
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5506035536
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025501247100
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.1998
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуринов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самуилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 31,04149 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06117084027
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550201835936
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,89216 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08102900521
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550513201205
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белый
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,21035 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06117071624
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550602922600

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуринов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самуилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,04149 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06117084027
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550201835936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преимущественное участие более 25% в уставном капитале) юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белый
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,21035 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06117071624
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550602922600
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преимущественное участие более 25% в уставном капитале) юридического лица

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-5-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Леонида Маслова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-33-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малиновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-52-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Леонида Маслова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-82-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малиновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Леонида Маслова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-26-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Омский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иртышский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-20-3-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодогвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-54-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Трамвайная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-72-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Леонида Маслова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-1-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Сотникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-169-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Сотникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-91-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Центральный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-24-016-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Центральный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-24-12-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Омской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503114765
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-021-23072009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.07.2017
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная союз проектировщиков и архитекторов Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5504136056
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-024-14092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.09.2018

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 312,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 655 288,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 031 968,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Набережная им.Тухачевского-улица Фрунзе
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 636,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 790,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 006,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 797,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503153228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертно-проектный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503253624
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0099-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503250567

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-145-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Ц-13-11848
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.04.2022, 14.05.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:040101:8418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 514,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На крыше проектируемого гаража размещены площадки для игр детей и физкультурная площадка. На детской площадке запроектированы: качели, скамейки, песочница, карусель, домик "Теремок", турник, брусья, спортивный комплекс

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для жилого дома совмещена с детской площадкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО запроектирована в пределах земельного участка вдоль автомобильного проезда к парковочным местам, включает 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено газоном
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено устройство пандус-съездов для передвижения маломобильных групп на селения в местах пересечения проездов и тротуаров. На парковке предусмотрены парковочные места для маломобильных групп на селения, лифт с размерами кабины достаточными для доступа маломобильных групп на селения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта будет выполнено в соответствии с техническими условиями на наружное освещение объекта, выданными ОА «Омскэлектро» ТУ 8439/2016 от 26.07.2016 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает строительство твердого покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Противопожарный проезд со стороны двора запроектирован из асфальтобетонного покрытия возможностью проезда спецмашин для тушения пожара. Покрытие тротуаров внутреннего двора асфальтобетон, тротуары улиц с внешней стороны зданий асфальтобетон. Покрытие площадок тротуарная плитка. Въезд на территорию жилого дома предполагается с улицы Фрунзе и Набережной Тухачевского шириной 5,5-6 метров

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электротехнический комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503269617
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ ЭТК-219/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632 747,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Омск РТС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/809
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 157 312,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/868/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 682 394,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/867/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 261,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	105.63	3	57.51	2.72
2	Квартира	2	1	32.73	1	12.07	2.72
3	Квартира	2	1	27.08	1	11.95	2.72
4	Квартира	2	1	30.20	1	14.37	2.72
5	Квартира	2	1	30.77	1	14.37	2.72
6	Квартира	2	1	27.58	1	12.39	2.72
7	Квартира	2	1	33.51	1	12.64	2.72

8	Квартира	2	1	107.00	3	59.21	2.72
9	Квартира	3	1	105.63	3	57.51	2.72
10	Квартира	3	1	32.73	1	12.07	2.72
11	Квартира	3	1	27.08	1	11.95	2.72
12	Квартира	3	1	30.20	1	14.37	2.72
13	Квартира	3	1	30.77	1	14.37	2.72
14	Квартира	3	1	27.58	1	12.39	2.72
15	Квартира	3	1	33.51	1	12.64	2.72
16	Квартира	3	1	107.00	3	59.21	2.72
17	Квартира	4	1	105.63	3	57.51	2.72
18	Квартира	4	1	32.73	1	12.07	2.72
19	Квартира	4	1	27.08	1	11.95	2.72
20	Квартира	4	1	30.20	1	14.37	2.72
21	Квартира	4	1	30.77	1	14.37	2.72
22	Квартира	4	1	27.58	1	12.39	2.72
23	Квартира	4	1	33.51	1	12.64	2.72
24	Квартира	4	1	107.00	3	59.21	2.72
25	Квартира	5	1	105.63	3	57.51	2.72
26	Квартира	5	1	32.73	1	12.07	2.72
27	Квартира	5	1	27.08	1	11.95	2.72
28	Квартира	5	1	30.20	1	14.37	2.72
29	Квартира	5	1	30.77	1	14.37	2.72
30	Квартира	5	1	27.58	1	12.39	2.72
31	Квартира	5	1	33.51	1	12.64	2.72
32	Квартира	5	1	107.00	3	59.21	2.72
33	Квартира	6	1	103.91	3	54.60	2.72
34	Квартира	6	1	32.20	1	11.75	2.72
35	Квартира	6	1	26.55	1	11.58	2.72
36	Квартира	6	1	29.65	1	13.98	2.72
37	Квартира	6	1	30.22	1	13.98	2.72
38	Квартира	6	1	27.06	1	12.06	2.72
39	Квартира	6	1	32.67	1	12.02	2.72
40	Квартира	6	1	106.23	3	59.16	2.72
41	Квартира	7	1	103.91	3	54.60	2.72
42	Квартира	7	1	32.20	1	11.75	2.72
43	Квартира	7	1	26.55	1	11.58	2.72
44	Квартира	7	1	29.65	1	13.98	2.72
45	Квартира	7	1	30.22	1	13.98	2.72
46	Квартира	7	1	27.06	1	12.06	2.72
47	Квартира	7	1	32.67	1	12.02	2.72
48	Квартира	7	1	106.23	3	59.16	2.72
49	Квартира	8	1	103.91	3	54.60	2.72
50	Квартира	8	1	32.20	1	11.75	2.72
51	Квартира	8	1	26.55	1	11.58	2.72
52	Квартира	8	1	29.65	1	13.98	2.72
53	Квартира	8	1	30.22	1	13.98	2.72

