

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000173 от 12.01.2026

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-1.1. ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСКИЙ РАЙОН, ЖК «ПУШКИНО»

Дата первичного размещения: 22.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холодильная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 114
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 53
	1.2.10	Уточнение адреса: 625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Холодильная, д 114, помещ 53
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452555520
	1.4.2	Адрес электронной почты: ps@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: partner-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бехтгольд
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720900303803
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АО СЗ Партнер-Строй; Партнер

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203062823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200785842
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.1995
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Разницын
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06041237613
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720202172967
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Причина, по которой лицо является конечным бенефициаром АО "СЗ «Партнер-Строй»: - лицо косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале) юридического лица и имеет возможность контролировать действия юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203520008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200007870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ANMAR PAROS
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Биография
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203353607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232030592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зеленый город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: BLOCK - STONE
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Уфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0242014348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200035922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ультрамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206062765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов. Уфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268100270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240200007871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Поревит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232037075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617027208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1088617000900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Тюмень
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202260759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232021529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679149308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экосервис Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679077501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658060657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202253582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232054739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно – финансовая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202226966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232005493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эко-Сети
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207002751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201461979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уральская ЭкоДолина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203464000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эко-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203456754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232021162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эко-город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203463991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бином
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202124114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200570614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теплый дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квадро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674300033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674010048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200789110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Федюнинского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 30</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ожогоино"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом ГП-7, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, западнее д.Ожогина</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-159-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -45 906,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 145,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 595 094,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

<p>8.1 Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Иная информация о застройщике: Диплом победителя конкурса «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2015 году», номинация «Проект года» (жилой комплекс «Ожого» ГП-1); 2.Диплом Все российско-го конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards за победу в номинации «Жилая недвижимость.Малозэтажное строительство» ЖК Биография.2016 г.3.Диплом Торгово-Промышленной палаты Тюменской области 1 степени V ежегодного конкурса «Лучший сайт – 2015», в номинации «Инновационный дизайн».4.Диплом Всероссийского конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards.Бронзовый призер «Жилая недвижимость.Малозэтажная» ЖК.Биография.2015г.5.Диплом Торгово-Промышленной палаты Тюменской области 2 степени VI ежегодного конкурса «Лучший сайт – 2016», в номинации «Коммерческий сайт».ЖК.Ожого.6.Диплом за третье место в номинации «Жилищное строительство:многоэтажные комплексы» ЖК Ожогоино прошел оценку по стандарту Green Zoom.7.Диплом Торгово-Промышленной палаты Тюменской области 1 степени VI ежегодного конкурса «Лучший сайт – 2015», в номинации «Инновационный дизайн».8.Бронзовый сертификат свидетельствует о том, что ЖК Апрель прошел оценку по системе Green Zoom.9.Бронзовый сертификат свидетельствует о том, что ЖК Биография прошел оценку по системе Green Zoom.10.Серебряный сертификат свидетельствует о том, что ЖК Ожогоино прошел оценку по системе Green Zoom.11.Федеральная премия PROESTATE AWARDS 2017-Жилой комплекс «Ожогоино» стал победителем в номинации LIFESTYLE и был признан лучшим комплексом в области жилищного строительства класса стандарт/комфорт.12.Диплом Торгово-Промышленной палаты Тюменской области 1 степени V ежегодного конкурса «Лучший сайт – 2017», в номинации «SMM».13.Диплом Торгово-Промышленной палаты Тюменской области 2 степени V ежегодного конкурса «Лучший сайт – 2017», в номинации «Коммерческий сайт».14.Диплом Торгово-Промышленной палаты Тюменской области 1 степени VI ежегодного конкурса «Лучший сайт – 2016», в номинации «Инновационный дизайн».15.Финалист Премии Urban Awards 2017 в номинации "Лучший с троящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса"ЖК Ожогоино.16.Финалист Премии Wow Awards 2017 в номинации"Рекламный модуль в печатных СМИ-ЖК Ожогоино"Для влюбленных в свой дом".17.ЖК Ожогоино Финалист Премии"Рекорды рынка не движимости 2018"в номинации"Малозэтажный комплекс №1".18.ЖК Ожогоино победитель премии PROESTATE CRE & Federal Awards 2018.Номинация"Жилой проект комфорт-класса".19.ЖК Ожогоино победитель премии Urban Awards 2018 в номинации"Самый экологичный малозэтажный жилой комплекс в России".20.ЖК Биография победитель регионального конкурса «За лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области", в номинации"Лучший застроенный микрорайон», 2018 г.21.ЖК Ожогоино победитель премии Urban Awards 2019 в номинации"Самый экологичный малозэтажный жилой комплекс в России".22.ЖК Биография победитель премии PROESTATE & TOBY AWARDS 2019.Номинация"Малозэтажная жилая недвижимость.Регионы".23.ЖК Биография победитель премии PROESTATE & TOBY AWARDS 2020 в кластере специальных</p>
--	--------------	--

