

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск
(место составления)

« 27 » 11 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства,
ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН
индивидуального предпринимателя;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БРИК»,
ОГРН 1235500000526 от 17.01.2023г., ИНН 5503267377; юр.адрес: 644007, г.Омск, ул.2-я
Северная, дом 65, офис 3; тел. 8-913-156-19-87 директор Шихмирзаева Элина Шамиловна,
e-mail: oooszbrik@yandex.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;
Ассоциация «Строителей Омска» СРО-С-288-15092017
ИНН/ОГРН: 5503173432/1175543011731

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул.
Завертяева в ЦАО г. Омска» Жилой дом №1.1 с пристроенным нежилым зданием
№1.2»

(наименование объекта капитального строительства

Сздания=13772,32 м², Сжил.пом= 8297,23 м²; количество квартир - 168 шт., количество
нежилых помещений -2 шт., количество этажей – 2-19, Сзастройки= 1366,46 м²;

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
Sз.у.=34909м²;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Омская область, Городской округ город Омск, Центральный административный округ,
улица Завертяева

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

55-36-30-2025 от 05.05.25г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства
Администрации г.Омска, срок действия до 05.05.2030г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной
документации: 55-2-1-3-005400-2025 от 06.02.2025г. ООО «БАЗИС»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит государственной экологической

7. Начало строительства, реконструкции

09.12.2025г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

05.05.2030г.

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом на Кемеровской», e-mail: info@dom-kemerovskaya.ru, СРО "Союз строителей Омской области" ОГРН 1085500001432, ИНН 5503114765, СРО-С-021-23072009
Договор №07/11-2025 об оказании услуг по строительному контролю от 26.11.25г.

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «КварталСтрой»**, Договор генподряда №3/Г от 25.11.2025г.; тел.8-913-961-45-00 директор Ягупов А.С., e-mail: kvstroy18@mail.ru; СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН5503114765, ОГРН 1085500001432,

11. Приложения:

1) Разрешение на строительство - копия 5 листов;

Подтверждение №7 соответствия изменений от 21.04.25г. - 2 листа копия;

2) Проектная документация на эл. носителе -1 диск,

Перечень разделов проектной документации с изм.- 2 листа копия;

3) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации 55-2-1-3-005400-2025 от 06.02.2025г. ООО «БАЗИС» - 1экз.копия;

4) Акт геодезической разбивки осей здания - копия;

5) Общий журнал работ - 1 шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «Специализированный
застройщик «БРИК»

Шихмирзаева Э.Ш.

<3>

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.