54	Квартира	8	1	27.06	1	12.06	2.72
55	Квартира	8	1	32.67	1	12.02	2.72
56	Квартира	8	1	106.23	3	59.16	2.72
57	Квартира	9	1	103.91	3	54.60	2.72
58	Квартира	9	1	32.20	1	11.75	2.72
59	Квартира	9	1	26.55	1	11.58	2.72
60	Квартира	9	1	29.65	1	13.98	2.72
61	Квартира	9	1	30.22	1	13.98	2.72
62	Квартира	9	1	27.06	1	12.06	2.72
63	Квартира	9	1	32.67	1	12.02	2.72
64	Квартира	9	1	106.23	3	59.16	2.72
65	Квартира	10	1	103.91	3	54.60	2.72
66	Квартира	10	1	32.20	1	11.75	2.72
67	Квартира	10	1	26.55	1	11.58	2.72
68	Квартира	10	1	29.65	1	13.98	2.72
69	Квартира	10	1	30.22	1	13.98	2.72
70	Квартира	10	1	27.06	1	12.06	2.72
71	Квартира	10	1	32.67	1	12.02	2.72
72	Квартира	10	1	106.23	3	59.16	2.72
73	Квартира	11	1	103.91	3	54.60	2.72
74	Квартира	11	1	32.20	1	11.75	2.72
75	Квартира	11	1	26.55	1	11.58	2.72
76	Квартира	11	1	29.65	1	13.98	2.72
77	Квартира	11	1	30.22	1	13.98	2.72
78	Квартира	11	1	27.06	1	12.06	2.72
79	Квартира	11	1	32.67	1	12.02	2.72
80	Квартира	11	1	106.23	3	59.16	2.72
81	Квартира	12	1	103.91	3	54.60	2.72
82	Квартира	12	1	32.20	1	11.75	2.72
83	Квартира	12	1	26.55	1	11.58	2.72
84	Квартира	12	1	29.65	1	13.98	2.72
85	Квартира	12	1	30.22	1	13.98	2.72
86	Квартира	12	1	27.06	1	12.06	2.72
87	Квартира	12	1	32.67	1	12.02	2.72
88	Квартира	12	1	106.23	3	59.16	2.72
89	Квартира	13	1	103.91	3	54.60	2.72
90	Квартира	13	1	32.20	1	11.75	2.72
91	Квартира	13	1	26.55	1	11.58	2.72
92	Квартира	13	1	29.65	1	13.98	2.72
93	Квартира	13	1	30.22	1	13.98	2.72
94	Квартира	13	1	27.06	1	12.06	2.72
95	Квартира	13	1	32.67	1	12.02	2.72
96	Квартира	13	1	106.23	3	59.16	2.72
97	Квартира	14	1	103.91	3	54.60	2.72
98	Квартира	14	1	32.20	1	11.75	2.72
99	Квартира	14	1	26.55	1	11.58	2.72

100	Квартира	14	1	29.65	1	13.98	2.72
101	Квартира	14	1	30.22	1	13.98	2.72
102	Квартира	14	1	27.06	1	12.06	2.72
103	Квартира	14	1	32.67	1	12.02	2.72
104	Квартира	14	1	106.23	3	59.16	2.72
105	Квартира	15	1	103.91	3	54.60	2.72
106	Квартира	15	1	32.20	1	11.75	2.72
107	Квартира	15	1	26.55	1	11.58	2.72
108	Квартира	15	1	29.65	1	13.98	2.72
109	Квартира	15	1	30.22	1	13.98	2.72
110	Квартира	15	1	27.06	1	12.06	2.72
111	Квартира	15	1	32.67	1	12.02	2.72
112	Квартира	15	1	106.23	3	59.16	2.72
113	Квартира	16	1	103.91	3	54.60	3.02
114	Квартира	16	1	32.20	1	11.75	3.02
115	Квартира	16	1	26.55	1	11.58	3.02
116	Квартира	16	1	29.65	1	13.98	3.02
117	Квартира	16	1	30.22	1	13.98	3.02
118	Квартира	16	1	27.06	1	12.06	3.02
119	Квартира	16	1	32.67	1	12.02	3.02
120	Квартира	16	1	106.23	3	59.16	3.02
121	Квартира	2	2	60.53	1	19.39	2.72
122	Квартира	2	2	30.16	1	14.37	2.72
123	Квартира	2	2	30.77	1	14.37	2.72
124	Квартира	2	2	27.23	1	11.95	2.72
125	Квартира	2	2	27.58	1	12.39	2.72
126	Квартира	2	2	26.94	1	11.75	2.72
127	Квартира	2	2	59.51	2	29.36	2.72
128	Квартира	2	2	30.40	1	10.33	2.72
129	Квартира	2	2	37.97	1	13.47	2.72
130	Квартира	2	2	30.22	1	12.78	2.72
131	Квартира	2	2	33.16	1	13.36	2.72
132	Квартира	2	2	84.63	2	45.28	2.72
133	Квартира	3	2	60.53	1	19.39	2.72
134	Квартира	3	2	30.16	1	14.37	2.72
135	Квартира	3	2	30.77	1	14.37	2.72
136	Квартира	3	2	27.23	1	11.95	2.72
137	Квартира	3	2	27.58	1	12.39	2.72
138	Квартира	3	2	26.94	1	11.75	2.72
139	Квартира	3	2	59.51	2	29.36	2.72
140	Квартира	3	2	30.40	1	10.33	2.72
141	Квартира	3	2	37.97	1	13.47	2.72
142	Квартира	3	2	30.22	1	12.78	2.72
143	Квартира	3	2	33.16	1	13.36	2.72
144	Квартира	3	2	84.63	2	45.28	2.72
145	Квартира	4	2	60.53	1	19.39	2.72