		номинаций TOBY AWARDS — «Комплекс зданий с сохраненной окружающей средой» Проекты компании получили более 40 наград в премиях и конкурсах на международном, федеральном и региональном уровнях, среди которых GREEN ZOOM, Urban Awards, PROESTATE&TOBY AWARDS, НОПРИЗ, Wow Awards, «Конкурс на лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области», ТОП ЖК.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом ГП-1.1 Омская область, Омский район, ЖК Пушкино
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Омский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пушкино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гончаровой
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Гончаровой д.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16966.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (неполный каркас в виде пилонов из монолитного ж/б для внутренних несущих конструкций в уровне первого этажа и тех. этажа и несущих наружных и внутренних стен из силикатных разноформатных блоков толщиной 250 мм)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (свайные с монолитным ж/б ростверком высотой 500 мм под ж/б монолитные пилоны и ленточным монолитным ж/б ростверком шириной 500,600 мм и высотой 500 мм под стены из фундаментных блоков.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 164,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 396,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 561,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/6141-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Партнер-Строй"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203062823
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: RA.RU.611868
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-025470-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-027496-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Пушкино»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Поревит.Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202137547
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-20-1-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-20-1-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-20-1-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/2968-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:20:191001:3073
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 476,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства выделена зона размещения детских игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства выделена зона размещения физкультурно-спортивной площадки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого дома запроектирована 1 площадка для сбора ТКО с установкой трех заглубленных контейнеров общим объемом 6 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение и благоустройство всей свободной от строений и твердых покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой дом, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено, ПАО Россети Сибирь-Омскэнерго ТУ №20.5500.2824.22 от 22.09.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОмскВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/2427/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОмскВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/2426/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Омскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7707049388
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.5500.2824.22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГХ/0111/5916
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203552313
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15ЭСет
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.70	1	45.40	2.75
2	Квартира	1	1	78.60	2	64.40	2.75
3	Квартира	1	1	45.20	1	41.30	2.75
4	Квартира	1	1	45.30	1	41.20	2.75
5	Квартира	1	1	49.90	1	46.00	2.75
6	Квартира	1	1	50.10	1	46.60	2.75
7	Квартира	2	1	48.70	1	45.40	2.77
8	Квартира	2	1	66.50	2	64.40	2.77
9	Квартира	2	1	46.70	1	41.30	2.77
10	Квартира	2	1	45.20	1	41.20	2.77
11	Квартира	2	1	45.20	1	41.20	2.77
12	Квартира	2	1	51.30	1	46.00	2.77
13	Квартира	2	1	74.90	2	71.40	2.77
14	Квартира	3	1	48.70	1	45.40	2.77
15	Квартира	3	1	66.50	2	64.40	2.77

