

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск
(место составления)

« 18 » 07 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства,
ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН
индивидуального предпринимателя;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БРИК»,
ОГРН 123550000526 от 17.01.2023г., ИНН 5503267377; юр.адрес: 644007, г.Омск, ул.2-я
Северная, дом 65, офис 3; тел. 8-913-156-19-87 директор Шихмирзаева Элина Шамиловна,
e-mail: oooszbrik@yandex.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: **«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с автостоянкой закрытого типа по улице 1-я Северная в Центральном АО г. Омска (первый этап)»**

(наименование объекта капитального строительства

Дом №1: Здания=10206,55 м², Сжил.пом= 5194,62 м²; количество квартир - 59 шт.,
количество этажей – 13, Сзастройки= 805,9 м²;

Дом №2: Здания=7847,45м², Сжил.пом= 4082,44 м²; количество квартир - 46 шт.,
количество этажей – 12, Сзастройки= 696,08 м²;

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
Сз.у.=4798м²;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Омская область, Городской округ город Омск, Центральный административный округ,
улица 1-я Северная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

55-36-57-2024 от 15.07.24г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства
Администрации г.Омска, срок действия до 31.07.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

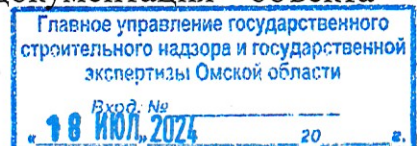
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной

документации: 55-2-1-2-004531-2024 от 06.02.2024г. ООО «ЭкспертСтрой-К»;

55-2-1-2-032111-2024 от 24.06.2024г. ООО «ЭкспертСтрой-К»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта



капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

2

7. Начало строительства, реконструкции 30.07.2024г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.07.2026г.
(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Причал 55», тел.407-408, e-mail: prichal_55@mail.ru, СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН 5503114765, ОГРН 1085500001432,

Договор №01/07-2024 об оказании услуг по строительному контролю от 17.07.24г,

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «КварталСтрой», Договор генподряда №2/Г от 18.07.2024г.; тел.8-913-961-45-00 директор Ягупов А.С., e-mail: kvstroy18@mail.ru; СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН5503114765, ОГРН 1085500001432,

11. Приложения: __

1) Разрешение на строительство - копия 6 листов;

Подтверждение №1 соответствия изменений от 08.07.24г. - 3 листа копия;

Подтверждение №2 соответствия изменений от 15.07.24г. - 2 листа копия;

2) Проектная документация на эл. носителе -1 диск,

Перечень разделов проектной документации с изм.- 1лист копия;

3) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации 55-2-1-2-004531-2024 от 06.02.2024г. ООО «ЭкспертСтрой-К» - 1экз.копия;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации 55-2-1-2-032111-2024 от 24.06.2024г. ООО «ЭкспертСтрой-К» - 1 экз.копия,

4) Акт геодезической разбивки осей здания - копия;

5) Общий журнал работ - 1 шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «БРИК»

Шихмирзаева Э.Ш.

<3>

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.