146	Квартира	4	2	30.16	1	14.37	2.72
147	Квартира	4	2	30.77	1	14.37	2.72
148	Квартира	4	2	27.23	1	11.95	2.72
149	Квартира	4	2	27.58	1	12.39	2.72
150	Квартира	4	2	26.94	1	11.75	2.72
151	Квартира	4	2	59.51	2	29.36	2.72
152	Квартира	4	2	30.40	1	10.33	2.72
153	Квартира	4	2	37.97	1	13.47	2.72
154	Квартира	4	2	30.22	1	12.78	2.72
155	Квартира	4	2	33.16	1	13.36	2.72
156	Квартира	4	2	84.63	2	45.28	2.72
157	Квартира	5	2	60.53	1	19.39	2.72
158	Квартира	5	2	30.16	1	14.37	2.72
159	Квартира	5	2	30.77	1	14.37	2.72
160	Квартира	5	2	27.23	1	11.95	2.72
161	Квартира	5	2	27.58	1	12.39	2.72
162	Квартира	5	2	26.94	1	11.75	2.72
163	Квартира	5	2	59.51	2	29.36	2.72
164	Квартира	5	2	30.40	1	10.33	2.72
165	Квартира	5	2	37.97	1	13.47	2.72
166	Квартира	5	2	30.22	1	12.78	2.72
167	Квартира	5	2	33.16	1	13.36	2.72
168	Квартира	5	2	84.63	2	45.28	2.72
169	Квартира	6	2	59.75	1	19.20	2.72
170	Квартира	6	2	30.20	1	14.58	2.72
171	Квартира	6	2	30.22	1	13.98	2.72
172	Квартира	6	2	26.73	1	11.58	2.72
173	Квартира	6	2	27.06	1	12.06	2.72
174	Квартира	6	2	26.42	1	11.42	2.72
175	Квартира	6	2	58.76	2	29.01	2.72
176	Квартира	6	2	30.22	1	9.91	2.72
177	Квартира	6	2	37.38	1	13.01	2.72
178	Квартира	6	2	29.69	1	12.33	2.72
179	Квартира	6	2	32.47	1	12.77	2.72
180	Квартира	6	2	83.90	2	45.31	2.72
181	Квартира	7	2	59.75	1	19.20	2.72
182	Квартира	7	2	30.20	1	14.58	2.72
183	Квартира	7	2	30.22	1	13.98	2.72
184	Квартира	7	2	26.73	1	11.58	2.72
185	Квартира	7	2	27.06	1	12.06	2.72
186	Квартира	7	2	26.42	1	11.42	2.72
187	Квартира	7	2	58.76	2	29.01	2.72
188	Квартира	7	2	30.22	1	9.91	2.72
189	Квартира	7	2	37.38	1	13.01	2.72
190	Квартира	7	2	29.69	1	12.33	2.72
191	Квартира	7	2	32.47	1	12.77	2.72