16	Квартира	3	1	46.70	1	41.30	2.77
17	Квартира	3	1	45.20	1	41.20	2.77
18	Квартира	3	1	45.20	1	41.20	2.77
19	Квартира	3	1	51.30	1	46.00	2.77
20	Квартира	3	1	74.90	2	71.40	2.77
21	Квартира	4	1	48.70	1	45.40	3.02
22	Квартира	4	1	66.50	2	64.40	3.02
23	Квартира	4	1	46.20	1	41.30	3.02
24	Квартира	4	1	47.90	1	41.20	3.02
25	Квартира	4	1	45.20	1	41.20	3.02
26	Квартира	4	1	49.80	1	46.00	3.02
27	Квартира	4	1	74.90	2	71.40	3.02
28	Квартира	1	2	31.60	1	30.00	2.75
29	Квартира	1	2	55.30	1	48.00	2.75
30	Квартира	1	2	66.90	2	62.30	2.75
31	Квартира	1	2	93.10	2	64.70	2.75
32	Квартира	2	2	30.90	1	29.70	2.77
33	Квартира	2	2	55.00	1	47.70	2.77
34	Квартира	2	2	68.30	2	62.30	2.77
35	Квартира	2	2	43.60	1	37.80	2.77
36	Квартира	2	2	71.30	2	60.30	2.77
37	Квартира	2	2	32.00	1	30.40	2.77
38	Квартира	3	2	30.90	1	29.70	2.77
39	Квартира	3	2	55.00	1	47.70	2.77
40	Квартира	3	2	68.30	2	62.30	2.77
41	Квартира	3	2	41.80	1	37.80	2.77
42	Квартира	3	2	71.30	2	60.30	2.77
43	Квартира	3	2	32.00	1	30.40	2.77
44	Квартира	4	2	30.90	1	29.70	3.02
45	Квартира	4	2	54.90	1	47.70	3.02
46	Квартира	4	2	66.70	2	62.20	3.02
47	Квартира	4	2	41.80	1	37.80	3.02
48	Квартира	4	2	72.00	2	60.30	3.02
49	Квартира	4	2	32.00	1	30.40	3.02
50	Квартира	1	3	41.70	1	38.00	2.75
51	Квартира	1	3	41.70	1	38.00	2.75
52	Квартира	1	3	80.00	2	57.70	2.75
53	Квартира	2	3	63.40	2	57.70	2.77
54	Квартира	2	3	43.20	1	38.00	2.77
55	Квартира	2	3	42.60	1	38.00	2.77
56	Квартира	2	3	61.90	2	57.70	2.77
57	Квартира	3	3	63.40	2	57.70	2.77
58	Квартира	3	3	43.20	1	38.00	2.77
59	Квартира	3	3	42.60	1	38.00	2.77
60	Квартира	3	3	61.90	2	57.70	2.77
61	Квартира	4	3	63.10	2	57.70	3.02