192	Квартира	7	2	83.90	2	45.31	2.72
193	Квартира	8	2	59.75	1	19.20	2.72
194	Квартира	8	2	30.20	1	14.58	2.72
195	Квартира	8	2	30.22	1	13.98	2.72
196	Квартира	8	2	26.73	1	11.58	2.72
197	Квартира	8	2	27.06	1	12.06	2.72
198	Квартира	8	2	26.42	1	11.42	2.72
199	Квартира	8	2	58.76	2	29.01	2.72
200	Квартира	8	2	30.22	1	9.91	2.72
201	Квартира	8	2	37.38	1	13.01	2.72
202	Квартира	8	2	29.69	1	12.33	2.72
203	Квартира	8	2	32.47	1	12.77	2.72
204	Квартира	8	2	83.90	2	45.31	2.72
205	Квартира	9	2	59.75	1	19.20	2.72
206	Квартира	9	2	30.20	1	14.58	2.72
207	Квартира	9	2	30.22	1	13.98	2.72
208	Квартира	9	2	26.73	1	11.58	2.72
209	Квартира	9	2	27.06	1	12.06	2.72
210	Квартира	9	2	26.42	1	11.42	2.72
211	Квартира	9	2	58.76	2	29.01	2.72
212	Квартира	9	2	30.22	1	9.91	2.72
213	Квартира	9	2	37.38	1	13.01	2.72
214	Квартира	9	2	29.69	1	12.33	2.72
215	Квартира	9	2	32.47	1	12.77	2.72
216	Квартира	9	2	83.90	2	45.31	2.72
217	Квартира	10	2	59.75	1	19.20	2.72
218	Квартира	10	2	30.20	1	14.58	2.72
219	Квартира	10	2	30.22	1	13.98	2.72
220	Квартира	10	2	26.73	1	11.58	2.72
221	Квартира	10	2	27.06	1	12.06	2.72
222	Квартира	10	2	26.42	1	11.42	2.72
223	Квартира	10	2	58.76	2	29.01	2.72
224	Квартира	10	2	30.22	1	9.91	2.72
225	Квартира	10	2	37.38	1	13.01	2.72
226	Квартира	10	2	29.69	1	12.33	2.72
227	Квартира	10	2	32.47	1	12.77	2.72
228	Квартира	10	2	83.90	2	45.31	2.72
229	Квартира	11	2	59.75	1	19.20	2.72
230	Квартира	11	2	30.20	1	14.58	2.72
231	Квартира	11	2	30.22	1	13.98	2.72
232	Квартира	11	2	26.73	1	11.58	2.72
233	Квартира	11	2	27.06	1	12.06	2.72
234	Квартира	11	2	26.42	1	11.42	2.72
235	Квартира	11	2	58.76	2	29.01	2.72
236	Квартира	11	2	30.22	1	9.91	2.72
237	Квартира	11	2	37.38	1	13.01	2.72

238	Квартира	11	2	29.69	1	12.33	2.72
239	Квартира	11	2	32.47	1	12.77	2.72
240	Квартира	11	2	83.90	2	45.31	2.72
241	Квартира	12	2	59.75	1	19.20	2.72
242	Квартира	12	2	30.20	1	14.58	2.72
243	Квартира	12	2	30.22	1	13.98	2.72
244	Квартира	12	2	26.73	1	11.58	2.72
245	Квартира	12	2	27.06	1	12.06	2.72
246	Квартира	12	2	26.42	1	11.42	2.72
247	Квартира	12	2	58.76	2	29.01	2.72
248	Квартира	12	2	30.22	1	9.91	2.72
249	Квартира	12	2	37.38	1	13.01	2.72
250	Квартира	12	2	29.69	1	12.33	2.72
251	Квартира	12	2	32.47	1	12.77	2.72
252	Квартира	12	2	83.90	2	45.31	2.72
253	Квартира	13	2	59.75	1	19.20	2.72
254	Квартира	13	2	30.20	1	14.58	2.72
255	Квартира	13	2	30.22	1	13.98	2.72
256	Квартира	13	2	26.73	1	11.58	2.72
257	Квартира	13	2	27.06	1	12.06	2.72
258	Квартира	13	2	26.42	1	11.42	2.72
259	Квартира	13	2	58.76	2	29.01	2.72
260	Квартира	13	2	30.22	1	9.91	2.72
261	Квартира	13	2	37.38	1	13.01	2.72
262	Квартира	13	2	29.69	1	12.33	2.72
263	Квартира	13	2	32.47	1	12.77	2.72
264	Квартира	13	2	83.90	2	45.31	2.72
265	Квартира	14	2	59.75	1	19.20	2.72
266	Квартира	14	2	30.20	1	14.58	2.72
267	Квартира	14	2	30.22	1	13.98	2.72
268	Квартира	14	2	26.73	1	11.58	2.72
269	Квартира	14	2	27.06	1	12.06	2.72
270	Квартира	14	2	26.42	1	11.42	2.72
271	Квартира	14	2	58.76	2	29.01	2.72
272	Квартира	14	2	30.22	1	9.91	2.72
273	Квартира	14	2	37.38	1	13.01	2.72
274	Квартира	14	2	29.69	1	12.33	2.72
275	Квартира	14	2	32.47	1	12.77	2.72
276	Квартира	14	2	83.90	2	45.31	2.72
277	Квартира	15	2	59.75	1	19.20	2.72
278	Квартира	15	2	30.20	1	14.58	2.72
279	Квартира	15	2	30.22	1	13.98	2.72
280	Квартира	15	2	26.73	1	11.58	2.72
281	Квартира	15	2	27.06	1	12.06	2.72
282	Квартира	15	2	26.42	1	11.42	2.72
283	Квартира	15	2	58.76	2	29.01	2.72

284	Квартира	15	2	30.22	1	9.91	2.72
285	Квартира	15	2	37.38	1	13.01	2.72
286	Квартира	15	2	29.69	1	12.33	2.72
287	Квартира	15	2	32.47	1	12.77	2.72
288	Квартира	15	2	83.90	2	45.31	2.72
289	Квартира	16	2	59.75	1	19.20	3.02
290	Квартира	16	2	30.20	1	14.58	3.02
291	Квартира	16	2	30.22	1	13.98	3.02
292	Квартира	16	2	26.73	1	11.58	3.02
293	Квартира	16	2	27.06	1	12.06	3.02
294	Квартира	16	2	26.42	1	11.42	3.02
295	Квартира	16	2	58.76	2	29.01	3.02
296	Квартира	16	2	30.22	1	9.91	3.02
297	Квартира	16	2	37.38	1	13.01	3.02
298	Квартира	16	2	29.69	1	12.33	3.02
299	Квартира	16	2	32.47	1	12.77	3.02
300	Квартира	16	2	83.90	2	45.31	3.02
301	Квартира	2	3	104.67	3	56.32	2.72
302	Квартира	2	3	34.61	1	14.33	2.72
303	Квартира	2	3	26.94	1	11.75	2.72
304	Квартира	2	3	30.19	1	14.37	2.72
305	Квартира	2	3	30.78	1	14.37	2.72
306	Квартира	2	3	27.58	1	12.39	2.72
307	Квартира	2	3	32.42	1	11.75	2.72
308	Квартира	2	3	105.58	3	54.14	2.72
309	Квартира	3	3	104.67	3	56.32	2.72
310	Квартира	3	3	34.61	1	14.33	2.72
311	Квартира	3	3	26.94	1	11.75	2.72
312	Квартира	3	3	30.19	1	14.37	2.72
313	Квартира	3	3	30.78	1	14.37	2.72
314	Квартира	3	3	27.58	1	12.39	2.72
315	Квартира	3	3	32.42	1	11.75	2.72
316	Квартира	3	3	105.58	3	54.14	2.72
317	Квартира	4	3	104.67	3	56.32	2.72
318	Квартира	4	3	34.61	1	14.33	2.72
319	Квартира	4	3	26.94	1	11.75	2.72
320	Квартира	4	3	30.19	1	14.37	2.72
321	Квартира	4	3	30.78	1	14.37	2.72
322	Квартира	4	3	27.58	1	12.39	2.72
323	Квартира	4	3	32.42	1	11.75	2.72
324	Квартира	4	3	105.58	3	54.14	2.72
325	Квартира	5	3	104.67	3	56.32	2.72
326	Квартира	5	3	34.61	1	14.33	2.72
327	Квартира	5	3	26.94	1	11.75	2.72
328	Квартира	5	3	30.19	1	14.37	2.72
329	Квартира	5	3	30.78	1	14.37	2.72

330	Квартира	5	3	27.58	1	12.39	2.72
331	Квартира	5	3	32.42	1	11.75	2.72
332	Квартира	5	3	105.58	3	54.14	2.72
333	Квартира	6	3	103.89	3	56.22	2.72
334	Квартира	6	3	33.58	1	13.58	2.72
335	Квартира	6	3	26.42	1	11.42	2.72
336	Квартира	6	3	29.65	1	13.98	2.72
337	Квартира	6	3	30.22	1	13.98	2.72
338	Квартира	6	3	27.06	1	12.06	2.72
339	Квартира	6	3	31.90	1	11.42	2.72
340	Квартира	6	3	103.76	3	53.70	2.72
341	Квартира	7	3	103.89	3	56.22	2.72
342	Квартира	7	3	33.58	1	13.58	2.72
343	Квартира	7	3	26.42	1	11.42	2.72
344	Квартира	7	3	29.65	1	13.98	2.72
345	Квартира	7	3	30.22	1	13.98	2.72
346	Квартира	7	3	27.06	1	12.06	2.72
347	Квартира	7	3	31.90	1	11.42	2.72
348	Квартира	7	3	103.76	3	53.70	2.72
349	Квартира	8	3	103.89	3	56.22	2.72
350	Квартира	8	3	33.58	1	13.58	2.72
351	Квартира	8	3	26.42	1	11.42	2.72
352	Квартира	8	3	29.65	1	13.98	2.72
353	Квартира	8	3	30.22	1	13.98	2.72
354	Квартира	8	3	27.06	1	12.06	2.72
355	Квартира	8	3	31.90	1	11.42	2.72
356	Квартира	8	3	103.76	3	53.70	2.72
357	Квартира	9	3	103.89	3	56.22	2.72
358	Квартира	9	3	33.58	1	13.58	2.72
359	Квартира	9	3	26.42	1	11.42	2.72
360	Квартира	9	3	29.65	1	13.98	2.72
361	Квартира	9	3	30.22	1	13.98	2.72
362	Квартира	9	3	27.06	1	12.06	2.72
363	Квартира	9	3	31.90	1	11.42	2.72
364	Квартира	9	3	103.76	3	53.70	2.72
365	Квартира	10	3	103.89	3	56.22	2.72
366	Квартира	10	3	33.58	1	13.58	2.72
367	Квартира	10	3	26.42	1	11.42	2.72
368	Квартира	10	3	29.65	1	13.98	2.72
369	Квартира	10	3	30.22	1	13.98	2.72
370	Квартира	10	3	27.06	1	12.06	2.72
371	Квартира	10	3	31.90	1	11.42	2.72
372	Квартира	10	3	103.76	3	53.70	2.72
373	Квартира	11	3	103.89	3	56.22	2.72
374	Квартира	11	3	33.58	1	13.58	2.72
375	Квартира	11	3	26.42	1	11.42	2.72