62	Квартира	4	3	43.20	1	38.00	3.02
63	Квартира	4	3	42.30	1	38.00	3.02
64	Квартира	4	3	61.90	2	57.70	3.02
65	Квартира	1	4	50.40	1	46.60	2.75
66	Квартира	1	4	66.70	2	61.90	2.75
67	Квартира	1	4	64.10	2	58.50	2.75
68	Квартира	1	4	101.10	3	92.40	2.75
69	Квартира	2	4	92.40	3	87.00	2.77
70	Квартира	2	4	47.00	1	43.20	2.77
71	Квартира	2	4	68.20	2	61.90	2.77
72	Квартира	2	4	64.10	2	58.50	2.77
73	Квартира	2	4	101.10	3	92.40	2.77
74	Квартира	3	4	92.40	3	87.00	2.77
75	Квартира	3	4	47.00	1	43.20	2.77
76	Квартира	3	4	68.80	2	61.90	2.77
77	Квартира	3	4	64.10	2	58.50	2.77
78	Квартира	3	4	101.10	3	92.40	2.77
79	Квартира	4	4	90.80	3	87.00	3.02
80	Квартира	4	4	61.10	1	57.50	5.10
81	Квартира	4	4	90.10	2	83.40	5.10
82	Квартира	4	4	75.80	2	70.20	5.10
83	Квартира	4	4	101.10	3	92.40	3.02
84	Квартира	1	5	41.70	1	38.00	2.75
85	Квартира	1	5	41.70	1	38.00	2.75
86	Квартира	1	5	80.00	2	57.70	2.75
87	Квартира	2	5	63.40	2	57.70	2.77
88	Квартира	2	5	43.20	1	38.00	2.77
89	Квартира	2	5	42.60	1	38.00	2.77
90	Квартира	2	5	61.90	2	57.70	2.77
91	Квартира	3	5	63.40	2	57.70	2.77
92	Квартира	3	5	43.20	1	38.00	2.77
93	Квартира	3	5	42.60	1	38.00	2.77
94	Квартира	3	5	61.90	2	57.70	2.77
95	Квартира	4	5	63.10	2	57.70	3.02
96	Квартира	4	5	43.20	1	38.00	3.02
97	Квартира	4	5	42.30	1	38.00	3.02
98	Квартира	4	5	61.90	2	57.70	3.02
99	Квартира	1	6	101.10	3	92.40	2.75
100	Квартира	1	6	64.10	2	58.50	2.75
101	Квартира	1	6	66.70	2	61.90	2.75
102	Квартира	1	6	50.40	1	46.60	2.75
103	Квартира	2	6	101.10	3	92.40	2.77
104	Квартира	2	6	64.10	2	58.50	2.77
105	Квартира	2	6	68.20	2	61.90	2.77
106	Квартира	2	6	47.00	1	43.20	2.77
107	Квартира	2	6	92.40	3	87.00	2.77

108	Квартира	3	6	101.10	3	92.40	2.77
109	Квартира	3	6	64.10	2	58.50	2.77
110	Квартира	3	6	68.80	2	61.90	2.77
111	Квартира	3	6	47.00	1	43.20	2.77
112	Квартира	3	6	92.40	3	87.00	2.77
113	Квартира	4	6	101.10	3	92.40	3.02
114	Квартира	4	6	75.80	2	70.20	5.10
115	Квартира	4	6	90.10	2	83.40	5.10
116	Квартира	4	6	61.10	1	57.50	5.10
117	Квартира	4	6	90.80	3	87.00	3.02
118	Квартира	1	7	41.70	1	38.00	2.75
119	Квартира	1	7	41.70	1	38.00	2.75
120	Квартира	1	7	80.00	2	57.70	2.75
121	Квартира	2	7	63.40	2	57.70	2.77
122	Квартира	2	7	43.20	1	38.00	2.77
123	Квартира	2	7	42.60	1	38.00	2.77
124	Квартира	2	7	61.90	2	57.70	2.77
125	Квартира	3	7	63.40	2	57.70	2.77
126	Квартира	3	7	43.20	1	38.00	2.77
127	Квартира	3	7	42.60	1	38.00	2.77
128	Квартира	3	7	61.90	2	57.70	2.77
129	Квартира	4	7	63.10	2	57.70	3.02
130	Квартира	4	7	43.20	1	38.00	3.02
131	Квартира	4	7	42.30	1	38.00	3.02
132	Квартира	4	7	61.90	2	57.70	3.02
133	Квартира	1	8	31.60	1	30.00	2.75
134	Квартира	1	8	55.30	1	48.00	2.75
135	Квартира	1	8	66.90	2	62.30	2.75
136	Квартира	1	8	93.10	2	64.70	2.75
137	Квартира	2	8	30.90	1	29.70	2.77
138	Квартира	2	8	55.00	1	47.70	2.77
139	Квартира	2	8	68.30	2	62.30	2.77
140	Квартира	2	8	43.60	1	37.80	2.77
141	Квартира	2	8	71.30	2	60.30	2.77
142	Квартира	2	8	32.00	1	30.40	2.77
143	Квартира	3	8	30.90	1	29.70	2.77
144	Квартира	3	8	55.00	1	47.70	2.77
145	Квартира	3	8	68.30	2	62.30	2.77
146	Квартира	3	8	41.80	1	37.80	2.77
147	Квартира	3	8	71.30	2	60.30	2.77
148	Квартира	3	8	32.00	1	30.40	2.77
149	Квартира	4	8	30.90	1	29.70	3.02
150	Квартира	4	8	54.90	1	47.70	3.02
151	Квартира	4	8	66.70	2	62.20	3.02
152	Квартира	4	8	41.80	1	37.80	3.02
153	Квартира	4	8	72.00	2	60.30	3.02

154	Квартира	4	8	32.00	1	30.40	3.02
155	Квартира	2	9	74.90	2	71.40	2.77
156	Квартира	2	9	51.30	1	46.00	2.77
157	Квартира	2	9	45.20	1	41.20	2.77
158	Квартира	2	9	45.20	1	41.20	2.77
159	Квартира	2	9	46.70	1	41.30	2.77
160	Квартира	2	9	66.50	2	64.40	2.77
161	Квартира	2	9	48.70	1	45.40	2.77
162	Квартира	3	9	74.90	2	71.40	2.77
163	Квартира	3	9	51.30	1	46.00	2.77
164	Квартира	3	9	45.20	1	41.20	2.77
165	Квартира	3	9	45.20	1	41.20	2.77
166	Квартира	3	9	46.70	1	41.30	2.77
167	Квартира	3	9	66.50	2	64.40	2.77
168	Квартира	3	9	48.70	1	45.40	2.77
169	Квартира	4	9	74.90	2	71.40	3.02
170	Квартира	4	9	49.80	1	46.00	3.02
171	Квартира	4	9	45.20	1	41.20	3.02
172	Квартира	4	9	47.90	1	41.20	3.02
173	Квартира	4	9	46.20	1	41.30	3.02
174	Квартира	4	9	66.50	2	64.40	3.02
175	Квартира	4	9	48.70	1	45.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Р9.1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	144.50	Офис	139.40	3.60
					Сан, Узел	2.50	
					ПУИ	2.60	
Р9.1.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	62.40	Офис	58.40	3.60
					Сан, Узел	2.00	
					ПУИ	2.00	
Р9.1.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	62.40	Офис	58.40	3.60
					Сан, Узел	2.00	
					ПУИ	2.00	

P9.1.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	127.30	Офис	122.10	3.60
					Сан, Узел	2.60	
					ПУИ	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд - Секция 1: Этаж 1	Общественное	16.80
2	Тех, подполье	Подъезд - Секция 1: Этаж -1	Техническое	439.30
3	Тамбур	Подъезд - Секция 1: Этаж 1	Общественное	19.00
4	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 1: Этаж 1	Общественное	14.80
5	Общий коридор	Подъезд - Секция 1: Этаж 1	Общественное	37.20
6	Колясочная	Подъезд - Секция 1: Этаж 1	Общественное	19.00
7	ПУИ	Подъезд - Секция 1: Этаж 1	Общественное	3.10
8	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 1: Этаж 1	Общественное	4.50
9	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 1: Этаж 2	Общественное	19.80
10	Общий коридор	Подъезд - Секция 1: Этаж 2	Общественное	37.20
11	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 1: Этаж 3	Общественное	19.70
12	Общий коридор	Подъезд - Секция 1: Этаж 3	Общественное	37.20
13	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 1: Этаж 4	Общественное	19.70
14	Общий коридор	Подъезд - Секция 1: Этаж 4	Общественное	37.20
15	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 1: Этаж 4	Общественное	19.70
16	Тамбур	Подъезд - Секция 2: Этаж 1	Общественное	8.40
17	Тех, подполье	Подъезд - Секция 2: Этаж -1	Техническое	324.30
18	Тамбур	Подъезд - Секция 2: Этаж 1	Общественное	14.30
19	Общий коридор	Подъезд - Секция 2: Этаж 1	Общественное	25.00
20	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 2: Этаж 1	Общественное	17.30
21	Колясочная	Подъезд - Секция 2: Этаж 1	Общественное	17.40
22	ПУИ	Подъезд - Секция 2: Этаж 1	Общественное	3.10
23	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 2: Этаж 2	Общественное	17.30
24	Общий коридор	Подъезд - Секция 2: Этаж 2	Общественное	17.80
25	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 2: Этаж 3	Общественное	17.30
26	Общий коридор	Подъезд - Секция 2: Этаж 3	Общественное	17.80