376	Квартира	11	3	29.65	1	13.98	2.72
377	Квартира	11	3	30.22	1	13.98	2.72
378	Квартира	11	3	27.06	1	12.06	2.72
379	Квартира	11	3	31.90	1	11.42	2.72
380	Квартира	11	3	103.76	3	53.70	2.72
381	Квартира	12	3	103.89	3	56.22	2.72
382	Квартира	12	3	33.58	1	13.58	2.72
383	Квартира	12	3	26.42	1	11.42	2.72
384	Квартира	12	3	29.65	1	13.98	2.72
385	Квартира	12	3	30.22	1	13.98	2.72
386	Квартира	12	3	27.06	1	12.06	2.72
387	Квартира	12	3	31.90	1	11.42	2.72
388	Квартира	12	3	103.76	3	53.70	2.72
389	Квартира	13	3	103.89	3	56.22	2.72
390	Квартира	13	3	33.58	1	13.58	2.72
391	Квартира	13	3	26.42	1	11.42	2.72
392	Квартира	13	3	29.65	1	13.98	2.72
393	Квартира	13	3	30.22	1	13.98	2.72
394	Квартира	13	3	27.06	1	12.06	2.72
395	Квартира	13	3	31.90	1	11.42	2.72
396	Квартира	13	3	103.76	3	53.70	2.72
397	Квартира	14	3	103.89	3	56.22	2.72
398	Квартира	14	3	33.58	1	13.58	2.72
399	Квартира	14	3	26.42	1	11.42	2.72
400	Квартира	14	3	29.65	1	13.98	2.72
401	Квартира	14	3	30.22	1	13.98	2.72
402	Квартира	14	3	27.06	1	12.06	2.72
403	Квартира	14	3	31.90	1	11.42	2.72
404	Квартира	14	3	103.76	3	53.70	2.72
405	Квартира	15	3	103.89	3	56.22	2.72
406	Квартира	15	3	33.58	1	13.58	2.72
407	Квартира	15	3	26.42	1	11.42	2.72
408	Квартира	15	3	29.65	1	13.98	2.72
409	Квартира	15	3	30.22	1	13.98	2.72
410	Квартира	15	3	27.06	1	12.06	2.72
411	Квартира	15	3	31.90	1	11.42	2.72
412	Квартира	15	3	103.76	3	53.70	2.72
413	Квартира	16	3	103.89	3	56.22	3.02
414	Квартира	16	3	33.58	1	13.58	3.02
415	Квартира	16	3	26.42	1	11.42	3.02
416	Квартира	16	3	29.65	1	13.98	3.02
417	Квартира	16	3	30.22	1	13.98	3.02
418	Квартира	16	3	27.06	1	12.06	3.02
419	Квартира	16	3	31.90	1	11.42	3.02
420	Квартира	16	3	103.76	3	53.70	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	418.49	офис 1	321.49	3.02
					коридор	53.61	
					тамбур	11.20	
					санузел	12.01	
					комната охраны	16.19	
					комната уборочного инвентаря	3.99	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	458.19	офис 2	342.07	3.02
					коридор	48.02	
					тамбур	21.52	
					санузел	25.07	
					комната охраны	17.36	
					комната уборочного инвентаря	4.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	388.92	офис 3	291.84	3.02
					коридор	53.69	
					тамбур	11.20	
					санузел	12.01	
					комната охраны	16.19	
					комната уборочного инвентаря	3.99	
1	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
2	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
3	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
4	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
5	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
6	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80

7	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
8	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
9	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
10	Нежилое помещение	-1		22.30	машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	22.30	3.80
11	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
12	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
13	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
14	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
15	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
16	Нежилое помещение	-1		22.30	машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	22.30	3.80
17	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
18	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
19	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
20	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
21	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
22	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
23	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
24	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
25	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
26	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
27	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80

28	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
29	Нежилое помещение	-1		22.30	машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	22.30	3.80
30	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
31	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
32	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
33	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
34	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
35	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
36	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
37	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
38	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
39	Нежилое помещение	-1		22.30	машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	22.30	3.80
40	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
41	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
42	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
43	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
44	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
45	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
46	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
47	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
48	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80

49	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
50	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
51	Нежилое помещение	-1		22.30	машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	22.30	3.80
52	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
53	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
54	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
55	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
56	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
57	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
58	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
59	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
60	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
61	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
62	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
63	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
64	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
65	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
66	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
67	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
68	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
69	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
70	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
71	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80

72	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
73	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
74	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
75	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
76	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
77	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
78	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
79	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
80	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
81	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
82	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
83	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
84	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
85	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
86	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
87	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
88	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
89	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
90	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
91	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
92	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
93	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
94	Нежилое помещение	-1		22.30	машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	22.30	3.80