27	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 2: Этаж 4	Общественное	17.30
28	Общий коридор	Подъезд - Секция 2: Этаж 4	Общественное	17.80
29	Тамбур	Подъезд - Секция 3: Этаж 1	Общественное	8.30
30	Тех,подполье	Подъезд - Секция 3: Этаж -1	Техническое	237.90
31	Тамбур	Подъезд - Секция 3: Этаж 1	Общественное	10.70
32	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 3: Этаж 1	Общественное	17.70
33	Общий коридор	Подъезд - Секция 3: Этаж 1	Общественное	30.30
34	Колясочная	Подъезд - Секция 3: Этаж 1	Общественное	13.40
35	ПУИ	Подъезд - Секция 3: Этаж 1	Общественное	2.70
36	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 3: Этаж 2	Общественное	17.70
37	Общий коридор	Подъезд - Секция 3: Этаж 2	Общественное	14.40
38	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 3: Этаж 3	Общественное	17.70
39	Общий коридор	Подъезд - Секция 3: Этаж 3	Общественное	14.40
40	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 3: Этаж 4	Общественное	17.70
41	Общий коридор	Подъезд - Секция 3: Этаж 4	Общественное	14.40
42	Тамбур	Подъезд - Секция 4: Этаж 1	Общественное	14.30
43	Тех,подполье	Подъезд - Секция 4: Этаж -1	Техническое	402.20
44	Тамбур	Подъезд - Секция 4: Этаж 1	Общественное	16.70
45	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 4: Этаж 1	Общественное	9.80
46	Общий коридор	Подъезд - Секция 4: Этаж 1	Общественное	16.40
47	Колясочная	Подъезд - Секция 4: Этаж 1	Общественное	19.60
48	ПУИ	Подъезд - Секция 4: Этаж 1	Общественное	5.40
49	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 4: Этаж 1	Общественное	8.20
50	Электрощитовая	Подъезд - Секция 4: Этаж 1	Техническое	14.00
51	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 4: Этаж 2	Общественное	19.00
52	Общий коридор	Подъезд - Секция 4: Этаж 2	Общественное	16.40
53	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 4: Этаж 3	Общественное	19.00
54	Общий коридор	Подъезд - Секция 4: Этаж 3	Общественное	16.40
55	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 4: Этаж 4	Общественное	19.00
56	Тех,помещение	Подъезд - Секция 4: Этаж 4	Техническое	36.70
57	Общий коридор	Подъезд - Секция 4: Этаж 4	Общественное	16.40
58	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 4: Этаж 4	Общественное	19.00
59	Тамбур	Подъезд - Секция 5: Этаж 1	Общественное	8.30
60	Тех,подполье	Подъезд - Секция 5: Этаж -1	Техническое	237.90
61	Тамбур	Подъезд - Секция 5: Этаж 1	Общественное	10.70
62	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 5: Этаж 1	Общественное	17.70