95	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80
96	Нежилое помещение	-1		13.30	машино-место	13.30	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	цокольный этаж	общественное	15.61
2	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	68.64
3	Тепловой узел	цокольный этаж	техническое	29.32
4	Венткамера	цокольный этаж	техническое	38.02
5	Лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	42.26
6	Лестничная площадка	цокольный этаж	общественное	43.93
7	Водомерный узел. Насосная пожаротушения	цокольный этаж	техническое	37.22
8	Помещение охраны	цокольный этаж	техническое	18.62
9	Комната уборочного инвентаря	Подъезд1. этаж 1	общественное	4.24
10	Лифтовой холл	Подъезд1. этаж 1	общественное	11.82
11	Лестничная площадка	Подъезд1. этаж 1	общественное	17.56
12	Тамбур	Подъезд1. этаж 1	общественное	7.36
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд2. этаж 1	общественное	4.93
14	Лифтовой холл	Подъезд2. этаж 1	общественное	11.82
15	Лестничная площадка	Подъезд2. этаж 1	общественное	39.81
16	Коридор	Подъезд2. этаж 1	общественное	21.56
17	Тамбур	Подъезд2. этаж 1	общественное	7.36
18	Комната уборочного инвентаря	Подъезд3. этаж 1	общественное	4.24
19	Лифтовой холл	Подъезд3. этаж 1	общественное	11.82
20	Лестничная площадка	Подъезд3. этаж 1	общественное	32.49
21	Коридор	Подъезд3. этаж 1	общественное	9.10
22	Тамбур	Подъезд3. этаж 1	общественное	7.36
23	Комната уборочного инвентаря(жилого дома)	Подъезд3. этаж 1	общественное	3.97
24	Незадымляемый балкон	Подъезд 1. этаж 2	общественное	8.29
25	Общий коридор	Подъезд 1. этаж 2	общественное	29.60
26	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 2	общественное	13.91
27	Лестничная площадка	Подъезд 1. этаж 2	общественное	17.58
28	Незадымляемый балкон	Подъезд 2. этаж 2	общественное	8.29
29	Общий коридор	Подъезд 2. этаж 2	общественное	65.16
30	Лифтовой холл	Подъезд 2. этаж 2	общественное	13.91
31	Лестничная площадка	Подъезд 2. этаж 2	общественное	17.58
32	Незадымляемый балкон	Подъезд 3. этаж 2	общественное	8.29
33	Общий коридор	Подъезд 3. этаж 2	общественное	29.60

[illegible]

80	Незадымляемый балкон	Подъезд 3. этаж 6	общественное	8.61
81	Общий коридор	Подъезд 3. этаж 6	общественное	29.42
82	Лифтовой холл	Подъезд 3. этаж 6	общественное	13.92
83	Лестничная площадка	Подъезд 3. этаж 6	общественное	17.48
84	Незадымляемый балкон	Подъезд 1. этаж 7	общественное	8.61
85	Общий коридор	Подъезд 1. этаж 7	общественное	29.42
86	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 7	общественное	13.92
87	Лестничная площадка	Подъезд 1. этаж 7	общественное	17.48
88	Незадымляемый балкон	Подъезд 2. этаж 7	общественное	8.61
89	Общий коридор	Подъезд 2. этаж 7	общественное	65.16
90	Лифтовой холл	Подъезд 2. этаж 7	общественное	13.92
91	Лестничная площадка	Подъезд 2. этаж 7	общественное	17.48
92	Незадымляемый балкон	Подъезд 3. этаж 7	общественное	8.61
93	Общий коридор	Подъезд 3. этаж 7	общественное	29.42
94	Лифтовой холл	Подъезд 3. этаж 7	общественное	13.92
95	Лестничная площадка	Подъезд 3. этаж 7	общественное	17.48
96	Незадымляемый балкон	Подъезд 1. этаж 8	общественное	8.61
97	Общий коридор	Подъезд 1. этаж 8	общественное	29.42
98	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 8	общественное	13.92
99	Лестничная площадка	Подъезд 1. этаж 8	общественное	17.48
100	Незадымляемый балкон	Подъезд 2. этаж 8	общественное	8.61
101	Общий коридор	Подъезд 2. этаж 8	общественное	65.16
102	Лифтовой холл	Подъезд 2. этаж 8	общественное	13.92
103	Лестничная площадка	Подъезд 2. этаж 8	общественное	17.48
104	Незадымляемый балкон	Подъезд 3. этаж 8	общественное	8.61
105	Общий коридор	Подъезд 3. этаж 8	общественное	29.42
106	Лифтовой холл	Подъезд 3. этаж 8	общественное	13.92
107	Лестничная площадка	Подъезд 3. этаж 8	общественное	17.48
108	Незадымляемый балкон	Подъезд 1. этаж 9	общественное	8.61
109	Общий коридор	Подъезд 1. этаж 9	общественное	29.42
110	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 9	общественное	13.92
111	Лестничная площадка	Подъезд 1. этаж 9	общественное	17.48
112	Незадымляемый балкон	Подъезд 2. этаж 9	общественное	8.61
113	Общий коридор	Подъезд 2. этаж 9	общественное	65.16
114	Лифтовой холл	Подъезд 2. этаж 9	общественное	13.92
115	Лестничная площадка	Подъезд 2. этаж 9	общественное	17.48
116	Незадымляемый балкон	Подъезд 3. этаж 9	общественное	8.61
117	Общий коридор	Подъезд 3. этаж 9	общественное	29.42
118	Лифтовой холл	Подъезд 3. этаж 9	общественное	13.92
119	Лестничная площадка	Подъезд 3. этаж 5	общественное	17.48
120	Незадымляемый балкон	Подъезд 1. этаж 10	общественное	8.61
121	Общий коридор	Подъезд 1. этаж 10	общественное	29.42
122	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 10	общественное	13.92
123	Лестничная площадка	Подъезд 1. этаж 10	общественное	17.48
124	Незадымляемый балкон	Подъезд 2. этаж 10	общественное	8.61
125	Общий коридор	Подъезд 2. этаж 10	общественное	65.16