63	Общий коридор	Подъезд - Секция 5: Этаж 1	Общественное	30.30
64	Колясочная	Подъезд - Секция 5: Этаж 1	Общественное	13.40
65	ПУИ	Подъезд - Секция 5: Этаж 1	Общественное	2.70
66	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 5: Этаж 2	Общественное	17.70
67	Общий коридор	Подъезд - Секция 5: Этаж 2	Общественное	14.40
68	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 5: Этаж 3	Общественное	17.70
69	Общий коридор	Подъезд - Секция 5: Этаж 3	Общественное	14.40
70	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 5: Этаж 4	Общественное	17.70
71	Общий коридор	Подъезд - Секция 5: Этаж 4	Общественное	14.40
72	Тамбур	Подъезд - Секция 6: Этаж 1	Общественное	14.30
73	Тех,подполье	Подъезд - Секция 6: Этаж -1	Техническое	402.20
74	Тамбур	Подъезд - Секция 6: Этаж 1	Общественное	16.70
75	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 6: Этаж 1	Общественное	9.80
76	Общий коридор	Подъезд - Секция 6: Этаж 1	Общественное	16.40
77	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 6: Этаж 1	Общественное	8.20
78	Колясочная	Подъезд - Секция 6: Этаж 1	Общественное	19.60
79	ПУИ	Подъезд - Секция 6: Этаж 1	Общественное	5.40
80	Электрощитовая	Подъезд - Секция 6: Этаж 1	Техническое	14.00
81	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 6: Этаж 2	Общественное	19.00
82	Общий коридор	Подъезд - Секция 6: Этаж 2	Общественное	16.40
83	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 6: Этаж 3	Общественное	19.00
84	Общий коридор	Подъезд - Секция 6: Этаж 3	Общественное	16.40
85	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 6: Этаж 4	Общественное	19.00
86	Тех,помещение	Подъезд - Секция 6: Этаж 4	Техническое	36.70
87	Общий коридор	Подъезд - Секция 6: Этаж 4	Общественное	16.40
88	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 6: Этаж 4	Общественное	19.00
89	Тамбур	Подъезд - Секция 7: Этаж 1	Общественное	8.30
90	Тех,подполье	Подъезд - Секция 7: Этаж -1	Техническое	237.90
91	Тамбур	Подъезд - Секция 7: Этаж 1	Общественное	10.70
92	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 7: Этаж 1	Общественное	17.70
93	Общий коридор	Подъезд - Секция 7: Этаж 1	Общественное	30.30
94	Колясочная	Подъезд - Секция 7: Этаж 1	Общественное	13.40
95	ПУИ	Подъезд - Секция 7: Этаж 1	Общественное	2.70
96	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 7: Этаж 2	Общественное	17.70
97	Общий коридор	Подъезд - Секция 7: Этаж 2	Общественное	14.40
98	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 7: Этаж 3	Общественное	17.70