[illegible]

172	Незадымляемый балкон	Подъезд 2. этаж 14	общественное	8.61
173	Общий коридор	Подъезд 2. этаж 14	общественное	65.16
174	Лифтовой холл	Подъезд 2. этаж 14	общественное	13.92
175	Лестничная площадка	Подъезд 2. этаж 14	общественное	17.48
176	Незадымляемый балкон	Подъезд 3. этаж 14	общественное	8.61
177	Общий коридор	Подъезд 3. этаж 14	общественное	29.42
178	Лифтовой холл	Подъезд 3. этаж 14	общественное	13.92
179	Лестничная площадка	Подъезд 3. этаж 14	общественное	17.48
180	Незадымляемый балкон	Подъезд 1. этаж 15	общественное	8.61
181	Общий коридор	Подъезд 1. этаж 15	общественное	29.42
182	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 15	общественное	13.92
183	Лестничная площадка	Подъезд 1. этаж 15	общественное	17.48
184	Незадымляемый балкон	Подъезд 2. этаж 15	общественное	8.61
185	Общий коридор	Подъезд 2. этаж 15	общественное	65.16
186	Лифтовой холл	Подъезд 2. этаж 15	общественное	13.92
187	Лестничная площадка	Подъезд 2. этаж 15	общественное	17.48
188	Незадымляемый балкон	Подъезд 3. этаж 15	общественное	8.61
189	Общий коридор	Подъезд 3. этаж 15	общественное	29.42
190	Лифтовой холл	Подъезд 3. этаж 15	общественное	13.92
191	Лестничная площадка	Подъезд 3. этаж 15	общественное	17.48
192	Незадымляемый балкон	Подъезд 1. этаж 16	общественное	8.61
193	Общий коридор	Подъезд 1. этаж 16	общественное	29.42
194	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 16	общественное	13.92
195	Лестничная площадка	Подъезд 1. этаж 16	общественное	17.48
196	Незадымляемый балкон	Подъезд 2. этаж 16	общественное	8.61
197	Общий коридор	Подъезд 2. этаж 16	общественное	65.16
198	Лифтовой холл	Подъезд 2. этаж 16	общественное	13.92
199	Лестничная площадка	Подъезд 2. этаж 16	общественное	17.48
200	Незадымляемый балкон	Подъезд 3. этаж 16	общественное	8.61
201	Общий коридор	Подъезд 3. этаж 16	общественное	29.42
202	Лифтовой холл	Подъезд 3. этаж 16	общественное	13.92
203	Лестничная площадка	Подъезд 3. этаж 16	общественное	17.48
204	Незадымляемый балкон	Подъезд 1. Технический этаж.	техническое	8.61
205	Общий коридор	Подъезд 1. Технический этаж.	техническое	5.56
206	Лифтовой холл	Подъезд 1. Технический этаж.	техническое	13.92
207	Лестничная площадка	Подъезд 1. Технический этаж.	техническое	17.48
208	Вент. Камера	Подъезд 1. Технический этаж.	техническое	86.80
209	Незадымляемый балкон	Подъезд 2. Технический этаж.	техническое	8.61
210	Общий коридор	Подъезд 2. Технический этаж.	техническое	5.56
211	Лифтовой холл	Подъезд 2. Технический этаж.	техническое	13.92
212	Лестничная площадка	Подъезд 2. Технический этаж.	техническое	17.48
213	Вент. Камера	Подъезд 2. Технический этаж.	техническое	127.12
214	Незадымляемый балкон	Подъезд 3. Технический этаж.	техническое	8.61
215	Общий коридор	Подъезд 3. Технический этаж.	техническое	5.56
216	Лифтовой холл	Подъезд 3. Технический этаж.	техническое	13.92
217	Лестничная площадка	Подъезд 3. Технический этаж.	техническое	17.48

218	Вент. Камера		Подъезд 3. Технический этаж.	техническое	85.24
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Наземная часть	Лифт бшт		Вертикальный транспорт	
2	Наземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ		Электроснабжение	
3	Наземная часть	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения		Водоснабжение	
4	Наземная часть	Система горячего хозяйственного-питьевого водоснабжения		Водоснабжение	
5	Наземная часть	Система водоотведения		Водоснабжение	
6	Наземная часть	Система отопления		Теплоснабжение	
7	Наземная часть	Электроосвещение		Для искусственного электроосвещения помещений	
8	Наземная часть	Система противодымной вентиляции		Дымоудаление	
9	Наземная часть	Система пожарно-охранной сигнализации		Дымоудаление	
10	Наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода		Тушение при пожаре	
11	Наземная часть	Система вентиляции		Кондиционирование воздуха	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 067 010 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810623050006208
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 148,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 123 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 138 782,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Распоряжением Администрации города Омска от 07.11.2023 г. №3114 О присвоении адреса объекту адресации, присвоен адрес-Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, город Омск, набережная Тухачевского, дом 18, корпус 2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027f588f00c6b2c48042c3bf113e5a065e

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЗСЖБ №6", Гуринов Юрий
Самуилович, г. Омск**

Действителен: с 21.04.2025 по 21.07.2026