99	Общий коридор	Подъезд - Секция 7: Этаж 3	Общественное	14.40
100	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 7: Этаж 4	Общественное	17.70
101	Общий коридор	Подъезд - Секция 7: Этаж 4	Общественное	14.40
102	Гамбур	Подъезд - Секция 8: Этаж 1	Общественное	8.40
103	Тех,подполье	Подъезд - Секция 8: Этаж -1	Техническое	324.30
104	Гамбур	Подъезд - Секция 8: Этаж 1	Общественное	14.30
105	Общий коридор	Подъезд - Секция 8: Этаж 1	Общественное	25.00
106	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 8: Этаж 1	Общественное	17.30
107	Колясочная	Подъезд - Секция 8: Этаж 1	Общественное	17.40
108	ПУИ	Подъезд - Секция 8: Этаж 1	Общественное	3.10
109	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 8: Этаж 2	Общественное	17.30
110	Общий коридор	Подъезд - Секция 8: Этаж 2	Общественное	17.80
111	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 8: Этаж 3	Общественное	17.30
112	Общий коридор	Подъезд - Секция 8: Этаж 3	Общественное	17.80
113	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 8: Этаж 4	Общественное	17.30
114	Общий коридор	Подъезд - Секция 8: Этаж 4	Общественное	17.80
115	Гамбур	Подъезд - Секция 9: Этаж 1	Общественное	9.00
116	Тех,подполье	Подъезд - Секция 9: Этаж -1	Техническое	362.30
117	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 9: Этаж 1	Общественное	14.60
118	Насосная	Подъезд - Секция 9: Этаж -1	Техническое	23.90
119	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 9: Этаж 1	Общественное	4.40
120	ИТП	Подъезд - Секция 9: Этаж -1	Техническое	73.80
121	Общий коридор	Подъезд - Секция 9: Этаж 1	Общественное	12.30
122	Колясочная	Подъезд - Секция 9: Этаж 1	Общественное	18.50
123	ПУИ	Подъезд - Секция 9: Этаж 1	Общественное	4.50
124	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 9: Этаж 2	Общественное	19.70
125	Общий коридор	Подъезд - Секция 9: Этаж 2	Общественное	37.20
126	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 9: Этаж 3	Общественное	19.70
127	Общий коридор	Подъезд - Секция 9: Этаж 3	Общественное	37.20
128	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 9: Этаж 4	Общественное	19.70
129	Общий коридор	Подъезд - Секция 9: Этаж 4	Общественное	37.20
130	Лестничная клетка	Подъезд - Секция 9: Этаж 4	Общественное	19.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С4	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Секция С6	ВРУ-2	Электроснабжение
3	тех. подполье, секция С9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	тех. подполье, секция С9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	тех. подполье, секция С6	Система водоотведения	Водоотведение
6	тех. подполье, секция С8	Система водоотведения	Водоотведение
7	тех. подполье, секция С9	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 943 202 375,55 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:20:191001:3073
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267020102554
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 972 802 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 972 802 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 062,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 189,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 881 023 167 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 976 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: ЖК «Пушкино» – современный проект, который предлагает жителям Омска новый уровень жизни. Архитектурный облик жилого комплекса «Пушкино» отражает лучший опыт девелопера «Партнер». Композиция, фасады, планировки, организация уличного пространства – всё опирается на проверенные и беспроигрышные решения малоэтажного строительства. Низкая плотность застройки формирует чувство гармонии и открывает горизонты, – чистый воздух, чарующий закат, который не заслоняют собой многоэтажные дома, все краски природы – у вас за окном. Авторская архитектура, насыщенная инфраструктура, уникальные форматы квартир, комфорт и ощущение загородной жизни в городском пространстве – все атрибуты современной жизни учитываются при проектировании. Дворы создаются в концепции «пространств без машин». Здесь предусмотрены площадки только для детей младшего возраста и зоны отдыха и уединения. По периметру всего комплекса расположены камеры видеонаблюдения, что гарантирует соответствие параметрам безопасности. В ЖК «Пушкино» будет создана среда добрососедства, когда все жители знают друг друга, а дети растут в безопасной среде в окружении счастливых людей</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.02.2024	006-2023-1.1.-ПЗ	На основании технического отчета по результатам инженерно-геотехнических изысканий (испытаний грунтов натурными сваями), выполненного АО «ОмскТИСИЗ» выполнена корректировка длины сваи с 9м на 6м. Пройдена повторная экспертиза проектной документации, получено положительное заключение №55-2-1-3-027496-2024 от 03.06.2024
2	01.03.2024	006-2023-1.1.-КР	На основании технического отчета по результатам инженерно-геотехнических изысканий (испытаний грунтов натурными сваями), выполненного АО «ОмскТИСИЗ» выполнена корректировка длины сваи с 9м на 6м Откорректирована марка блоков ФБС (стены подвала) с В15 F100 W4 на В7,5 В75 W4 Добавлено Приложение 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bacb61001ab3f79d4a62dbc09807e73e

Владелец: АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ",
**БЕХТГОЛЬД АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ТЮМЕНЬ
ГОРОД**

Действителен: с 14.07.2025 по 14.10.2026